

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	寿樹苑	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒581-0020 大阪府八尾市曙川東8-120-1 (電話番号：072-990-3333 FAX番号：072-990-4333)	
事業主体	株式会社 寿樹苑	
事業主体の住所	大阪府八尾市曙川東8-120-1	
竣工年月日	平成	24年11月15日
開設年月日	平成	24年12月1日
入居者数 / 入居定員	48人 / 50戸	
入居時点で必要な費用	入居一時金はございません。但し入居月の翌月末に、家賃・共益費を三ヶ月分徴収致します。また（介護保険・食事代等）自費分につきましては、前月分の徴収となる為入居月分のみ翌月分家賃等と合わせて徴収致します。それ以降毎月のお支払いについては、毎月末に（家賃・共益費）翌月分を徴収し、（介護保険・食事代等）自費分は前月分の徴収となります。 ※入居が月途中の場合は入居月のみ日割りとなります。	
前払金の返還金の算定方法	月途中の退去の際は家賃・共益費を日割りで徴収致します。（介護保険・食事代等）自費分につきましては、退去月の翌月末徴収となります。	
前払金の保全先	一時金を徴収していない為ございません。	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	134,000円～147,000円 夫婦部屋あり(1室)274,000円	
内訳	家賃	42,000円～55,000円 夫婦部屋 90,000円
	食費	54,000円(30日の場合) 朝400円 昼600円 夕800円
	共益費等	38,000円
体験入居の費用	8,000円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者 夜間の職員体制/最少時人数（職種）	65歳以上若しくは介護保険をご利用の方 2人 / 2人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.2 m ² （ 18.0 m ² ～ 26.9 m ² ）
	居室の設備	トイレ 洗面台 ベッド クローゼット 緊急コール
	共用施設（数）	トイレ4か所・ミニキッチン2か所・浴槽（機械浴含む）6か所・洗濯機7台
	廊下幅	最大幅員 2.060 m : 最少幅員 1.370 m（渡り廊下）
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	有	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR大和路線 志紀駅 徒歩約7分 ・ 近鉄大阪線 恩智駅 徒歩10分	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	適合	
代替措置等の内容	なし	
備考		