

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム クランコート八尾上尾町	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒581-0851 大阪府八尾市上尾町1丁目21番1 (電話番号: 072-998-2201 FAX番号: 072-998-2202)	
事業主体	株式会社 CLAN	
事業主体の住所	大阪府大阪市西区北堀江一丁目1番18号	
竣工年月日	令和 4年 6月 23日	
開設年月日	令和 4年 7月 1日	
入居者数 / 入居定員	58人 / 58人	
入居時点で必要な費用	なし	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	109,000円	
内訳	家賃	39,000円 (非課税)
	食費	43,000円 (税込)
	共益費・管理費等	水光熱費: 15,000円(税込) 管理費: 12,000円(税込)
体験入居の費用	空室がある場合のみ3,300円 (税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件	自立・要支援・要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 1人(職種:介護職)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 ★14.50㎡ (14.5㎡~ 18.1㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面台・取納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子・ナースコール・クローゼット
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(1)福祉トイレ(1)個浴(3)、機械浴(1)エレベーター(1)
	廊下幅	最大幅員 ★1.8m : 最少幅員 ★1.4m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
(公)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
最寄駅等	近鉄大阪線河内山本駅から約1.5km(徒歩約30分)	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「6.規模及び構造設備」の不適合事項	<ul style="list-style-type: none"> ・居室実有効面積が13㎡未満である。 ・58室に対し、個浴が4室である。 ・廊下幅が1,8M未満である。 	
代替措置等の内容	廊下幅1.8m未満の所があるが、居室入口が片側になっている。浴室が4室であるが、週2回の入浴は確保できる。居室面積が13.0㎡未満であるが、食堂面積で広くとっている。上記、入居者及びご利用者に対し説明を行う。	
備考		