

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 あぶり志紀	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒581-0033 大阪府八尾市志紀町南3-176-1 (電話番号：072-949-0088 FAX番号：072-949-0098)	
事業主体	株式会社 あぶり	
事業主体の住所	大阪府八尾市志紀町南3-176-1	
竣工年月日	平成	18年10月3日
開設年月日	平成	24年12月1日
入居者数 / 入居定員	47人 / 45戸	
入居時点で必要な費用	200,000円 (敷金・家賃の約4月相当分・非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	142,860円(税込)	
内訳	家賃	48,000～79,000円(税込)
	食費	45,360円(税込)
	共益費等	17,300円(税込)
体験入居の費用	空室がある場合、食費のみ	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	<ul style="list-style-type: none"> ・単身高齢者世帯 ・高齢者+同居人 (配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。)	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	3人 / 1人(職種:介護職)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.0㎡ (18.0㎡～ 27.0㎡)
	居室の設備	電動ベット・トイレ・洗面・台所・収納棚・クローゼット・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・緊急通報・安否確認
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(5)、機械浴(1)、個人浴場(5)、エレベーター(1)、機能訓練室(1)、医務室(1)、一時介護室(1)、談話室(1)等
	廊下幅	最大幅員 1.9m : 最少幅員 1.7m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	有	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	(一財)サービス付き高齢者向け住宅協会・(一社)全国特定施設事業者協議会・(公社)全国有料老人ホーム協会	
施設までの利用交通手段	JR志紀駅より徒歩10分(約1.2Km)	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		