

平成 26 年 5 月 20 日

八尾市長

田中 誠太 様

八尾シティネット株式会社

代表取締役 山口 孝満

「平成 25 年度近鉄山本駅東自転車駐車場事業実績報告書」

八尾市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例第 9 条の規定、及び近鉄山本駅東自転車駐車場の管理に関する基本協定書第 23 条の規定により、下記のとおり報告します。

1 施設の名称

近鉄山本駅東自転車駐車場

2 期間

平成 25 年 4 月 1 日～平成 26 年 3 月 31 日

3 管理業務の内容

- (1) 自転車駐車場指定管理に関する基本協定書及び業務仕様書に基づき、管理運営業務を確実に実施し、その業務を完了した。
- (2) 自転車及びバイク (50cc 以下) の定期 (月極) 利用及び一時利用を行っている。有人での管理は、平日は午前 6 時 30 分～午後 8 時、休日は午前 6 時 30 分～午後 5 時までとしている。
- (3) 利用料金は、自転車の定期契約は 1 カ月 1,800 円 (学生: 1,300 円)・3 カ月 5,100 円 (学生: 3,600 円)、一時利用は 1 日 1 回 100 円としている。また、バイクの定期契約は、1 カ月 2,700 円・3 カ月 7,800 円、一時利用は 150 円としている。

4 管理運営上の推進事項

(1) 利用者へのサービス向上

- ・ お客様の利用時には「おはようございます」「こんにちは」「いってらっしゃい」や、帰宅時の「お疲れ様でした」「お帰りなさい」等の声かけ運動の一層の推進と接遇マナー向上に努めた。
- ・ 12 月 31 日から 1 月 3 日までの年末年始期間について、駐車場を開放し利用者サービスの向上に努めた。
- ・ 電動の自転車空気入れ機を継続配備し (無料、お客様以外にも開放)、利用者へのサービス向上に努めた。
- ・ AED (自動体外式除細動器) を継続配備し、利用者や市民の救急救命への即応体制の維持に努めた。
- ・ 清涼飲料水等自動販売機を設置し、利用者サービスの向上に努めた。

- ・平成 23 年 4 月 1 日から実施している「施設内完全禁煙」を徹底するため、管理員の喫煙禁止と共に利用者への周知に努めた。
 - ・ベゴニア等のプランターを設置し、緑化推進と環境美化に努めた。
- (2) 市民の安全安心まちづくりへの積極参加
- ・大阪府交通対策協議会や関係機関が実施する「交通事故防止」「放置自転車の根絶」等、市が主催する各種市民啓発事業や行事に積極的に参加・協力した。
 - ・自転車駐車を「子ども 110 番の家」として登録して、子どもの安全安心のための事業に積極的に協力した。
 - ・八尾警察との連携による“ひったくり”等防止の啓発事業への参加や啓発看板の設置に協力した。
- (3) 広報啓発活動の展開
- ・FM「ちゃお」放送を活用した広報活動を行った（4 月・9 月・12 月）。
 - ・暮らしのガイドブック等に広告を掲載し広報活動を行った。
- (4) 自主事業の実施状況
- ・レンタサイクル事業の円滑な運営と事業内容の充実に努めた。
 - ・当該自転車駐車場にはレンタサイクル車 15 台を常時配置し、通勤や営業・市内の史跡めぐり等、市民の足として広く利用して頂いた。
 - ・八尾の街道散策マップ（北部編、発行 H25.3.31）にレンタサイクル貸出場所と併せ広告を掲載して、利用促進を図った。
- (5) アンケートの実施
- ・利用者の実態とニーズ把握のため、アンケート調査の実施に協力した。
- (6) 周辺環境整備について
- ・自転車駐車場が駅周辺に設置されているところから、毎日、管理員による施設周辺の清掃活動を実施し、地域の環境美化に努めた。
- (7) 施設の維持管理について
- ・施設や設備の維持管理に関して、事前に貴市と協議・調整を行い、適宜修繕等を施工するなど適切な管理に努めた。
- (8) その他
- ・周辺地域の中学校から職場体験学習の受け入れを行い、仕事を通じた学習の場を提供した。
- 5 利用状況及び納付金について
- 平成 25 年度の事業実績及び納付金については、以下のとおりです。
- ① 平成 25 年度事業実績表
 - ② 平成 25 年度月別売上集計表
 - ③ 平成 25 年度決算に係る前受金
 - ④ 平成 25 年度事業収支状況及び納付金算出表

平成25年度事業実績

近鉄山本駅東自転車駐車場

定期利用

				年間利用数	売上高 (円)
種別	期間	区分	単価 (円)		
自転車	1ヵ月	一般	1,800	3,717	6,690,600
		学生	1,300	480	624,000
		減免		63	2,700
	3ヵ月	一般	5,100	1,964	10,016,400
		学生	3,600	1,269	4,568,400
		減免		4	10,200
小計					21,912,300
バイク	1ヵ月	一般	2,700	172	464,400
	3ヵ月	一般	7,800	67	522,600
小計					987,000
計					22,899,300

一時利用

種別	単価 (円)	年間利用数	売上高 (円)
自転車	100	80,296	8,029,600
バイク	150	3,794	569,100

解約返金		▲24,100
滞留自転車		12,300
弁済金		3,000

平成25年度 事業収支状況及び納付金算出表

近鉄山本駅東自転車駐車場

<収入の部>

項 目	平成25年度決算額	内 容
定期利用(自転車)	21,912,300	
定期利用(バイク)	987,000	
一時利用(自転車)	8,029,600	
一時利用(バイク)	569,100	
滞留自転車収入	12,300	
受取利息	28	
定期解約返金	▲ 24,100	
前年度前受金	1,742,350	
次年度前受金	▲ 2,934,950	
合 計	30,293,628	

<支出の部>

項 目	金 額(円)	内 容
委託料	9,334,018	
賃借料	11,286,912	
水道光熱費	543,392	
消耗品費	63,266	
租税公課・法人税等	2,164,738	
借入金返済	513,074	
維持管理費	96,349	
人件費(本社)	3,045,345	
管理諸費(本社)	1,343,605	
合 計	28,390,699	

平成25年度決算に基づく納付金算出

項 目	金 額(円)
①年間収入額	30,293,628
②年間支出(経費)額	28,390,699
③減価償却相当額	
(①-②)-③ 収支差額(納付基礎額)	1,902,929
納付額(A) 納付基礎額×50/100	951,464
納付額(B) (納付基礎額-納付額A)×50/100	475,732
減価償却相当額(C)	
決算に基づく算出納付額(D)- (A)+(B)+(C)	1,427,196
協定書に基づく納付額(E) (納付最低保証額)	5,081,000
利用料金変更による減収額(F)	95,175
確定納付額(D<E)-F	4,985,825

(1,269件×300円)×25%