

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年 7 月 1 日現在

施設名	サービス付き高齢者住宅ハート		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒581-0029 八尾市東弓削1-159 電話番号：072-920-2201 FAX番号：072-920-2201		
事業主体	有限会社ハート		
事業主体の住所	581-0032 八尾市 弓削町 1丁目 83番地		
竣工年月日	平成 25年 2月 25日		
開設年月日	平成 25年 10月 1日		
入居者数 / 入居定員	16人 / 16戸		
入居時点で必要な費用	敷金96000円		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	123500円		
内訳	家賃	48000円	
	食費	45000円	
	共益費等	状況把握及び生活相談サービス費：10500円（税込）管理費20000円	
体験入居の費用			
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援（供与）	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	・単身高齢者世帯 ・高齢者＋同居人（配偶者／60歳以上の親族／要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族／特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。）		
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	1人 / 1人（職種：ヘルパー2級以上）		
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ m ² ～ m ² ）	
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子	
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（1）、個浴場（2）、エレベーター（1）、談話室（2）等	
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制	無		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	公開していない	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有		
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	JR大和路線志紀駅より東に300メートル（徒歩5分）		
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし		
代替措置等の内容			
備考			