

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 4月 1日現在

施設名	こまめ庵	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒581-0081 大阪府八尾市南本町六丁目7番16号 (電話番号：072-923-6000 FAX番号：072-923-6088)	
事業主体		
事業主体の住所	株式会社ビーンズ	
竣工年月日	平成	29年5月31日
開設年月日	平成	30年6月1日
入居者数 / 入居定員	6人 / 6戸	
入居時点で必要な費用	敷金 家賃の2か月分	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		
内訳	家賃	①38,000円 / ②41,000円
	食費	なし
	共益費等	20,000円
体験入居の費用	なし	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	なし
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	自立・要支援者	
夜間の職員体制/最少時人数（職種）	1人 / 1人（職種：介護福祉士・介護職員初任者研修修了者・その他）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.5 m ² （ 18.3 m ² ～ 18.5 m ² ）
	居室の設備	・トイレ・洗面台・収納
	共用施設（数）	・トイレ（1）・食堂（1）・浴室（2）・エレベーター（1）・廊下・汚物処理室（1）
	廊下幅	最大幅員 17.7 m : 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会	
施設までの利用交通手段	JR大和路線 八尾駅より徒歩15分	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容		
備考		