

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	デイサービス・生活支援サービス付き高齢者向け住宅 ラポール老番館		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒581-0015 大阪府八尾市刑部3丁目43番地1 (電話番号：072-999-0909 FAX番号：072-999-0880)		
事業主体	株式会社 ヤマヒデ		
事業主体の住所	〒581-0022 八尾市柏村町4丁目46番地		
竣工年月日	平成	11月1日	
開設年月日	平成	24年2月16日	
入居者数 / 入居定員	38人 /		34戸
入居時点で必要な費用	250,000円～600,000円		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	140,600円～		
内訳	家賃	60,000円～	
	食費	45,600円(税込) 注) 1日3食を30日間の摂取された時の金額です	
	共益費等	35,000円(建物管理費25,000円・生活管理費10,000円)	
体験入居の費用	8,000円(税別) 注) 空き室がある場合で1泊3食付の金額です		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者	60歳以上の者若しくは要介護認定、要支援認定を受けている者		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 /		1人(職種：介護職員)
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.0㎡ (18.0㎡～ 22.8㎡)	
	居室の設備	トイレ・収納・エアコン・照明器具	
	共用施設(数)	1	
	廊下幅	最大幅員	2.3 m
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	(一財)サービス付き高齢者向け住宅協会		
施設までの利用交通手段	近鉄大阪線「恩智駅」より徒歩約8分		
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし		
代替措置等の内容			
備考			