

平成22年3月19日

八尾市長
田中誠太

公募型プロポーザル審査結果の公表

市営西郡住宅33号館（4棟からなるピロティ形式11階建て共同住宅）の耐震補強等工事を住環境に配慮し住みながら行うため、建設会社の様々な技術提案を広く受け、最適な設計施工候補者の選定を行う公募型プロポーザルを実施しました。この度、審査の結果、設計施工候補者が決定しましたので、会社名と審査の経過を公表します。

名称 市営西郡住宅33号館耐震補強等工事設計・施工プロポーザル

募集方式 公募型プロポーザル

事務局 八尾市 建築都市部 住宅整備課

建物概要

対象建築物 市営西郡住宅33号館（A、B、C、D棟）
場所 八尾市高砂町1丁目8番地
構造等 規模：地上11階建て 延べ床面積 13,513.4㎡
構造：SRC造（1～11F）
竣工：昭和51年度（戸数：192戸）

提案内容

耐震補強方法及び外壁落下防止改修方法

審査委員

学識委員 委員長	<small>くぼた としゆき</small> 窪田 敏行	近畿大学理工学部建築学科教授
学識委員 副委員長	<small>ふくもと さなえ</small> 福本 早苗	武庫川女子大学生生活環境学部建築学科教授
学識委員	<small>き た みちひろ</small> 木多 道宏	大阪大学大学院工学研究科准教授
学識委員	<small>せつ しょうとう</small> 薛 松濤	近畿大学理工学部建築学科准教授
委員	<small>うえすぎ よしや</small> 上杉 吉也	八尾市建築都市部次長兼公共建築課長
委員	<small>に った としあき</small> 新田 俊明	八尾市建築都市部審査指導課長

スケジュール

募集要領等の配布終了	平成21年	8月28日(金)
参加表明書の提出期限	平成21年	9月4日(金)
第1次審査	平成21年	10月28日(水)
第2次審査	平成22年	2月8日(月)

審査結果

第1次審査、第2次審査の結果

青木あすなろ建設株式会社 大阪本店

が市営西郡住宅33号館耐震補強等工事設計・施工プロポーザルの設計施工候補者に選定されました。

第1次審査 参加5社の評価点は以下のとおり

参加者	評価点	選考結果
青木あすなろ建設(株)	78点	第2次審査対象者
A社	78点	第2次審査対象者
B社	68点	第2次審査対象者
C社	60点	第1次審査不通過
D社	56点	第1次審査不通過

第2次審査 参加5社の評価点は以下のとおり

参加者	評価点	選考結果
青木あすなろ建設(株)	166点	設計施工候補者
A社	160点	次点
B社	辞退	

審査総評

第2次審査のヒアリング対象にならなかった提案も含め、本業務に対する前向きな取り組み姿勢がうかがえた。いずれの提案もよく検討された内容であったが、西郡住宅33号館の現状の条件に対して何を重要視するのかによって提案の差が生じたと思われる。

設計施工候補者となった案については十分な耐震性能が確保されており、最もコストパフォーマンスに優れた案である。また工期についても予想より短期間の提案であった。