

令和4年度

八尾市立桂老人福祉センター
指定管理者事業報告等

健康福祉部 高齢介護課

令和4年度 八尾市立桂老人福祉センター指定管理者事業報告

1. 施設名称・所在地

八尾市立桂老人福祉センター
八尾市桂町三丁目 11 番地

2. 指定管理者名

社会福祉法人 八尾すずらん福祉会
代表者 理事長 高井 敬子

3. 施設利用状況

桂老人福祉センター来所者数等

月別	開所日数	来所者実績（人）	センター風呂 利用者実績（人）	入浴健康事業 （人）
4 月	25	1,005	—	223
5 月	23	878	—	101
6 月	26	1,102	—	163
7 月	25	848	—	77
8 月	26	368	—	73
9 月	24	889	—	82
10 月	25	901	—	67
11 月	24	916	53	28
12 月	24	841	86	—
1 月	23	801	94	—
2 月	22	900	80	—
3 月	26	857	79	—
合計	293	10,306	392	814

※ 浴室故障のため、11 月中旬までは風呂利用休止。11 月中旬より男子浴場のみ修繕し、曜日ごとに男女で利用。

※ センターの風呂利用休止中は代替事業として錦温泉を活用した入浴健康事業を実施。錦温泉の休止中（6 月～11 月）は血圧測定及び看護師への相談のみ。

4. 事業等の実施状況

(1) 各種相談事業、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションに関する事業

① 健康相談等の実績（回数、延べ人数）

- 健康や生活に関する相談 15 回、16 人
- 入浴健康事業 56 回、814 人

② 教養講座の実施状況（回数、延べ人数）

- 健康体操 82 回 1,243 人
- フラダンス 33 回 766 人
- カラオケ 40 回 827 人
- 太極拳 33 回 836 人
- 民謡 33 回 247 人
- ソフトヨガ 88 回 1,419 人
- バレティス 66 回 1,381 人

■ 絵画	11 回	207 人
■ 生花	7 回	49 人
■ ものづくり	2 回	20 人
■ スマホ	13 回	220

③ サークル活動の実施状況（回数、延べ人数）

■ 折り紙	9 回	55 人
■ ハーモニカ	10 回	62 人

④ レクリエーション事業及び交流事業の実施状況（回数、延べ人数）

■ 何でも話そう会	12 回、74 人
-----------	-----------

(2) 桂老人福祉センターの広報に関する業務

■ 市政だより	1 回掲載
■ はな緒	12 回掲載
■ センターニュース	12 回発行

(3) 施設及び設備の維持管理業務

① 清掃・衛生管理

■ 日常・定期清掃業務、ねずみ・昆虫等防除業務

② 整備

■ 機械警備業務

③ 設備等の保守点検

■ 自家用電気工作物保安管理業務、消防用設備機器点検業務、空調整備点検業務、自動扉保守点検業務、貯水槽清掃業務

④ その他

- 植栽管理業務、ヘルストロン保守点検業務、給茶機清掃整備点検業務
- 施設・設備・備品等の修繕 2 件
- 備品の購入または廃棄 購入 1 件

5. 管理運営経費の収支決算内訳書

(1) 収入

(単位 : 円)

科 目	決算額	備 考
指定管理料収入	34,833,000	
雑収入	580	
他会計繰入金	1,264,728	
合 計	36,098,308	

(2) 支出

(単位 : 円)

科 目	決算額	備 考
人件費	24,608,081	
施設維持管理費	6,329,787	
報償費	0	
需用費	4,564,255	
消耗品費	893,624	
燃料費	114,746	
食糧費	189,325	
印刷製本費	63,900	
光熱水費	2,323,660	電気使用料 1,752,767 円 ガス使用料 195,463 円 水道使用料 375,430 円
修繕料	979,000	
役務費	399,594	
通信運搬費	205,244	
手数料	80,780	
保険料	113,570	
委託料	1,227,786	
警備委託料	179,916	
施設管理委託料	536,960	
入浴健康事業委託料	169,600	
その他の委託料	341,310	
使用料及び賃借料	77,208	
福利厚生費	57,384	
負担金	0	
旅費	3,560	
運営事業費	3,839,440	
報償費	2,395,024	
講座等講師謝礼	2,101,600	
その他報償費	293,424	
需用費	176,607	
消耗品費	176,607	
食糧費	0	
使用料及び賃借料	1,243,829	
備品購入費	23,980	
市返還金（修繕料）	121,000	
管理事務負担金	1,200,000	
合 計	36,098,308	