

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年7月1日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 アマポーラⅡ	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒581-0818 大阪府八尾市美園町4丁目109-3 (電話番号: 072-928-5515 FAX番号: 072-998-2479)	
事業主体	医療法人 永光会	
事業主体の住所	大阪府八尾市美園町4丁目109-3	
竣工年月日	平成	24年1月12日
開設年月日	平成	24年2月1日
入居者数 / 入居定員	30人 / 38戸	
入居時点で必要な費用	なし	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	135,000円	
内訳	家賃	62,000円
	食費	48,000円
	共益費等	25,000円
体験入居の費用	なし	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者	入居時60歳以上	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	1人 / 1人（職種:介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 21.7 m <sup>2</sup> （ m <sup>2</sup> ～ m <sup>2</sup> ）
	居室の設備	トイレ・洗面所・台所・収納
	共用施設（数）	トイレ(2)、浴室(2)、食堂(1)、エレベーター(1)、汚物処理室(1)
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄大阪線 久宝寺口駅 下車8分	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容	無	
備考		