

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	ジ・アール（慈亜留）旭ヶ丘		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	581-0833 大阪府八尾市旭ヶ丘三丁目7番地の5 (電話番号：072-992-0515 FAX番号：072-992-5151 )		
事業主体	医療法人幸晴会		
事業主体の住所	大阪府八尾市八尾木北三丁目123番地		
竣工年月日	平成	31年3月	
開設年月日	令和	1年11月	
入居者数 / 入居定員	44 人 / 49 戸		
入居時点で必要な費用	特になし		
前払金の返還金の算定方法	-		
前払金の保全先	-		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	127,960円（税込）		
内訳	家賃	52,000円（税込）	
	食費	45,060円（税込）	
	共益費等	管理費：30,900円（税込）	
体験入居の費用	特になし		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他	-		
入居対象となる者	要支援または要介護状態にある者		
夜間の職員体制/最少時人数（職種）	1 人 / 1 人（職種：介護職員）		
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m <sup>2</sup> （ 18.0 m <sup>2</sup> ～ 27.0 m <sup>2</sup> ）	
	居室の設備	電動ベッド、トイレ、洗面化粧台、収納棚、エアコン、火災報知器、スプリンクラー、ナースコール	
	共用施設（数）	浴室（3）、食堂（3）、トイレ（4）、洗濯室（3）、エレベーター（1）	
	廊下幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 2.1 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	公開していない	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有		
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	近鉄大阪線「近鉄八尾駅」下車 近鉄バス「堤町」停留所 徒歩5分		
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	該当なし		
代替措置等の内容	-		
備考			