

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	ジ・アール（慈亜留）中田2号館		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒581-0014 大阪府八尾市中田三丁目44番地 (電話番号：072-992-1222 FAX番号：072-992-0033)		
事業主体	医療法人幸晴会		
事業主体の住所	大阪府八尾市八尾木北三丁目123番地		
竣工年月日	平成	24年1月	
開設年月日	平成	24年2月	
入居者数 / 入居定員	34人 / 40戸		
入居時点で必要な費用	特になし		
前払金の返還金の算定方法	-		
前払金の保全先	-		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	125,960円(税込)		
内訳	家賃	50,000円(税込)	
	食費	45,060円(税込)	
	共益費等	15,450円(税込)、生活支援サービス費15,450円(税込)	
体験入居の費用	特になし		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供 調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援(供与)	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他	-	
入居対象となる者	要支援または要介護状態にある者		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 1人(職種:介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.4 m <sup>2</sup> ( 18.4 m <sup>2</sup> ~ 18.4 m <sup>2</sup> )	
	居室の設備	電動ベッド、トイレ、洗面化粧台、収納棚、エアコン、火災報知器、スプリンクラー、ナースコール	
	共用施設(数)	浴室(5)、食堂(1)、談話室(1)、トイレ(2)、洗濯室(2)、エレベーター(1)	
	廊下幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 2.1 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	公開していない	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	近鉄大阪線「高安」駅下車 徒歩15分		
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	該当なし		
代替措置等の内容	-		
備考			