

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	なごやかレジデンス八尾南本町		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒581-0081 大阪府八尾市南本町1-1-40 (電話番号：072-928-4907 FAX番号：072-928-4909)		
事業主体	株式会社やまねメディカル		
事業主体の住所	東京都中央区日本橋室町一丁目2番6号		
竣工年月日	平成	26年	4月10日
開設年月日	平成	26年	6月1日
入居者数 / 入居定員	20人 / 26戸		
入居時点で必要な費用	敷金(家賃の2ヶ月分)：78,000円～94,000円 非課税		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	113,960円～121,960円		
内訳	家賃	39,000円～47,000円	
	食費	46,260円	
	共益費等	共益費：10,000円(非課税) 状況把握及び生活相談サービス費：18,700円(税込) 電気代：実費	
体験入居の費用	空室がある場合、1泊朝・夕食付3,084円(税込)		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託	
その他			
入居対象となる者	①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 1人(職種:宿直)		
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多	18.08㎡ (18.08㎡～18.08㎡)
	居室の設備	トイレ、洗面、台所、収納	
	共用施設(数)	浴室(4) 脱衣室(4) 食堂(1) 談話コーナー(2) トイレ(3)	
	廊下幅	最大幅員	2.1m : 最少幅員 2.1m
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	公開していない	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	(一財)サービス付き高齢者向け住宅協会		
施設までの利用交通手段	近鉄大阪線 八尾駅から 徒歩8分		
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考			