

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年7月1日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 ガーデンテラス北本町	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒581-0802 大阪府八尾市北本町2丁目13番7号 (電話番号：072-990-1710 FAX番号：072-990-1720)	
事業主体	株式会社 コミュニティベース	
事業主体の住所	大阪府八尾市北本町2丁目13番7号	
竣工年月日	平成	27年2月23日
開設年月日	平成	27年3月3日
入居者数 / 入居定員	38人 / 48戸	
入居時点で必要な費用	220,000円～480,000円 (敷金・家賃の4ヶ月分・非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	159,000～328,000円	
内訳	家賃	55,000円～120,000円 (非課税)
	食費	54,000円 (税込)
	共益費等	共益費：20,000円～40,000円 (非課税) 状況把握お呼び生活相談サービス費：27,273円 水道代：共益費に含 電気代：実費
体験入居の費用	無	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要支援・要介護認定者 65歳以上	
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)	1人 / 1人 (職種：介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 20.15㎡ (20.15㎡～ 40.3㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面・収納・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子・ナースコール
	共用施設 (数)	食堂 (1)・トイレ (5)・機械浴 (1)・エレベーター (1)・機能訓練室 (1)・談話室 (4)・カラオケ室 (1)・相談室 (1)・洗濯室 (4) 等
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表 (要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩5分	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容	無	
備考		