

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

|                                     |  |  |  |
|-------------------------------------|--|--|--|
| 施設名                                 | そうせい山本   |  |  |
| 居住の権利形態                             | 建物賃貸借方式  |  |  |
| 施設所在地                               | 〒581-0847<br>大阪府八尾市東山本町8-6-36<br>(電話番号：072-968-7748 FAX番号：072-968-7749 )   |  |  |
| 事業主体                                | 株式会社ミシマ  |  |  |
| 事業主体の住所                             | 大阪府大阪市東住吉区今川4-5-9-201  |  |  |
| 竣工年月日                               | 平成   | 26年11月21日  |  |
| 開設年月日                               | 平成   | 27年1月5日  |  |
| 入居者数 / 入居定員                         | 36人 / 44戸  |  |  |
| 入居時点で必要な費用                          | 100,000円 (敷金・家賃の1.8月分・非課税)   |  |  |
| 前払金の返還金の算定方法                        |  |  |  |
| 前払金の保全先                             |  |  |  |
| 月額費用<br>※介護保険費用については別途かかります。        | 126,180円   |  |  |
| 内訳                                  | 家賃   | 56,000円 (非課税)  |  |
|                                     | 食費   | 48,180円 (1ヵ月30日の場合、税込)   |  |
|                                     | 共益費等   | 共益費：16,000円 (非課税)<br>状況把握及び生活相談サービス費：6,000円 (税込)<br>電気代：実費           |  |
| 体験入居の費用                             | 空室がある場合、1泊食事つき5,000円   |  |  |
| 介護等の内容                              | 入浴、排せつ又は食事の介護  | なし   |  |
|                                     | 食事の提供  | 委託   |  |
|                                     | 調理、洗濯、掃除等の家事の提供  | なし   |  |
|                                     | 健康管理の支援 (供与)   | なし   |  |
|                                     | 状況把握・生活相談サービス  | 委託   |  |
|                                     | その他  |  |  |
| 入居対象となる者                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>・単身高齢者世帯</li> <li>・高齢者+同居人 (配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定もしくは要支援認定を受けている者をいう。)</li> </ul> |  |  |
| 夜間の職員体制/最少時人数 (職種)                  | 1人 / 0人 (職種：生活相談員)   |  |  |
| 構造設備の状況                             | 居室の面積 (最小~最大面積)  | 最多 18.6 m <sup>2</sup> ( 18.6 m <sup>2</sup> ~ 18.6 m <sup>2</sup> ) |  |
|                                     | 居室の設備  | トイレ、洗面化粧台、収納棚、エアコン、火災感知器、スプリンクラー、テレビ端子、緊急通報装置                        |  |
|                                     | 共用施設 (数)   | 食堂(1)、トイレ(1)、機械浴(1)、個浴(4)、エレベーター(1)、喫煙室(1)、洗濯室(1)等                   |  |
|                                     | 廊下幅  | 最大幅員 2.2 m : 最少幅員 1.8 m  |  |
| 利用者の意見を把握する体制                       | 有  |  |  |
| 第三者による評価の実施状況                       | 無  |  |  |
| 情報開示                                | 入居契約書の雛形   | 入居希望者に公開   |  |
|                                     | 重要事項説明書の雛形   | 入居希望者に公開   |  |
|                                     | 管理規程   | 入居希望者に公開   |  |
|                                     | 事業収支計画書  | 公開していない  |  |
|                                     | 財務諸表 (要旨・原本)   | 公開していない  |  |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無                  | 有  |  |  |
| (公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入               | 無  |  |  |
| 施設までの利用交通手段                         | 近鉄大阪線「河内山本駅」より約1.1km (徒歩約15分)  |  |  |
| 八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 |  |  |  |
| 代替措置等の内容                            |  |  |  |
| 備考                                  |  |  |  |