別 紙 ８

**八尾空港西側跡地マーケット・サウンディング**

**調査票**

|  |  |
| --- | --- |
| 法人名 |  |
| 【導入機能・都市基盤施設関連】 | |
| ①　各地区（Ａ，Ｂ，Ｃ，Ｄ）で導入可能と想定する機能及び施設の概要・規模・配置について。（図面提出を想定しています。） | |
| 【提案】  ※導入施設については、可能な範囲で、棟数、階数、床面積、住宅等の場合は入居戸数等を記載してください。 | |
| ②　「４．（2）導入を希望する施設・機能等」に対する意見について。（必要性や土地の価値に対する影響等を含みます。） | |
| 【提案】 | |
| ③　都市基盤整備を事業者負担で実施することに対する意見及び実施するにあたって想定する各整備費用について。 | |
| 【提案】 | |
| ④　４．（3）①-2南北方向道路に対する意見について。（南北方向の動線をこの位置に確保するとした場合、本地区にふさわしい都市基盤施設の形態をどのように考えるかについて。例えば、自転車歩行者専用道など） | |
| 【提案】 | |

※ 必要に応じ、別添資料等の添付は可能とします。

|  |
| --- |
| ⑤　施設への交通アクセスの考え方について。 |
| 【提案】 |
| ⑥　開発にかかるスケジュール（想定）について。 |
| 【提案】 |
| 【本用地売却条件関連】 |
| ⑦　埋蔵文化財調査、土壌汚染調査、地下埋設物調査を踏まえ、これらの複合的な瑕疵を前提として、本用地を整備する際に必要と考えられる対策方法及び対策費用について。 |
| 【提案】 |
| ⑧　都市基盤整備や埋蔵文化財・土壌汚染・地下埋設物の対応を事業者負担で実施することを前提とした場合における、本用地開発への参加意思の有無及び事業性を確保できると考える土地価格水準について。また、それは地区計画を定めなかった場合と比べ、どう変動すると考えるかについて。 |
| 【提案】 |
| ⑨　売買契約において売主の契約不適合責任を免責するとした場合、本用地開発への参加意思への影響度について。 |
| 【提案】 |

|  |
| --- |
| ⑩　契約不適合責任免責条項の設定を前提とした場合、もし現有調査、報告書で対応不可と考えるのであれば、最低限、追加でどの程度の調査が必要と考えるかについて。 |
| 【提案】 |
| 【その他】 |
| ⑪　本用地の北側に隣接する『もと長吉車庫』を活用できるとした場合、『もと長吉車庫』と本用地等の一体活用を希望するか、本用地・大阪府有地・大阪メトロ用地の開発を希望するか。 |
| 【提案】 |
| ⑫　本用地の東側に近接する『八尾空港』と一体的に活用することによって、周辺地域のにぎわいにつながる提案について。 |
| 【提案】 |
| ⑬　その他、開発するにあたって想定される課題及び公共側に協力等を求める事項について。 |
| 【提案】 |

＊法人のグループで参加する場合は、全ての構成法人について記載してください。

提出期間：令和４年４月20日（水）午前９時から令和４年５月20日（金）午後５時