

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名		ビーバープレイス光南町
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒581-0007 大阪府八尾市光南町1-3-18 (電話番号：072-992-8252 FAX番号：072-992-8253)
事業主体		川野 秀樹
事業主体の住所		大阪市平野区喜連西4丁目7番28号
竣工年月日		平成 26年9月15日
開設年月日		平成 26年10月8日
入居者数 / 入居定員		23人 / 26戸
入居時点で必要な費用		
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		107,200～118,200
内訳	家賃	39,000～50,000
	食費	43,200
	共益費等	25,000
体験入居の費用		1泊2日 10,000円(3食込) 最大3日まで
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	委託
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者		自立、要支援、要介護
夜間の職員体制/最少時人数(職種)		2人 / 0人(職種:介護職員・看護師)
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.0㎡ (18.0㎡～ 18.0㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面設備・給湯設備・収納設備・エアコン・火災感知器 スプリンクラー・緊急通報設備・照明設備
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(1)、機械浴(1)、浴室(2)応接室(1)等
	廊下幅	最大幅員 1.9m : 最少幅員 1.9m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄・JR「八尾」駅徒歩12分
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		