

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 05 年 8 月 1 日現在

施設名	コスモスコート東山本	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒581-0866 八尾市東山本新町2丁目10-16 電話番号：072-924-8033 FAX番号：072-924-8066	
事業主体	有限会社 日本文化振興協会	
事業主体の住所	八尾市東山本新町9丁目12-13	
竣工年月日	平成25年5月1日	
開設年月日	平成 平成25年12月24日	
入居者数 / 入居定員	43人 / 50戸	
入居時点で必要な費用	保証金・日割家賃・日割共益費	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	107000円～110000円	
内訳	家賃	42000～45000
	食費	32000
	共益費等	33000
体験入居の費用	なし	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他	なし	
入居対象となる者の夜間の職員体制／最少時人数（職種）	60歳以上又は、要介護・要支援 2人 / 3人（職種：初任者研修以上）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 19.2 m ² （ 19.2 m ² ～ 19.2 m ² ）
	居室の設備	トイレ・洗面・キッチン・クローゼット・エアコン・介護ベッド
	共用施設（数）	食堂3 浴室6 洗濯室3 相談室1 トイレ3
	廊下幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄大阪線河内山本駅（徒歩8分）	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	適合している	
代替措置等の内容		
備考		