

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年8月14日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 あぶり八尾都塚	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒581-0030 大阪府八尾市都塚南1丁目14番地 (電話番号：072-995-6511 FAX番号：072-995-6541)	
事業主体	株式会社 あぶり	
事業主体の住所	大阪府八尾市志紀町南3丁目176番地の1	
竣工年月日	令和	3年1月31日
開設年月日	令和	3年3月1日
入居者数 / 入居定員	51人 / 47戸	
入居時点で必要な費用	敷金、当月、次月家賃、当月、次月共益費、当月、次月管理費	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	家賃、食費、共益費、管理費、往診代、薬代、	
内訳	家賃	59,000円
	食費	48,600円
	共益費等	共益費17,500円 管理費30,800円
体験入居の費用	食事代のみ	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	<ul style="list-style-type: none"> <li>・要介護認定を受けられ、65歳以上で日常生活で介護が必要な方</li> <li>・伝染する疾患のない方</li> <li>・健康保険に加入されている方</li> <li>・共同生活が送れて、自傷や他害のない方</li> <li>・連帯保証人様及び身元引受人を定められる方</li> </ul>	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	1人 / 1人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 27.2㎡（18.4㎡～27.2㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面化粧台、クローゼット、エアコン、火災感知器、スプリンクラー、テレビ端子
	共用施設（数）	食堂、トイレ（5）、機械浴（1）、個浴（4）、エレベーター（2）、医務室（1）、一時介護室（1）、談話室（1）等
	廊下幅	最大幅員 2.0m : 最少幅員 2.0m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	有	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	(一財)サービス付き高齢者向け住宅協会・(一社)全国特定施設事業者協議会	
施設までの利用交通手段	JR大和路線 志紀駅 より 徒歩7分	
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容		
備考		