

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	すみれパレス八尾	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒581-0869 八尾市桜ヶ丘1丁目3番地 (電話番号：072-943-0617 FAX番号：072-943-0677)	
事業主体	株式会社ライフケア	
事業主体の住所	大阪府東大阪市新池島町1丁目4番24号	
竣工年月日	平成	26年12月1日
開設年月日	令和	4年5月1日
入居者数 / 入居定員	27 人 / 27 戸	
入居時点で必要な費用	敷金100,000円+家賃(家賃当月日割分+翌月分・非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	123,500円	
内訳	家賃	50,000円(非課税)
	食費	43,200円(税込) ※1日3食30日利用された場合
	共益費等	共益費10,000円(税込) 状況把握・生活相談サービス費16,800円(税込) 電気代3,500円(税込)
体験入居の費用	1泊食事付15,000円(税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
その他		
入居対象となる者	入居時満60歳以上。介護認定を受けていれば、60歳未満でも相談可。	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1 人 / 1 人(職種:生活相談員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ~ 18.0 m ²)
	居室の設備	トイレ、収納設備、洗面設備、冷暖房設備、緊急通報設備、備え付け照明設備、地デジ対応・CATV対応、鍵、火災感知器、スプリンクラー
	共用施設(数)	食堂兼訓練室(4)、浴室・脱衣室(3)、共同トイレ(1)、洗濯室(2)
	廊下幅	最大幅員 1.98 m : 最少幅員 1.98 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄大阪線 近鉄八尾駅より徒歩 5分	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	適合している	
代替措置等の内容		
備考		