

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	ジ・アール（慈亜留）八尾木	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒581-0014 大阪府八尾市八尾木北六丁目30番地 (電話番号：072-992-2125 FAX番号：072-992-2077)	
事業主体	医療法人幸晴会	
事業主体の住所	大阪府八尾市八尾木北三丁目123番地	
竣工年月日	平成	25年9月
開設年月日	平成	25年9月
入居者数 / 入居定員	56人 / 60戸	
入居時点で必要な費用	特になし	
前払金の返還金の算定方法	-	
前払金の保全先	-	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	123,960円（税込）	
内訳	家賃	48,000円（税込）
	食費	45,060円（税込）
	共益費等	管理費：15,450円（税込） 生活支援サービス料：15,450円（税込）
体験入居の費用	特になし	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他	-	
入居対象となる者	要支援または要介護状態にある者	
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	1人 / 1人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.4㎡（18.4㎡～18.4㎡）
	居室の設備	電動ベッド、トイレ、洗面化粧台、収納棚、エアコン、火災報知器、スプリンクラー、ナースコール
	共用施設（数）	浴室（6）、食堂（3）、トイレ（3）、洗濯室（3）、エレベーター（1）
	廊下幅	最大幅員 2.1m : 最少幅員 2.1m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄大阪線「高安」駅下車 徒歩15分	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	該当なし	
代替措置等の内容	-	
備考		