

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	介護付き有料老人ホーム クランコート八尾式番館	
施設の類型	介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒581-0036 大阪府八尾市沼1-114（地番） （電話番号：072-970-6580 FAX番号：072-970-6581）	
事業主体	株式会社 CLAN	
事業主体の住所	大阪府大阪市西区北堀江一丁目1番18号	
竣工年月日	大阪府八尾市沼1-114（地番）	
開設年月日	令和3年2月15日	
入居者数 / 入居定員	55人 / 57人	
入居時点で必要な費用	なし	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	109,000円	
内訳	家賃	39,000円（非課税）
	食費	43,000円（税込）
	共益費・管理費等	水光熱費：15,000円（税込） 管理費：12,000円（税込）
体験入居の費用	空室がある場合のみ日割1,300円 朝食333円 昼食550円 夕食550円（税込）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件	自立・要支援・要介護	
夜間の職員体制/最少時人数（職種）	2人 / 1人（職種：介護職）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 14.46 m ² （ m ² ～ m ² ）
	居室の設備	トイレ・洗面台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子・ナースコール・クローゼット
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（1）福祉トイレ（1）個浴（3）、エレベーター（1）
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
最寄駅等	地下鉄「八尾南」駅から約2.2km（徒歩約28分）	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「6. 規模及び構造設備」の不適合事項	<ul style="list-style-type: none"> 居室面積が13㎡未満。有効12㎡。現状トイレ含み居室面積14.7㎡。入居定員数を考慮するとこの面積になった。12㎡という大きさは介護状態にある高齢者の身体的な状況も勘案している。広すぎることで転倒のリスクも大きくなり、室内での事故につながるケースもある為、この広さは適した広さである。 個浴が51室に対し3室であるが、運営上、週2回の入浴は可能。 	
代替措置等の内容	入居者及び家族様へその旨を説明する。	
備考		