

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 ことこと久宝寺		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒581-0076 大阪府八尾市南久宝寺1-76-1 (電話番号：072-975-5676 FAX番号：072-975-5677)		
事業主体	有限会社 ティエラ		
事業主体の住所	大阪府東大阪市新町1-24		
竣工年月日	平成	28年10月31日	
開設年月日	平成	28年11月1日	
入居者数 / 入居定員	60 人 / 53 戸		
入居時点で必要な費用	100,000～150,000円		
前払金の返還金の算定方法	なし		
前払金の保全先	なし		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	106,880～148,880円		
内訳	家賃	43,000～65,000円(非課税)	
	食費	38,880円(税込み)	
	共益費等	共益費：15,000円～35,000円(非課税) ※水道光熱費を含む 状況把握及び生活相談サービス費：10,000円(税込)	
体験入居の費用	なし		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	なし	
	健康管理の支援(供与)	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者	<ul style="list-style-type: none"> ・単身高齢者世帯 ・高齢者+同居人(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。)		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1 人 / 0 人(職種:介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.0 ㎡ (18.0 ㎡～ 36.0 ㎡)	
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器・緊急コールスプリンクラー・テレビ端子・IHコンロ・ミニキッチン	
	共用施設(数)	浴室(6)、食堂(1)、居間(1)、機械浴室(1)	
	廊下幅	最大幅員 2.0 m : 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に交付	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	JR大和路線「久宝寺駅」400m(徒歩約5分)		
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考			