

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	サービス付高齢者向け住宅 ハビネス桜の里		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒581-0036 大阪府八尾市沼二丁目8番地1 (電話番号：072-943-2610 FAX番号：072-943-2611)		
事業主体	株式会社セルヴィス		
事業主体の住所	東大阪市下小阪五丁目1番21号		
竣工年月日	平成26年4月20日		
開設年月日	平成	7年5月10日	
入居者数 / 入居定員	34人 / 36戸		
入居時点で必要な費用	なし		
前払金の返還金の算定方法	なし		
前払金の保全先	なし		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	110,000円		
内訳	家賃	42,000円	
	食費	43,000円	
	共益費等	共益費：12,000円 状況把握及び生活相談サービス費：15,000円(税込)	
体験入居の費用	素泊り：1泊3,000円 食事：1食500円 最長2泊3日 (入浴1回、安否確認・排泄介助が必要であれば適宜実施)		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者	要介護		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種：介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.3 m ² (18.2 m ² ～ 19.5 m ²)	
	居室の設備	トイレ、洗面台、収納、緊急通報装置	
	共用施設(数)	食堂(2)、トイレ(3)、浴室(個室3)、エレベーター(2)	
	廊下幅	最大幅員 2.7 m : 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	JR大和路線(関西本線)「柏原駅」より約2km(徒歩約25分)		
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし		
代替措置等の内容	なし		
備考			