

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	だんらん空間いろりの家	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒581-0834 八尾市幸町4丁目25番地の2 (電話番号:0729901601 FAX番号:0729280018)	
事業主体	株式会社IRORI	
事業主体の住所	八尾市萱振町3丁目85番地の1	
竣工年月日	平成	24年10月30日
開設年月日	平成	24年11月1日
入居者数 / 入居定員	30人 / 30戸	
入居時点で必要な費用	敷金210000円、火災保険6000円	
前払金の返還金の算定方法	無し	
前払金の保全先	無し	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	114000円	
内訳	家賃	42000円
	食費	45000円(税抜41667円)
	共益費等	27000円
体験入居の費用	1日4600円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他	通院介助等(介護保険外は自費契約)	
入居対象となる者	要支援。要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 人(職種:介護士)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.1 m ² (18.1 m ² ~ 18.1 m ²)
	居室の設備	トイレ、洗面、台所、収納、ナースコール、冷暖房、カーテン
	共用施設(数)	共同トイレ3か所、浴室3か所
	廊下幅	最大幅員 1.9 m : 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄八尾駅より近鉄バス36・43・44系。西郡西口バス停より徒歩3分	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無し	
代替措置等の内容	無し	
備考		