

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 ほほえみほうす		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒581-0853 大阪府八尾市楽音寺1丁目29番地 (電話番号：072-941-2201 FAX番号：072-987-9147)		
事業主体	株式会社エイショウ		
事業主体の住所	〒581-0856 八尾市楽音寺1丁目29-1		
竣工年月日	令和	3年	12月20日
開設年月日	令和	4年	3月1日
入居者数 / 入居定員	40人 / 40戸		
入居時点で必要な費用	100,000円 (敷金/家賃2か月分・非課税)		
前払金の返還金の算定方法	全ての料金においてなし		
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	120,532円		
内訳	家賃	50,000円 (非課税)	
	食費	1日1,372円 月額42,523円/31日	
	共益費等	共益費：20,000円 (非課税) 状況把握及び生活相談サービス費：8,000円 (税込) 電気代：実費	
体験入居の費用	-		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援 (供与)	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	次の①または②に該当する者 ①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居人 『配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居される必要があると知事が認めるもの』 (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けているものをいう。)		
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)	1人 / 1人 (職種：介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多	18.8 m ² (18.2 m ² ~ 31.9 m ²)
	居室の設備	シャワートイレ付トイレ・洗面化粧台・収納棚・消灯台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・TV端子・カーテン	
	共用施設 (数)	食堂 (2)、トイレ (4) (内車いすトイレ2ヶ)、浴室 (4)、エレベーター (1)、汚物処理室 (1)、談話コーナー (1)、調理設備 (1)	
	廊下幅	最大幅員	2.3 m : 最少幅員 2.0 m
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に交付	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表 (要旨・原本)	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有		
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	近鉄バス楽音寺1丁目バス停から徒歩10分		
八尾市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	適合		
代替措置等の内容			
備考			