

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	ソルケア八尾中田		
施設の類型	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒581-0014 大阪府八尾市中田2丁目43番地の2 (電話番号：072-990-1151 FAX番号：072-929-4554)		
事業主体	株式会社アルファライフ		
事業主体の住所	大阪市西区北堀江1丁目20番地13号 ライフシステムビル9階		
竣工年月日	平成	16年2月1日	
開設年月日	平成	16年3月1日	
入居者数 / 入居定員	40人 / 45人		
入居時点で必要な費用	無		
前払金の返還金の算定方法	無		
前払金の保全先	無		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	149,020円 (税込)		
内訳	家賃	78,300円 (非課税)	
	食費	42,120円 (税込) ※30日分	
	共益費・管理費等	28,600円 (税込)	
体験入居の費用	空室がある場合 1泊食事付11,000円(税込)		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	自ら実施・委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者	介護保険の要支援1～要介護5の認定を受けている方。 (65歳以上の方、または要介護状態の原因が介護保険で指定する特定疾病である40～64歳の方) ※夜間帯に医療行為が必要な方は入居が不可能になる場合があります。		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	3人 / 2人(職種:介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 13.1㎡ (13.0㎡～ 13.1㎡)	
	居室の設備	トイレ、洗面化粧台、収納棚、エアコン、火災感知器・スプリンクラー 電話及びテレビ端子、緊急通報装置	
	共用施設(数)	食堂・談話室兼機能訓練室(3)、共同トイレ(3)、機械浴(1)、個室(3)、洗濯室(3)、エレベーター(1)、健康管理室(1)等	
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最少幅員 1.8m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	(一社)全国特定施設事業者協議会		
施設までの利用交通手段	近鉄大阪線 高安駅より西へ 徒歩6分		
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考			

