

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 10月 2日現在

施設名	仁悠会 エクラットホームリボン		
居住の権利形態			
施設所在地	〒581-0003 大阪府八尾市本町7-3-20 (電話番号：072-993-0608 FAX番号：072-993-0700)		
事業主体	医療法人 仁悠会		
事業主体の住所	八尾市志紀町南1-86		
竣工年月日	平成	25年4月30日	
開設年月日	平成	25年5月1日	
入居者数 / 入居定員	28人 / 25戸		
入居時点で必要な費用	家賃2ヶ月分		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	プラン1	134189円	プラン2 217878円
内訳	家賃	50,000円	
	食費	月額 39990円 (30日) 朝:333円 昼・夕:500円	
	共益費等	21,000円	
体験入居の費用	1泊2日：無料 二泊目以降：一日4000円(食事なし)		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	なし	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施・委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託	
その他			
入居対象となる者	自立・要支援・要介護		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 人(職種:)		
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 28.1 m ² (18.1 m ² ~ 28.1 m ²)	
	居室の設備	トイレ・洗面	
	共用施設(数)	エレベーター1ヶ所 汚物室3ヶ所 浴室3ヶ所 食堂 37.1m ²	
	廊下幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 1.9 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況			
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形		
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入			
施設までの利用交通手段	近鉄 八尾駅		
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考			