

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	ピュアネス八尾中田		
施設の種類	住宅型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒581-0014 大阪府八尾市中田三丁目46番地の1 (電話番号：072-923-7557 FAX番号：072-923-7558)		
事業主体	株式会社 アクティブ		
事業主体の住所	大阪府大阪市平野区瓜破東三丁目3番9号		
竣工年月日	平成	29年4月	
開設年月日	令和	2年5月1日	
入居者数 / 入居定員	22人 / 32人		
入居時点で必要な費用	150,000円(敷金)		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	123,000円		
内訳	家賃	50,000円(非課税)	
	食費	45,000円(税込)	
	共益費・管理費等	共益費(非課税)：13,000円 管理費(非課税)：15,000円 居室電気代：実費	
体験入居の費用	1泊2日3食付き：9,000円(2泊3日迄可能)*空室時に限る		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託	
	健康管理の支援(供与)	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	要介護		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 1人(職種：介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 12.3㎡ (12.2㎡~ 12.3㎡)	
	居室の設備		
	共用施設(数)		
	廊下幅	最大幅員 2.0m : 最少幅員 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に交付	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	近鉄大阪線 高安駅より徒歩15分		
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積 12.2㎡ 3室 / 12.3㎡ 29室		
代替措置等の内容			
備考			