

既存建築物状況報告書

平成 年 月 日

特定行政庁 様

住所
建築主 氏名 印

既存建築物について

- 確認図書等と相違ないことを
 確認図書等と相違ないこと及び適切に施工されていることを別添のとおり調査したので
 適切に施工されていることを別添のとおり調査したので
 状況報告事項のとおり調査したので

報告します。

この報告書は事実に相違ありません。

確認済証 番号	平成 年 月 日 第 号
検査済証 番号	<input type="checkbox"/> 有り (平成 年 月 日 第 号) <input type="checkbox"/> 無し
建築場所	
既存建築物を 調査した者 氏名・電話番号	() 級建築士 () 登録 第 号 () 級建築士事務所 () 登録 第 号 氏名 印 (電話)

状況報告事項

備考欄

特定行政庁記入欄

添付図書等

1. 確認済証 (旧確認通知書) 及び検査済証 (交付されている場合)
2. 既存建築物の確認図書 (写しでも可)
3. 適切に施工されていることを調査した結果を示した実態調査用紙 (必要な場合)
4. 委任状

現 況 調 査 書

私 は、今般下表の「3計画概要」の計画をしていますが、既存建築物が建築基準法に基づく手続きが完了してなく適法に施工されているか否かが不明の状態となっています。そのため既存建築物の現況を調査しましたので報告いたします。
この調査書に記載の事項は事実と相違ありません。

特 定 行 政 庁 様

平成 年 月 日

建築主 住 所

氏 名

印

電話番号

1 代理者	① 氏 名	印	
	② 住 所		
	③ 電話番号		
2 調査者	① 資 格	()級建築士 ()登録 第 号	
	② 氏 名	印	
	③ 建築士事務所名	()級建築士事務所 ()知事登録 第 号	
	④ 所在地		
	⑤ 電話番号		
3 計画概要	① 敷地位置		
	② 現況主要用途	③ 予定建築物用途	
	④ 工事種別	<input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替え <input type="checkbox"/> 用途変更	
	⑤ 予定建築物確認申請予定年月日	平成 年 月 確認申請予定	
4 調査結果概要	① 集団規定	<input type="checkbox"/> 適法 <input type="checkbox"/> 不適法 (<input type="checkbox"/> 既存不適格)	
		既存不適格条項	
		不適法条項	
	② 構造強度規定	<input type="checkbox"/> 適法 <input type="checkbox"/> 不適法 (<input type="checkbox"/> 既存不適格)	
		既存不適格条項	
		不適法条項	
	③ 上記以外の単体規定	<input type="checkbox"/> 適法 <input type="checkbox"/> 不適法 (<input type="checkbox"/> 既存不適格)	
		既存不適格条項	
		不適法条項	

現況調査書(第2面)

1 都市計画区域等	① 都市計画区域等の内外の別	<input type="checkbox"/> 都市計画区域内 (<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域) <input type="checkbox"/> 準都市計画区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域及び準都市計画区域外			
	② 防火地域等	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 22条区域 <input type="checkbox"/> 指定なし <input type="checkbox"/> 高度地区内(第 種)			
	③ その他				
2 前面道路	<input type="checkbox"/> 道路 第42条第()項 <input type="checkbox"/> 法43条空地 幅員()m 接道長さ()m				
3 敷地	① 敷地面積	m ²	m ²	m ²	全体 m ²
	② 用途地域				
	③ 指定容積率	%	%	%	%
	④ 法第52条第2項による容積率	%	%	%	%
	⑤ 指定建ぺい率	%	%	%	%
	⑥ 角地緩和	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
4 既存建築物の概要	① 建築面積(建ぺい率)	m ² %	② 延べ面積(容積率)	m ² %	
	③ 最高高さ	m	⑤ 階数	地上 階 / 地下 階	
	④ 軒高さ	m	⑥ 最新建築年度	昭・平 年	
5 予定建築物の概要	① 建築面積	予定建築物()m ² 敷地全体()m ² 建ぺい率()%			
	② 延べ面積	予定建築物()m ² 敷地全体()m ² 容積率()%			
	③ 最高高さ	m	⑥ 階数	地上 階 / 地下 階	
	④ 軒高さ	m	⑦ 構造	造 (一部 造)	
	⑤ 耐火建築物	<input type="checkbox"/> 耐火 <input type="checkbox"/> 準耐火() <input type="checkbox"/> 外壁、軒裏防火構造 <input type="checkbox"/> その他			
6 添付図書 チェックリスト	1. 既存建築物に関するもの <input type="checkbox"/> 確認済証 <input type="checkbox"/> 確認申請書(副本) <input type="checkbox"/> 検査済証 <input type="checkbox"/> 計画変更確認申請書(副本) <input type="checkbox"/> 現況敷地求積図 <input type="checkbox"/> 現況写真及び撮影位置図 <input type="checkbox"/> 現況配置図 (青:検査済部分 緑:確認済部分 赤:未確認部分) 複数棟の場合は、棟番号を付し、その番号を3面の棟番号とする。 <input type="checkbox"/> 各階平面図 (青:検査済部分 緑:確認済部分 赤:未確認部分) <input type="checkbox"/> 二面以上の立面図 (青:検査済部分 緑:確認済部分 赤:未確認部分) <input type="checkbox"/> 二面以上の断面図 (青:検査済部分 緑:確認済部分 赤:未確認部分) <input type="checkbox"/> その他必要であると認める図書 (<input type="checkbox"/> 竣工図 <input type="checkbox"/> 概要書又は証明書)				
	2. 予定建築物に関するもの(小規模なものは上記現況図と兼ねてもよい) <input type="checkbox"/> 配置図 (黄:予定建築物部分 青:検査済部分 緑:確認済部分 赤:未確認部分) <input type="checkbox"/> 各階平面図 (黄:予定建築物部分 青:検査済部分 緑:確認済部分 赤:未確認部分) <input type="checkbox"/> 二面以上の立面図 (黄:予定建築物部分 青:検査済部分 緑:確認済部分 赤:未確認部分) <input type="checkbox"/> 二面以上の断面図 (黄:予定建築物部分 青:検査済部分 緑:確認済部分 赤:未確認部分) <input type="checkbox"/> その他必要であると認める図書 ()				

現況調査書(第3面)

1 既存建築物棟別調べ	① 棟 番 号					全 体
	② 建築面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	③ 建ぺい率	----	----	----	----	%
	④ 延べ面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	⑤ 地階の住宅の部分	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	⑥ 共同住宅の共用の廊下等の部分	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	⑦ 自動車庫の部分	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	⑧ 住宅の部分	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	⑨ 延べ面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	⑩ 容 積 率	----	----	----	----	%
	⑪ 建築物の最高高さ	m	m	m	m	
	⑫ 階 数	地上 /地下	地上 /地下	地上 /地下	地上 /地下	
	⑬ 構 造	(一部 造)	(一部 造)	(一部 造)	(一部 造)	
	⑭ 耐火構造					
2 既存建築物棟別履歴	① 確認済証	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	② 同上番号					
	③ 確認(建築)年月日	昭平 年 月 日	昭平 年 月 日	昭平 年 月 日	昭平 年 月 日	
	④ 確認申請書副本等図面	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	⑤ 検査済証	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	⑥ 同上番号					
	⑦ 検査済証交付年月日	昭平 年 月 日	昭平 年 月 日	昭平 年 月 日	昭平 年 月 日	
	⑧ 中間検査合格証(1)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	⑨ 同上合格番号					
	⑩ 同上年月日	平成 年 月 日	平成 年 月 日	平成 年 月 日	平成 年 月 日	
	⑪ 中間検査合格証(2)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	⑫ 同上合格番号					
	⑬ 同上年月日	平成 年 月 日	平成 年 月 日	平成 年 月 日	平成 年 月 日	
3 その他						

現況調査チェックリスト

〔第1面〕

現況調査月日 平成 年 月 日

計画概要	敷地位置			建築確認等の履歴
	工事種別	<input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の様替え <input type="checkbox"/> 用途変更		
	主要用途			
建築主	氏名			
	住所			
	電話番号			
調査者	資格	() 級) 建築士 () 登録第 () 号		
	氏名	印		
	建築士事務所名	() 級) 建築士事務所 () 知事登録() 号		
	所在地			
	電話番号			
建築確認申請図書等の種類と有無	図書の種類	<input type="checkbox"/> 建築確認申請書副本 <input type="checkbox"/> 施工図 <input type="checkbox"/> その他()		
	図書の有無	<input type="checkbox"/> 意匠関係図 <input type="checkbox"/> 設備関係図 <input type="checkbox"/> 構造関係図 <input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> 施工資料 <input type="checkbox"/> その他		

チェック項目			現行法要件	現況調査結果	適否判定	既存不適格	
集団規定	道路関係	接道長	法43条、 条例66条～68条 <input type="checkbox"/> 2m <input type="checkbox"/> 4m				
		セットバック	法42条2項、 44条 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し				
	用途地域関係		用途地域 () 法48条	主要用途 ()			
	容積率		指定容積率 ()% 前面道路幅員()m 法52条	()%			
	建蔽率		指定建ぺい率()% 法53条	()%			
	外壁の後退距離		<input type="checkbox"/> 1m <input type="checkbox"/> 1.5m <input type="checkbox"/> 無し 法54条				
	高さの限度		<input type="checkbox"/> 10m <input type="checkbox"/> 15m <input type="checkbox"/> 無し 法55条				
	斜線制限	道路斜線	法56条1項				
		隣地斜線	法56条2項	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し			
		北側斜線	法56条3項	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し			
	高度地区		<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 第()種 法58条				
	日影規制		法56条の2 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 規制時間(h、 h)				
	防火・準防火地域		法61～64条 <input type="checkbox"/> 地域内 <input type="checkbox"/> 地域外				

チェック項目			現行法要件	現況調査結果	適否判定	既存不適格	
単体規定	防耐火関係	屋根	法22条	<input type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外	屋根材()		
		延焼の恐れのある外壁	法23条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 告示1362() <input type="checkbox"/> 認定NO ()		
		木造建築物等の特建の外壁	法24条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し			
		防火壁	法26条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 防火壁 <input type="checkbox"/> ただし書き()号		
		耐火、準耐火建築物	法27条	<input type="checkbox"/> 有り(項号) <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 耐建 <input type="checkbox"/> 準耐建 <input type="checkbox"/> その他		
		防火区画	令112条	<input type="checkbox"/> 有り()項 <input type="checkbox"/> なし	別添図等参照		
		間仕切り壁	令114条	<input type="checkbox"/> 有り()項 <input type="checkbox"/> なし	別添図等参照		
	一般構造関係	採光	法28条		別添図等参照		
		換気	法28条		別添図等参照		
		シックハウス	法28条の2		別添図等参照		
		アスベスト	法28条の2		別添調査書参照		
		長屋共同住宅の界壁	法30条				
		浄化槽	法36条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	別添図等参照		
		階段	令23条	幅 ()cm けあげ ()cm 踏面 ()cm	幅 ()cm けあげ ()cm 踏面 ()cm		
	手すり	令25条		<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し			
	構造強度		法20条		[第3面]、[第4面]による。		
	避難施設関係	直通階段	令120条	許容歩行距離()m	歩行距離()m 別添図参照		
		2以上の直通階段	令121条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		
		避難階段	令122条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し (<input type="checkbox"/> 屋内 <input type="checkbox"/> 屋外 <input type="checkbox"/> 特避)		
		廊下	令119条	<input type="checkbox"/> 有り 幅員()cm <input type="checkbox"/> 無し	幅員()cm		
		客席からの出口	令118条、 令128~ 128条の2	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し			
		敷地内通路	令126条の2	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し			
		排煙設備	令126条の2~3	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	別添図等参照		
		非常用の照明装置	令126条の4~5	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	別添図等参照		
	特殊建築物の内装 建築設備関係	非常用のエレベーター	令126条の6~7	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し			
		非常用エレベーター	法35条の2 法34条2項 令129条の13の2	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	別添内装一覧表参照 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 令129条の13の2()号		
		避雷設備	法36条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	別添図等参照		
給水、排水その他の配管設備		法36条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	別添図等参照			
大阪府建築基準法施行 条例関係	角地制限	条例5条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し				
	長屋の通路等	条例6条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し				
	特殊建築物の回り階段の禁止	条例8条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し				
	特殊建築物の用途による制限	条例10条~54条	()条適用				
	前面道路幅員	条例67、68条					
	自動回転ドア	条例6条の2	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し				

(別紙1)

既存建築物の石綿含有建築材料使用調査書

1. 調査建築物の概要

大阪府内建築行政連絡協議会標準様式

確認済証番号	昭和・平成	年	月	日	第	号
検査済証番号	<input type="checkbox"/> 有り (昭和・平成 年 月 日 第 号) <input type="checkbox"/> 無し					
建物主要用途		構造種別	<input type="checkbox"/> SRC造 <input type="checkbox"/> RC造 <input type="checkbox"/> S造 <input type="checkbox"/> W造 <input type="checkbox"/> その他			
建築面積	m ²	階数	地上	階 / 地下	階	
延べ面積	m ²	耐火・準耐火	<input type="checkbox"/> 耐火建築物 <input type="checkbox"/> 準耐火建築物 <input type="checkbox"/> その他			

2. 調査した日

平成	年	月	日	～	平成	年	月	日
----	---	---	---	---	----	---	---	---

3. 調査した者

()級建築士	()登録	第	号
()級建築士事務所	()登録	第	号
事務所名:			
氏名:	Ⓜ	(連絡先:)

4. 調査の方法

<input type="checkbox"/> 設計図書等による確認	<input type="checkbox"/> 建材の分析結果	<input type="checkbox"/> その他の方法()
-------------------------------------	----------------------------------	------------------------------------

5. 調査の結果

吹付け石綿・吹付けロックウールの有無	<input type="checkbox"/> 有り	<input type="checkbox"/> 無し
--------------------	-----------------------------	-----------------------------

建築主

Ⓜ

<記入上の注意事項>

- ① 当調査書は、増築等をする棟について記入してください。
- ② 「5. 調査の結果」の欄については、石綿等をあらかじめ添加した建築材料で石綿等を飛散させるおそれがないものとして国土交通大臣が定めた建築材料以外の建築材料(吹付け石綿・吹付けロックウールでその含有する石綿の重量が当該建築材料の重量の0.1%を超えるもの)の使用の有無について記入してください。
- ③ 記入にあたっては、該当する項目の口部分に”レ”印をいれてください。
- ④ 当該調査書には、必要により、調査範囲のわかる図面(平面図等)を添付してください。

〔第3面〕

既存建築物の増築等に関する報告書(法第20条関係)

【既存部分、増築部分等の面積関係】

		着手年月日	延べ面積					合計
			基準時	現在	工事に伴う 除去部分	申請部分	合計	
A	今回の増改築部分						m ²	ア
	基準時以降増改築済部分	/ /		m ²	m ²		m ²	m ²
B	既存部分(増改築部分と棟続き)	/ /						イ
	増築等をする独立部分	/ /	m ²	m ²	m ²	m ²		
C	増築等をする独立部分 以外の独立部分	/ /	m ²	m ²	m ²	m ²		
					ア/イ=		%	
D	既存部分(増改築部分と棟別)	/ /		m ²	m ²	m ²		

【既存部分、増築部分等の各規定への適合性】

○ア/イ ≤ 1/2

施行令第137条の2 第1号 イ又はロに適合			A(増改築部分)	B(既存部分、独立部分)	備考	
イ	耐久性等関係規定適合(※1)					
	H17告示566号第1-1 イ(構造強度規定適合)					
	H17告示566号 第1-1 ロ又はハの いずれかに適合	ロ	地震時構造計算			
		ロただし	4号木造計算(※2)			
		ハ	地震時構造計算			
耐震診断(※1)						
H17告示566号第1-1 ニ(※3)		地震時外構造計算				
ロ ※4	構造強度規定(構造計算、基礎除く)適合					
	H17告示566号第2(基礎補強)					

※1:増築等をする独立部分以外の独立部分を新耐震基準に適合するものであることを確認する際には、耐久等に係る規定について、現地調査に基づいて確認すること。(耐久性等関係規定の B 欄に「適合」と記入すること) また、地震に対して安全な構造であることについては、検査済証等の写しを添付すること。

※2:法第20条第4号建築物のうち木造建築物については、建築物全体が令第42条、43条、46条第一項から第三項まで及び第四項(表3に係る部分を除く)に適合すれば可。

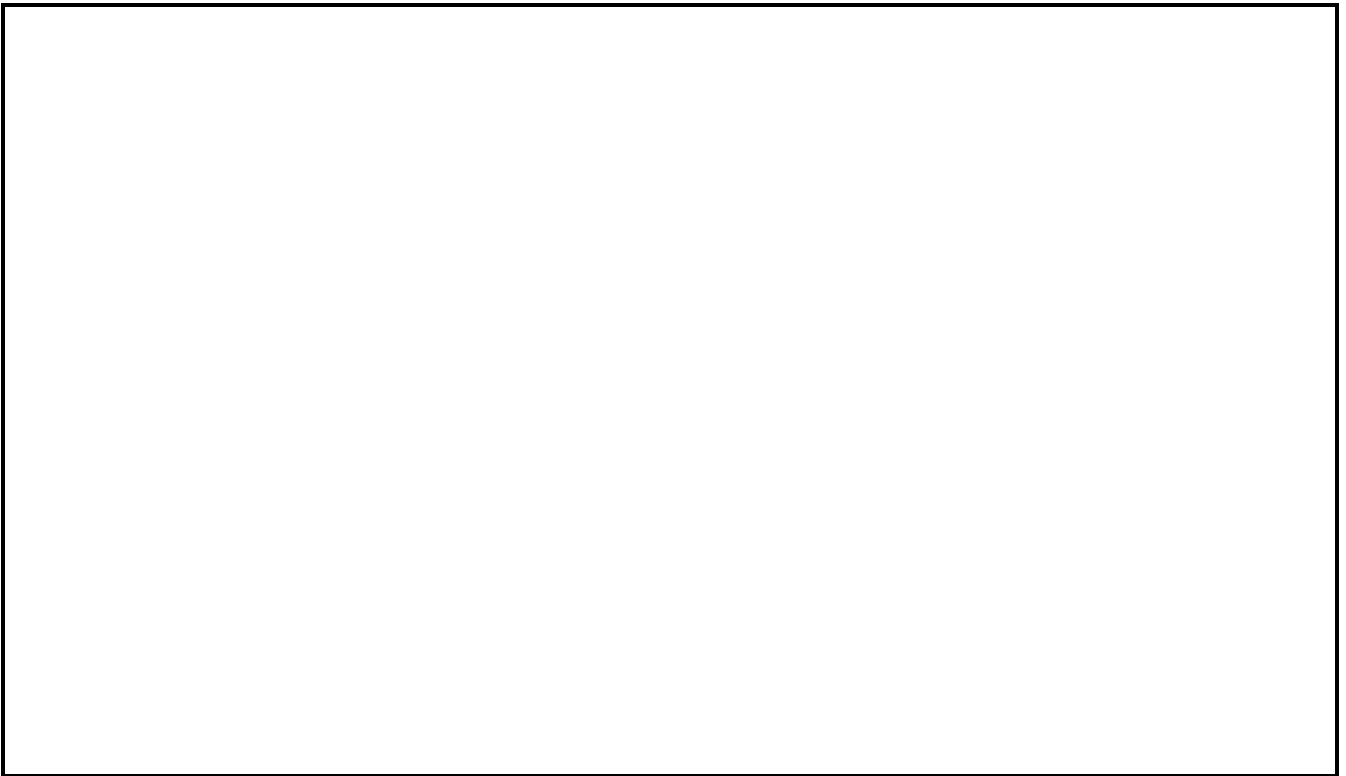
※3:法第20条第4号建築物のうち木造建築物については、46条第四項(表2に係る部分を除く)に適合すれば可。

※4:法第20条第4号建築物にのみ適用可能。

○ア/イ ≤ 1/20 かつ 50㎡以内

施行令第137条の2 第2号(イ、ロいずれも該当)			A(増改築部分)	B(既存部分、独立部分)	備考
イ	構造強度規定適合				
ロ	構造耐力上の危険性増大				

配置図



※ 太線枠内に今回増築等申請にかかる建築物の関係がわかる配置図を記入ください。

用語の説明

A	今回の増改築部分	今回の工事により、増築又は改築を行う部分。	<p>(例)配置図</p>
	基準時以降増改築済部分	今回の工事以前に86条の7の緩和により増築等を行った部分。	
B	既存部分(増改築部分と棟続き)	増改築が行われる部分と一体となっている既存建築物の部分	
	増築等をする独立部分	増改築部分とエキスパンションジョイント等で接している独立部分(施行令137条の14)	
C	増築等をする独立部分以外の独立部分	増改築部分とエキスパンションジョイント等で接している独立部分以外の独立部分(法86条の7第2項適用)	
D	既存部分(増改築部分と棟別)	増改築部分と使用上又は防火・避難上で一の建築物とみなされない既存建築物の部分	