

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 ノーブル青山	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒581-0018 大阪府八尾市青山町4丁目7番1号 (電話番号：072-998-0028 FAX番号：072-998-0029 )	
事業主体	株式会社ノーブル	
事業主体の住所	大阪府大阪市生野区小路東6丁目14番17号	
竣工年月日	平成	27年3月31日
開設年月日	平成	27年5月1日
入居者数 / 入居定員	50人 / 46戸	
入居時点で必要な費用	200,000円(敷金・全室一律・非課税)	
前払金の返還金の算定方法	無	
前払金の保全先	無	
月額額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	1人部屋 148,152円(税込)、2人部屋 249,804円(税込)	
内訳	家賃	1人部屋 58,000円(非課税)、2人部屋 80,000円(非課税)
	食費	48,422円(税込) * 1,562円(1人3食:税込)/日 * 31日
	共益費等	共益費: 1人部屋 15,000円(非課税)、2人部屋 25,000円(非課税)・施設管理費: 1人部屋 16,500円(税込)、2人部屋 27,500円(税込)・健康管理サポート費: 1人部屋 330円/日 * 31日、2人部屋 330円/日 * 31日 * 2人
体験入居の費用	空室がある場合: 1泊2日 5,000円(2食付) 2泊目以降 3,000円 ・食事追加(朝) 500円・食事追加(昼) 600円 ・食事追加(夕) 600円 *別途消費税要	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	委託(金銭管理)
入居対象となる者	■次の①または②に該当する方 ① 単身高齢者世帯 ② 高齢者+同居人(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が求める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。)	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 1人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.5㎡ ( 18.5㎡ ~ 27.8㎡ )
	居室の設備	トイレ、洗面、浴室(2人部屋のみ)、収納、エアコン、火災感知器スプリンクラー、
	共用施設(数)	共用トイレ(3)、浴室(3)、機械浴(1)、チェア浴(1) 食堂(1)、エレベーター(1)、汚物処理室(3)、談話室(4)
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最少幅員 1.8m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄大阪線 近鉄八尾駅より徒歩15分	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容	無	
備考		