

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 9月 30日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅あぶり八尾太田		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒581-0037 大阪府八尾市太田7丁目54番地1 (電話番号: 072-920-4165 FAX番号: 072-920-4765)		
事業主体	株式会社あぶり		
事業主体の住所	大阪府八尾市志紀町南3丁目176番地1		
竣工年月日	平成27年1月25日		
開設年月日	平成	27年1月25日	
入居者数 / 入居定員	49人 / 47戸		
入居時点で必要な費用	敷金、家賃・共益費・生活支援サービス(各2ヶ月分)、カーテン代		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	132,100円		
内訳	家賃	55,000円	
	食費	48,600円	
	共益費等	16,500円	
体験入居の費用			
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者	要支援、要介護認定者		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 1人(職種:介護スタッフ)		
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ~ 27.0 m ²)	
	居室の設備	収納、洗面、トイレ	
	共用施設(数)		
	廊下幅	最大幅員 2.0 m : 最少幅員 2.0 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	有		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	(公社)全国有料老人ホーム協会		
施設までの利用交通手段	地下鉄 谷町線 八尾南 バス15分		
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし		
代替措置等の内容	なし		
備考			