

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年8月1日現在

施設名	アットホームこころ (サービス付き高齢者向住宅)	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒581-0822 八尾市高砂町1-53-8 (電話番号: 072-990-5606) (FAX番号: 072-990-5607)	
事業主体	事業主体が大阪府内で実施する他の介護サービス	
事業主体の住所	八尾市高砂町1-53-8	
竣工年月日	平成	25年3月
開設年月日	平成	25年4月1日
入居者数 / 入居定員	24人 / 24戸	
入居時点で必要な費用	0円	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	108000円	
内訳	家賃	40000円
	食費	
	共益費等	18000円
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	委託
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者の 夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 m <sup>2</sup> ( m <sup>2</sup> ~ m <sup>2</sup> )
	居室の設備	18,0
	共用施設(数)	7
	廊下幅	最大幅員 1,8m : 最少幅員 1,8m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段		
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		