

世帯最高齢別に見ると、「広さ」を理由にしている世帯が、市営住宅で30～40代、民間住宅で20～30代で特に高く、半数を超えている。

また、市営住宅では、「階段の上り下り」が年齢を問わず高くなっているが、特に60代を過ぎた世代は全て4割を超えている。

【市Ⅰ-8】世帯最高齢別-住み替えの理由

	20代	30代	40代	50代	60代	70代	80代	90代	20代	30代	40代	50代	60代	70代	80代	90代
①建物が古く、使い勝手等が悪いから	7	24	40	38	63	40	15	0	58%	53%	55%	46%	42%	34%	38%	0%
②もっと広い住宅に住み替えたいから	4	28	37	30	28	17	6	0	33%	62%	51%	37%	19%	15%	15%	0%
③階段の上り下りがしんどいから	5	11	23	24	66	53	18	3	42%	24%	32%	29%	44%	46%	45%	60%
④近くに頼れる人がいないから	0	0	1	4	6	9	2	0	0%	0%	1%	5%	4%	8%	5%	0%
⑤今の近所関係が良くないから	1	2	6	7	15	6	2	1	8%	4%	8%	9%	10%	5%	5%	20%
⑥交通の便が悪いから	2	2	11	17	16	17	7	1	17%	4%	15%	21%	11%	15%	18%	20%
⑦家賃が上がるのが心配だから	2	15	21	35	63	43	14	2	17%	33%	29%	43%	42%	37%	35%	40%
⑧今いる地域以外が良いから	0	2	5	4	8	5	2	0	0%	4%	7%	5%	5%	4%	5%	0%
⑨わからない	0	0	3	3	3	7	2	1	0%	0%	4%	4%	2%	6%	5%	20%
⑩その他	0	3	5	3	6	8	1	0	0%	7%	7%	4%	4%	7%	3%	0%
有効回答数	12	45	73	82	149	116	40	5								

【民】世帯最高齢別-住み替えの理由

	20代	30代	40代	50代	60代	70代	80代	90代	20代	30代	40代	50代	60代	70代	80代	90代
①建物が古く、使い勝手等が悪いから	5	19	21	38	49	47	23	6	38%	27%	36%	51%	49%	48%	46%	50%
②もっと広い住宅に住み替えたいから	9	39	23	26	19	21	7	5	69%	56%	40%	35%	19%	21%	14%	42%
③階段の上り下りがしんどいから	1	6	8	13	35	20	10	3	8%	9%	14%	17%	35%	20%	20%	25%
④近くに頼れる人がいないから	1	2	4	3	8	11	3	0	8%	3%	7%	4%	8%	11%	6%	0%
⑤今の近所関係が良くないから	0	5	3	7	2	5	2	0	0%	7%	5%	9%	2%	5%	4%	0%
⑥交通の便が悪いから	0	6	13	7	6	6	4	0	0%	9%	22%	9%	6%	6%	8%	0%
⑦今いる地域以外が良いから	1	11	5	6	10	12	2	1	8%	16%	9%	8%	10%	12%	4%	8%
⑧特にない	0	2	0	2	2	0	0	1	0%	3%	0%	3%	2%	0%	0%	8%
⑨わからない	0	4	3	5	10	21	10	0	0%	6%	5%	7%	10%	21%	20%	0%
⑩その他	2	19	13	10	12	14	8	2	15%	27%	22%	13%	12%	14%	16%	17%
有効回答数	13	70	58	75	99	98	50	12								

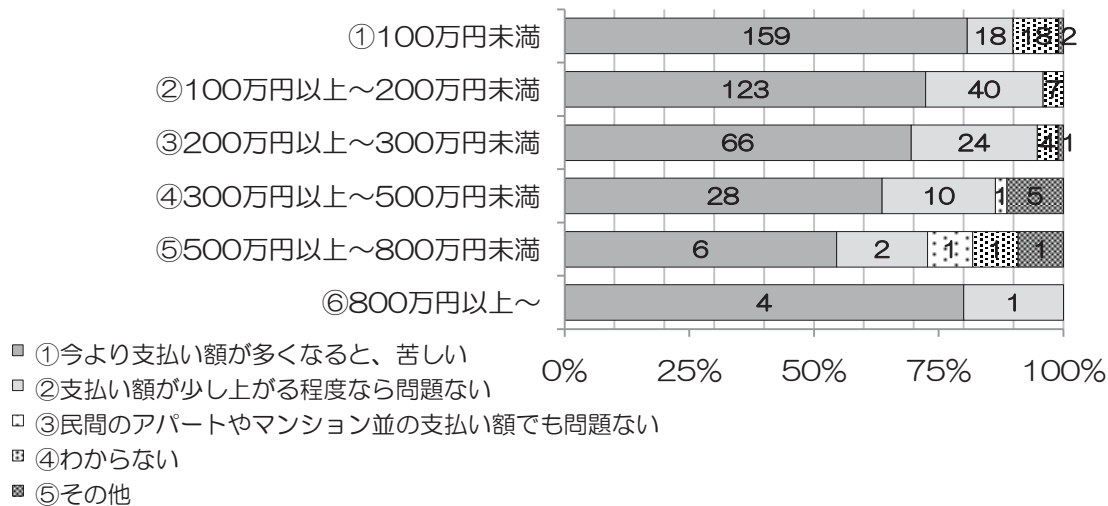
【市・民】住み替え理由-記述意見

【市】内容	意見数	【民】内容	意見数	【民】内容	意見数
身体的不安	4	持ち家購入	11	別居・独居	3
家族構成の変化	3	家賃が高い	8	老朽化	3
環境を変えたい	3	身体的問題	7	環境の良い場所へ	3
風呂付きが良い	2	店・施設が充実	7	近隣トラブル	3
近隣との関係	2	騒音公害	5	治安が悪い	2
その他	3	親族との同居・近居	4	周辺環境が悪い	2
		耐震性	3	その他	4

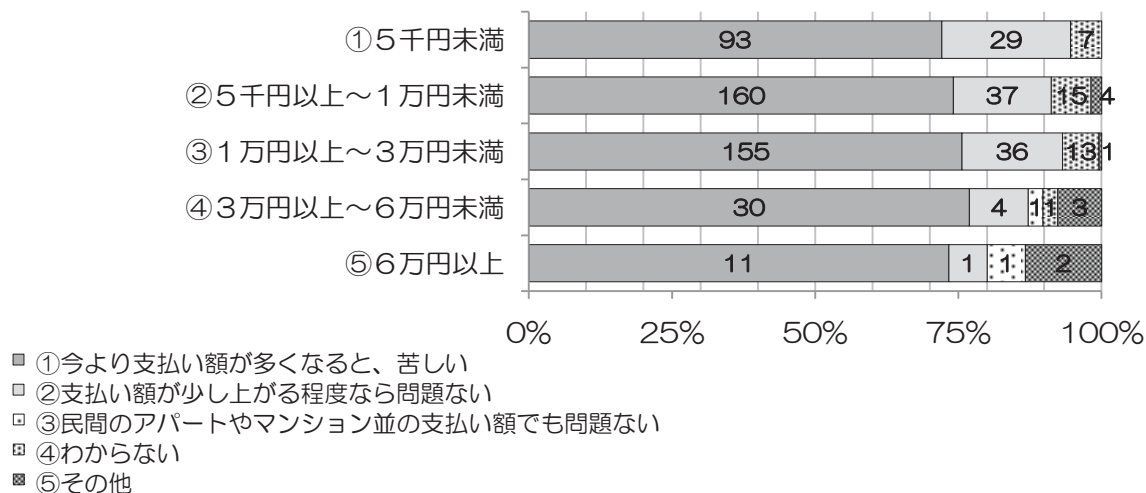
8. 支払能力

収入を問わず「今より支払額が多くなると、苦しい」という回答が大半を占めているが、収入 800 万円以上を除き、収入とともに低い割合となっている。

【市Ⅰ-9】家賃等の支払いはどの程度なら考えられますか？



【市】現在家賃別-支払能力

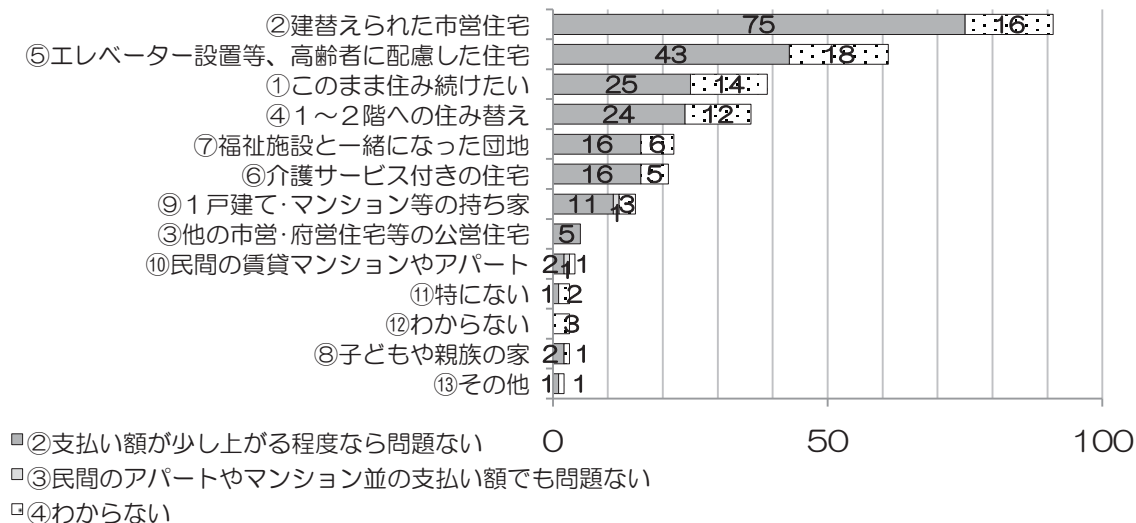


【市】支払能力-記述意見

内容	意見数
質に合わせた家賃にすべき	3
今でも苦しい	3
その他	2

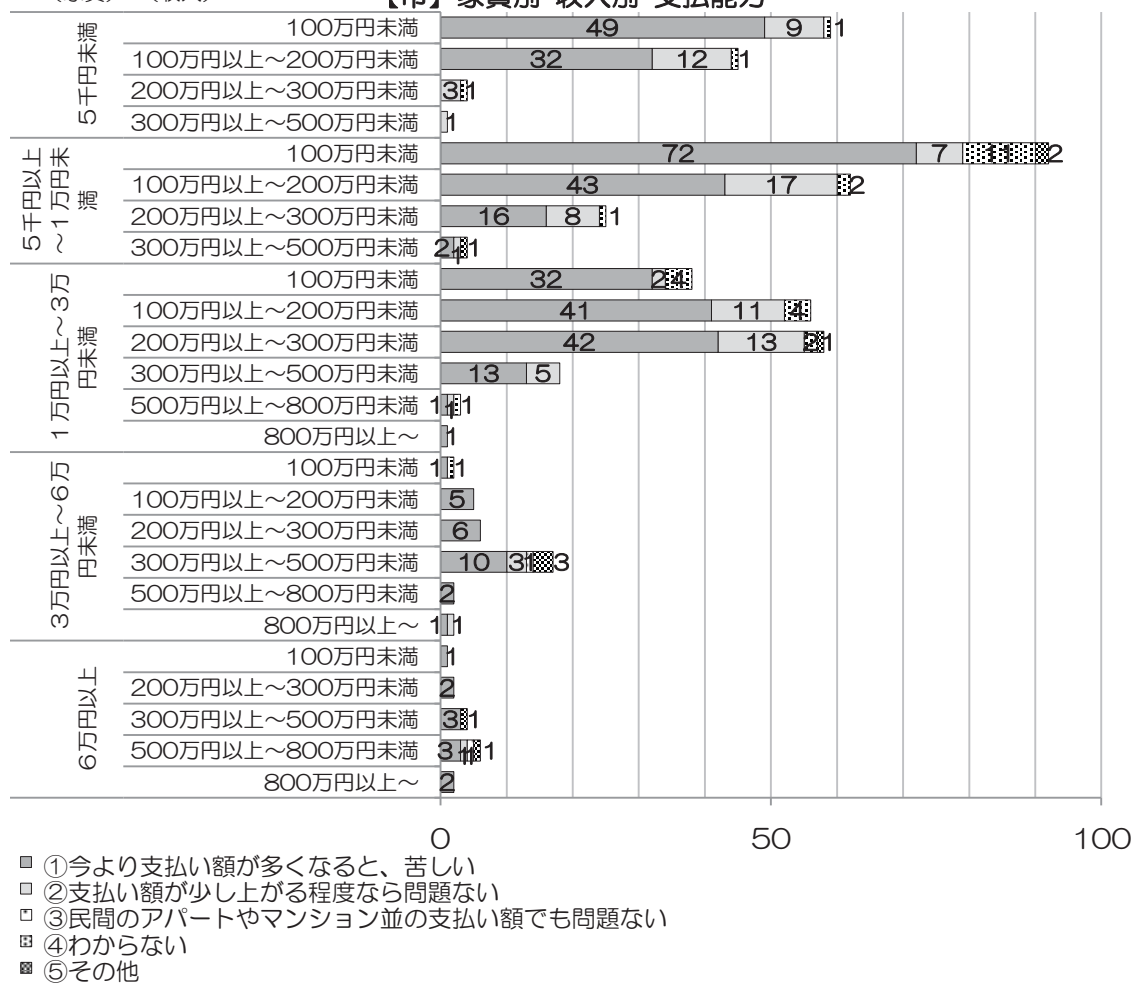
また、住み替え意向別に「今より支払額が多くなると、苦しい」を除いた傾向を見ると、「建替え住宅」「エレベーター設置」が「このまま住み続けたい」よりも上位に上がってきている。

【市】住み替え意向別-家賃支払能力



(家賃) - (収入)

【市】家賃別-収入別-支払能力



9. 民間住宅市場

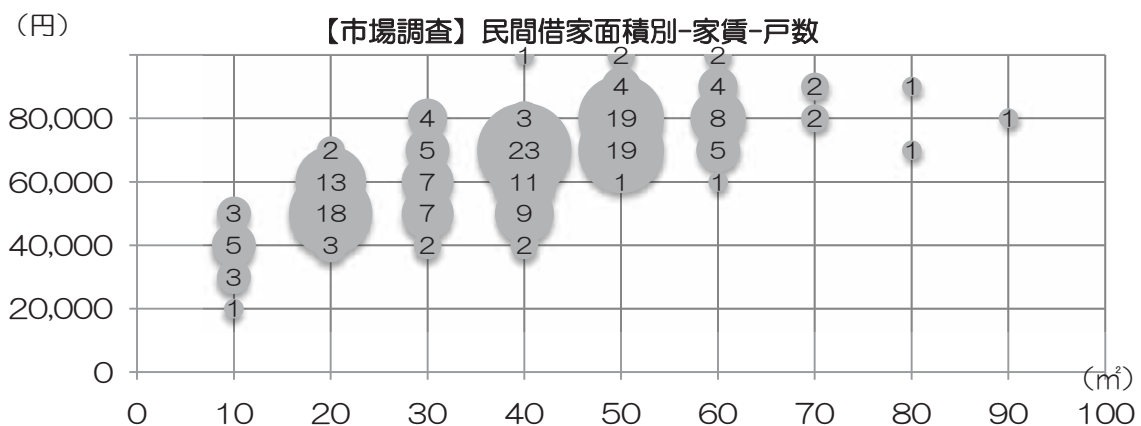
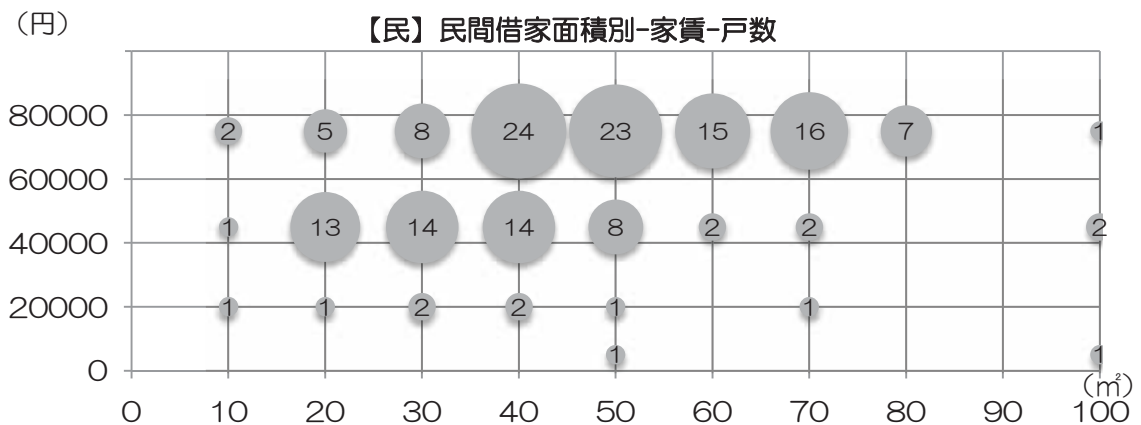
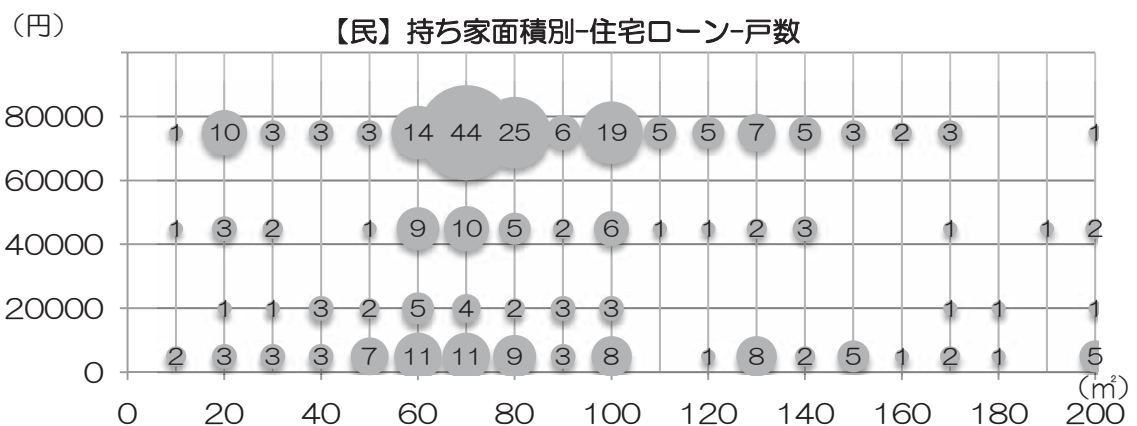
持ち家では、「60～100 ㎡」が多く、住宅ローンは「6万円以上」が多くなっている。

民間借家では、「50 ㎡以上」は「6万円以上」の物件が大半を占め、「40 ㎡以下」では「3万円以上～6万円未満」がやや多くなっている。

不動産市場調査では、「60 ㎡以上」の流通が少なく、家賃も「8万円」前後が多いため、5人以上世帯向けの物件が非常に限られていることが伺える。

		成人人数別の基準面積 (㎡)				
		単身	2人	3人	4人	5人
最低居住	面積水準	25	30	40	50	60
誘導居住	都市	40	55	75	95	115
	一般型	55	75	100	125	150

※住生活基本法より



※賃貸情報誌（平成 21 年 9 月発行）より、八尾市および周辺市町村の物件情報を集計

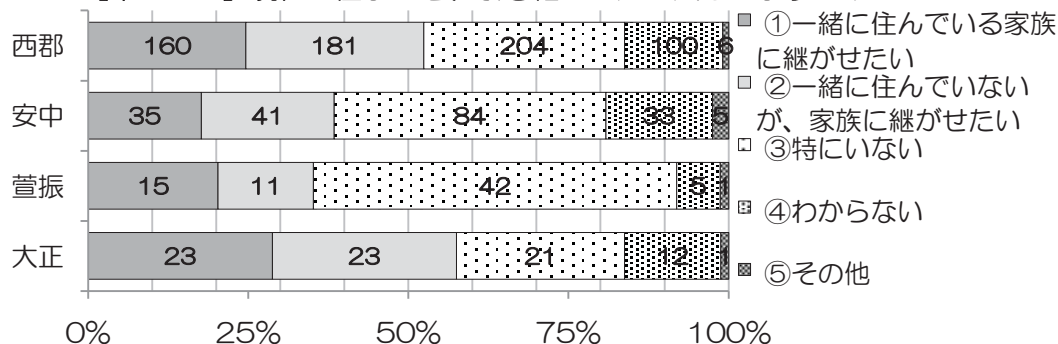
10. 承継

西郡・大正住宅では半数以上が「継がせたい」と考えており、反対に萱振住宅では「特にいない」が半数を超えている。

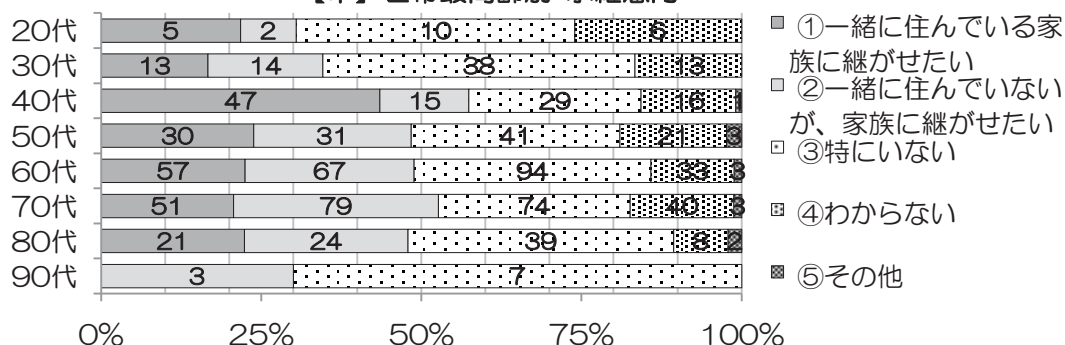
世帯最高齢別に見ると、40～80代のそれぞれ約半数が「引き継がせたい」と考えている。

世帯構成別に見ると、ひとり・夫婦で「一緒に住んでいない家族」が3～4割と高く、夫婦と子・3世代では「一緒に住んでいる」が半数以上と高い割合を占めている。

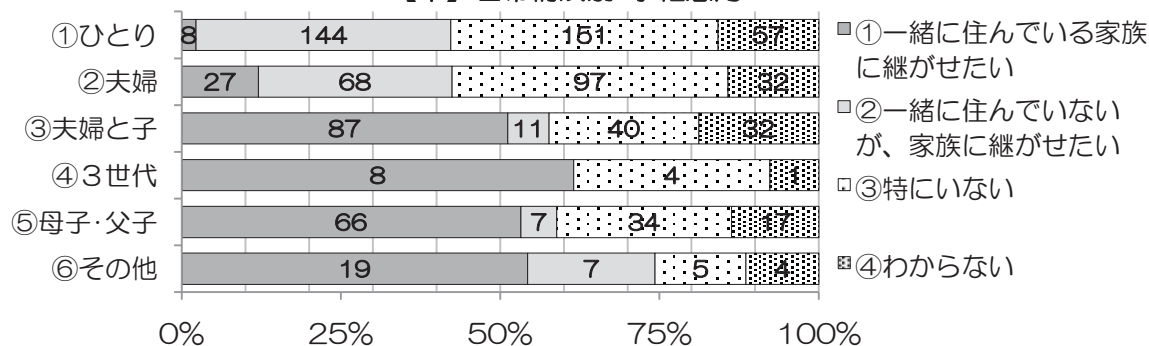
【市Ⅰ-10】現在の住まいを、引き継がせたい人はいますか？



【市】世帯最高齢別-承継意向



【市】世帯構成別-承継意向



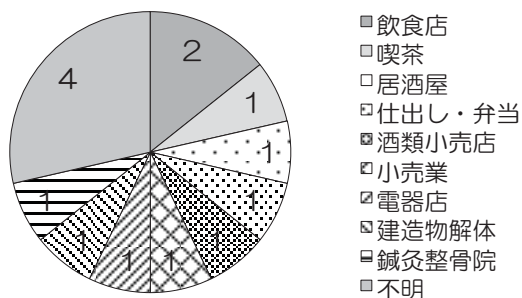
11. 店舗付き住宅

ヒアリング実施状況より、店舗 40 世帯中、拒否も含めて調査票を回収できた世帯は 15 世帯のみであり、「営業をしていない」「不在」が非常に多い実態がある。

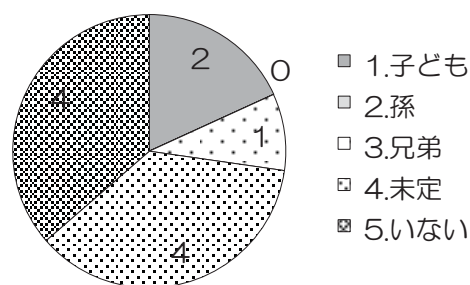
また、店舗部分の使い方としては「今のまま」「新しく」「店舗部分だけ残して」の 7 世帯が店舗を継続したいと答えているが、4 世帯は店舗をやめたいと答えている。

住み替え意向を見ると、「このまま」「エレベーター設置等」が上位にあげられている。

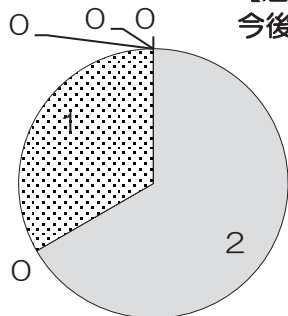
【店-1】お店の種類



【店-1】後継者の有無

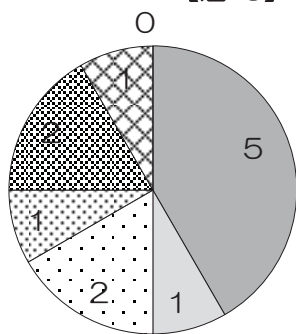


【店-2】休業または廃業している方へ、今後の希望について、お答えください。



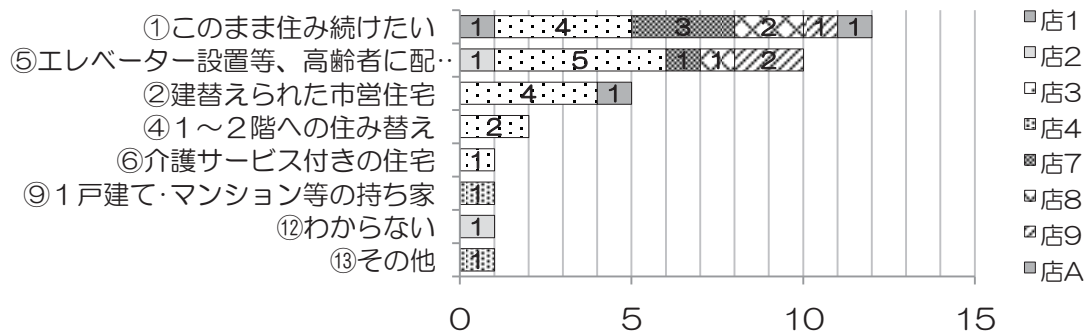
- ①近々、事業を再開する予定がある
- ②時期はわからないが、事業を再開したい
- ③新たな事業を始めたい
- ④特に考えていない
- ⑤わからない
- ⑥その他

【店-3】もし可能ならば、店舗部分をどのように使いたいと思いますか？



- ①今のまま、お店を続けたい
- ②新しく、違う店を開きたい
- ③店舗部分は引き払いたい、住宅は残したい
- ④店舗部分だけ残して、住宅は引き払いたい
- ⑤他の市営住宅等へ移り、今の店舗・住宅は引き払いたい
- ⑥わからない
- ⑦その他

【市】店舗別-住み替え意向



Ⅲ. 住宅確保要配慮者への公的支援

1. 公的な住宅施策の必要性

これからの必要な取り組みとして、「高齢者等のための住宅」が半数を占め、「生活支援員」も4割超と高くなっている。「若い子育て世帯の住宅」も4割程度あげられており、特に社宅・寮の入居者のうち7割超が必要と答えている。「民間借家」「公的借家」の回答では、「公営住宅を増やす」という回答が4割と高い。

また、個別意見を見ると、「環境負荷低減住宅」「家賃低減」「ペット可の住宅」「市営住宅空き家の早期解消」が複数あげられている他、後述の「Ⅵ.その他の意見」で「高齢者向け住宅の供給」「情報のわかりやすさ」「民間賃貸への家賃補助」「入居機会の拡充」等もあげられている。

【民Ⅱ-1】これからの公的な住宅施策として、特に必要な取り組みは何だと考えますか？

	持ち家	民間借家	公的借家	社宅・寮	その他	全体	持ち家	民間借家	公的借家	社宅・寮	その他	全体
②車いす生活ができる、高齢者等のための住宅	370	92	42	7	11	522	55%	45%	56%	37%	61%	53%
③高齢者等の生活を支援する専門員のいる住宅	303	79	39	7	10	438	45%	38%	52%	37%	56%	44%
④若い子育て世帯が住める、手頃な家賃・広さの住宅	261	91	25	14	4	395	39%	44%	33%	74%	22%	40%
①公営住宅を今より増やす	134	84	30	6	2	256	20%	41%	40%	32%	11%	26%
⑥空いている民間住宅のわかりやすい情報提供	99	55	8	4	2	168	15%	27%	11%	21%	11%	17%
⑤公営住宅として、民間アパート等を借り上げる	69	43	6	2	4	124	10%	21%	8%	11%	22%	13%
⑦特にない	73	8	2	0	2	85	11%	4%	3%	0%	11%	9%
⑧その他	8	10	3	2	0	23	1%	5%	4%	11%	0%	2%
	669	206	75	19	18	987						

【市】住宅施策-記述意見

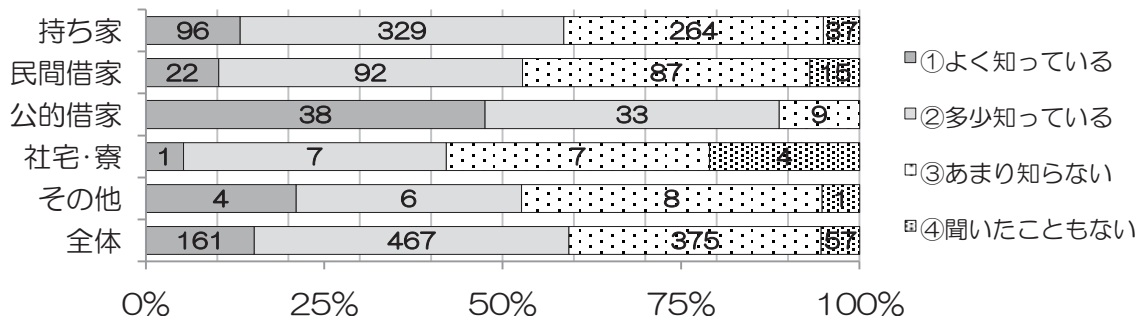
内容	意見数
環境負荷低減住宅	2
家賃低減	2
ペット可の住宅	2
市営住宅空き家の早期解消	2
民間住宅空き家の借り上げ	1
2世帯向け住宅	1
民間住宅空き家の有効活用	1
長期優良住宅	1
入居制限・保証金等の緩和・中古住宅の活用	1

2. 公的住宅の認知度

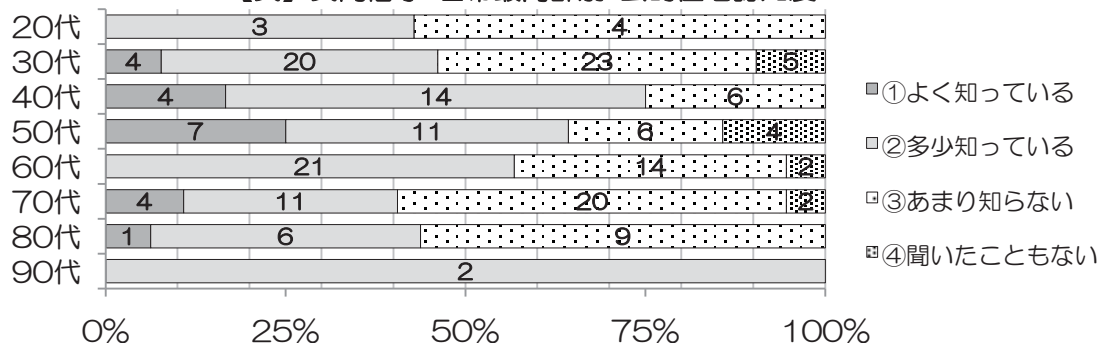
公的借家を除いて、「あまり知らない」「聞いたこともない」が4割を超えている。

世帯最高齢別では、20～30代と70～80代で「あまり知らない」「聞いたこともない」が半数を超えている。

【民Ⅱ-2】八尾市にある公営住宅やUR住宅などを知っていますか？



【民】民間借家-世帯最高齢別-公的住宅認知度



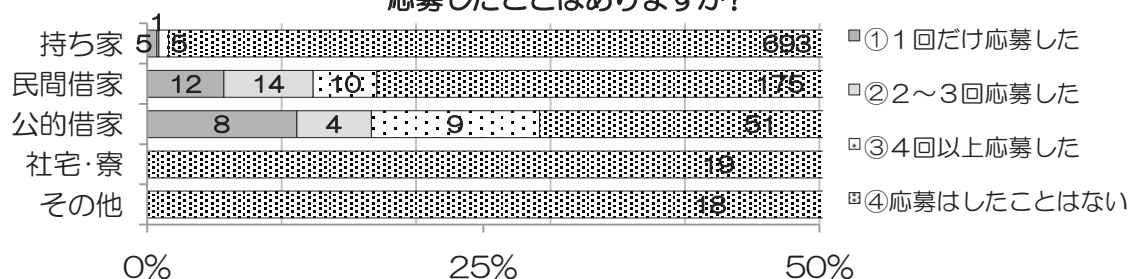
3. 公営住宅への応募状況

応募経験を見ると、「応募はしたことはない」は民間借家で8割超である。また、公的借家では7割超であり、建設時の事業協力者等が多いことが伺える。

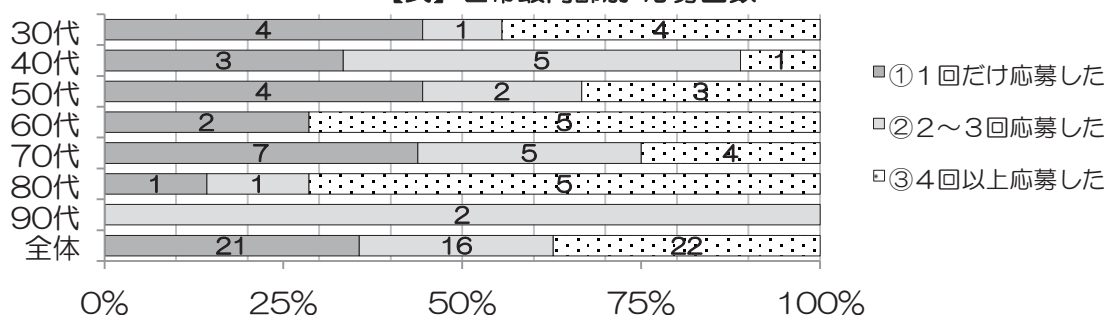
世帯最高齢で見ると、年齢による明確な違いは見られないものの、複数回応募者が6割超となっている。

応募理由を見ると、「家賃が高い」が3割超、「住宅が古い」が3割弱である。

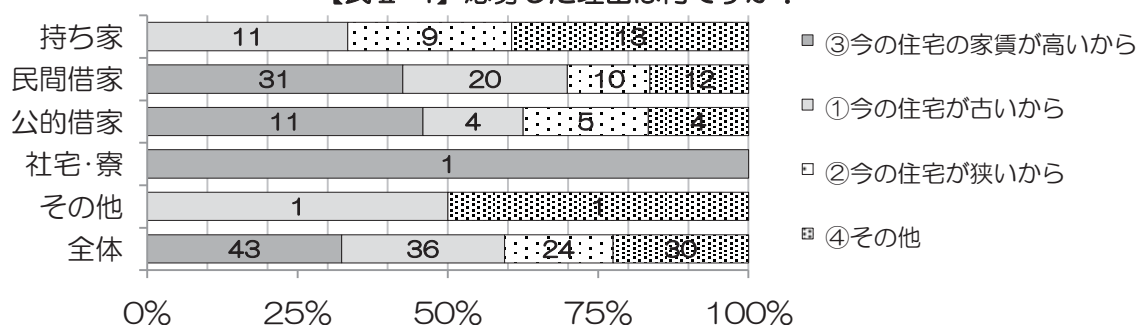
【民Ⅱ-3】ここ5年以内に、公営住宅への入居募集に応募したことはありますか？



【民】世帯最高齢別-応募回数



【民Ⅱ-4】応募した理由は何ですか？



【民】応募した理由-自由記述

内容	意見数
住みづらい家だった	4
別居・独居	3
老朽・狭い	2
身体的問題	2
子どもがいるので	2
近隣トラブル	2
その他	3

IV. 生活環境

1. 親族近居の状況

西郡・安中住宅では、「同じ地域」が約半数であり、西郡住宅では「同じ棟」「団地の周辺」「八尾市内」が2割を超えている。また、安中住宅では、「団地の周辺」から以遠で2割を超えている。

萱振・大正住宅では、「八尾市内」から以遠が多くなっている。

世帯最高齢別に見ると、若年世帯ほど親族近居率は高く、高齢になるにつれ低くなる傾向が伺える。

【市Ⅱ-1】近所に子どもや親御さん等、親族はいますか？

	西郡	安中	萱振	大正	不明	全体	西郡	安中	萱振	大正	不明	全体
①同じ棟に住んでいる	143	27	0	2	1	173	21%	13%	0%	2%	10%	16%
②同じ地域に住んでいる	373	95	2	7	4	481	55%	46%	3%	8%	40%	46%
③団地の周辺地域に住んでいる	163	52	5	6	3	229	24%	25%	6%	7%	30%	22%
④少し離れた八尾市内に住んでいる	162	68	44	27	3	304	24%	33%	56%	33%	30%	29%
⑤八尾市から1時間以内の地域に住んでいる	126	51	27	37	2	243	19%	25%	34%	45%	20%	23%
⑥それ以外の遠方の地域に住んでいる	117	40	21	28	1	207	17%	20%	27%	34%	10%	20%
⑦子どもや親等、親族はいない	21	7	3	5	0	36	3%	3%	4%	6%	0%	3%
有効回答数	673	205	79	83	10	1050						

【市】世帯最高齢別-親族近居状況

	20代	30代	40代	50代	60代	70代	80代	90代	20代	30代	40代	50代	60代	70代	80代	90代
①同じ棟に住んでいる	4	22	14	25	42	30	19	2	17%	27%	12%	20%	16%	12%	19%	18%
②同じ地域に住んでいる	16	46	73	68	110	96	29	5	70%	57%	65%	54%	42%	37%	29%	45%
③団地の周辺地域に住んでいる	9	18	34	32	59	49	13	4	39%	22%	30%	25%	22%	19%	13%	36%
④少し離れた八尾市内に住んでいる	3	17	31	32	84	89	34	1	13%	21%	27%	25%	32%	34%	34%	9%
⑤八尾市から1時間以内の地域に住んでいる	4	9	20	30	64	78	25	2	17%	11%	18%	24%	24%	30%	25%	18%
⑥それ以外の遠方の地域に住んでいる	1	13	15	22	64	49	25	3	4%	16%	13%	17%	24%	19%	25%	27%
⑦子どもや親等、親族はいない	0	1	2	5	13	5	5	1	0%	1%	2%	4%	5%	2%	5%	9%
有効回答数	23	81	113	126	263	258	100	11								

2. 見守り状況

市営住宅では、西郡・安中住宅で「近くの親族や友人」によって7割を超す非常に多くの世帯が見守り可能となっている。一方、萱振住宅では「近くの親族や友人」が5割、大正住宅では「近くはない親族や友人」が6割程度となっている。

民間住宅では、持ち家で「同居家族」が6割程度であり、「近くの親族や友人」も5割を超えている。民間借家・公的借家は「近くの親族や友人」が半数となっている。

また、市営・民間住宅ともに、「誰もいない」が5%程度存在する。

【市Ⅱ-2】もしもの時かけつけてくれる人はいますか？

	西郡	安中	萱振	大正	不明	全体	西郡	安中	萱振	大正	不明	全体
①同居している家族がいる	181	55	18	28	4	286	27%	26%	23%	33%	44%	27%
②すぐ近くに、親族や友人が住んでいる	506	154	39	38	5	742	75%	72%	50%	45%	56%	70%
③近くはないが、来てくれる親族や友人がいる	191	63	30	50	0	334	28%	30%	38%	59%	0%	31%
⑥ヘルパーさんや、かかりつけ医	38	14	4	6	0	62	6%	7%	5%	7%	0%	6%
④町会等の役員さんや、民生委員さん	23	7	5	11	3	49	3%	3%	6%	13%	33%	5%
⑤住宅の管理人	24	6	1	5	0	36	4%	3%	1%	6%	0%	3%
⑦市役所や公共施設の職員	20	10	1	2	1	34	3%	5%	1%	2%	11%	3%
⑧地域で活動している団体等	17	5	1	0	1	24	3%	2%	1%	0%	11%	2%
⑨誰もいない	30	8	8	3	1	50	4%	4%	10%	4%	11%	5%
⑩その他	7	3	4	2	0	16	1%	1%	5%	2%	0%	2%
有効回答数	678	213	78	85	9	1063						

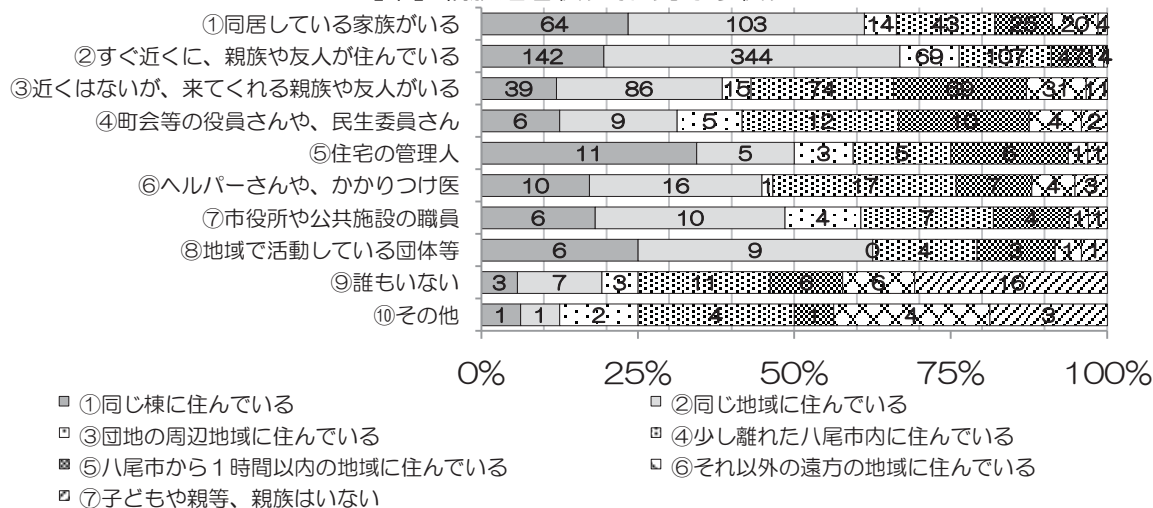
【民Ⅲ-1】もしもの時かけつけてくれる人はいますか？

	持ち家	民間借家	公的借家	社宅・寮	その他	全体	持ち家	民間借家	公的借家	社宅・寮	その他	全体
①同居している家族がいる	425	71	28	4	11	539	59%	33%	36%	21%	61%	51%
②すぐ近くに、親族や友人が住んでいる	400	110	38	6	9	563	55%	52%	49%	32%	50%	53%
③近くはないが、来てくれる親族や友人がいる	256	92	28	9	6	391	35%	43%	36%	47%	33%	37%
④町会等の役員さんや、民生委員さん	48	12	7	0	1	68	7%	6%	9%	0%	6%	6%
⑤ヘルパーさんや、かかりつけ医	26	12	2	0	3	43	4%	6%	3%	0%	17%	4%
⑥地域で活動している団体等（具体的に：）	9	4	2	0	0	15	1%	2%	3%	0%	0%	1%
⑦誰もいない	21	17	8	3	0	49	3%	8%	10%	16%	0%	5%
⑧その他	7	0	1	1	2	11	1%	0%	1%	5%	11%	1%
有効回答数	726	213	77	19	18	1053						

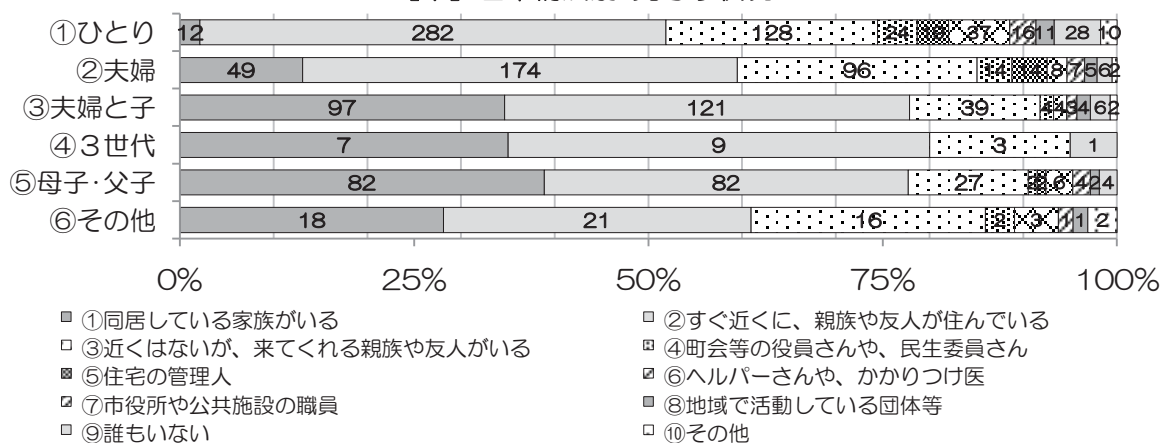
親族近居状況別に見ると、親族が「少し離れた八尾市内」以遠にいる場合、「町会や民生委員」「ヘルパーやかかりつけ医」等の第三者が見守り役となる割合が約5割となっている。また、「誰もいない」という回答の3/4が、「少し離れた八尾市内」以遠に親族がいる場合となっている。

世帯構成別に見ると、「ひとり」世帯では第三者による支援がセーフティネットとなっている割合が比較的高い。

【市】親族近居状況別-見守り状況



【市】世帯構成別-見守り状況



3. これまでの経験

(1) 身体上の経験

身体上の経験（①～⑤）を見ると、「室内での転倒」は西郡・大正住宅で2割を超えており、「共用階段等での転倒」は西郡・安中住宅で1割を超え比較的高い割合を占めている。萱振住宅では「敷地内での交通事故」が見られない。

また、「気絶や身動き不能」は全体で67件が経験しており、世帯最高齢別では、70代の1割（27世帯）が経験している。また、加齢と共に「室内での転倒」が増加し、70代では2割、80代では3割が経験している。

(2) 治安面の経験

治安面の経験（⑥～⑬）では、経験割合を積み上げると、西郡住宅、安中住宅、萱振住宅の順に治安に関する課題が多くなっている。

特に「自転車等の盗難」「自転車等へのイタズラ」の自転車関連が4割前後、「自動車へのイタズラ」「車上荒らし」の自動車関連が2割前後と、高い割合を占めている。なお、高齢世帯で自転車・自動車関連の回答が少ないが、“乗らないため”と考えられる。

また、「不審者の訪問」も2割を超えており、特に西郡・萱振住宅で高い割合となっている。

【市Ⅱ-3】ここ数年で経験したことはありますか？

	西郡	安中	萱振	大正	不明	全体	西郡	安中	萱振	大正	不明	全体
①室内での転倒	120	25	7	11	4	167	25%	17%	12%	26%	50%	23%
②浴室・トイレでのケガ	35	3	1	2	0	41	7%	2%	2%	5%	0%	6%
③室内等での気絶・身動き不能	47	8	3	8	1	67	10%	6%	5%	19%	13%	9%
④共用階段等での転倒	74	18	1	2	1	96	15%	12%	2%	5%	13%	13%
⑤団地敷地内での交通事故	16	4	0	2	1	23	3%	3%	0%	5%	13%	3%
⑥不審者の訪問	113	24	13	6	1	157	23%	17%	22%	14%	13%	21%
⑦のぞき見された	26	7	0	1	1	35	5%	5%	0%	2%	13%	5%
⑧空き巣	17	5	2	3	0	27	4%	3%	3%	7%	0%	4%
⑨自転車・バイクの盗難	186	65	22	12	6	291	38%	45%	38%	29%	75%	39%
⑩自転車・バイクへのイタズラ	178	67	20	10	3	278	37%	46%	34%	24%	38%	38%
⑪自動車の盗難	34	7	3	1	3	48	7%	5%	5%	2%	38%	7%
⑫自動車へのイタズラ	119	24	9	10	1	163	25%	17%	16%	24%	13%	22%
⑬車上荒らし	95	20	14	5	4	138	20%	14%	24%	12%	50%	19%
⑭その他	33	16	4	2	2	57	7%	11%	7%	5%	25%	8%
有効回答数	484	145	58	42	8	737						

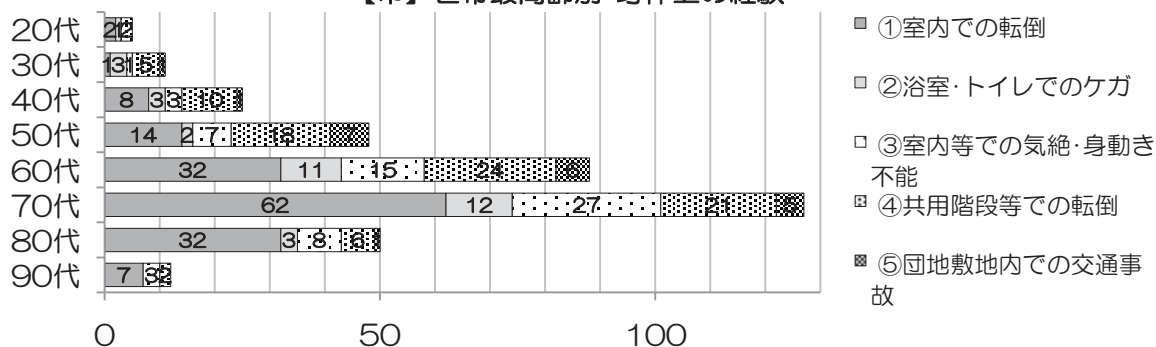
【市】これまでの経験-記述意見

内容	意見数	内容	意見数
不審者（盗難）	8	イタズラ	4
不審者（勧誘）	7	近隣トラブル	4
イタズラ（物損）	4	ケガ（ドア）	2
不審者	4	その他	3
敷地内での転倒	4		

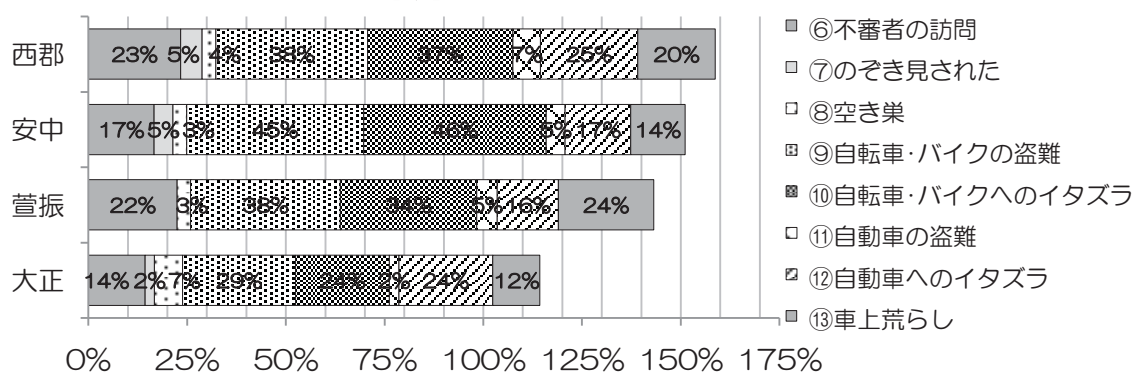
【市】世帯最高齢別-これまでの経験

	20代	30代	40代	50代	60代	70代	80代	90代	20代	30代	40代	50代	60代	70代	80代	90代
①室内での転倒	2	1	8	14	32	62	32	7	12%	2%	10%	14%	18%	37%	50%	78%
②浴室・トイレでのケガ	1	3	3	2	11	12	3	0	6%	5%	4%	2%	6%	7%	5%	0%
③室内等での気絶・身動き不能	0	1	3	7	15	27	8	3	0%	2%	4%	7%	8%	16%	13%	33%
④共用階段等での転倒	2	5	10	18	24	21	6	2	12%	8%	12%	18%	13%	12%	9%	22%
⑤団地敷地内での交通事故	0	1	1	7	6	5	1	0	0%	2%	1%	7%	3%	3%	2%	0%
⑥不審者の訪問	2	18	20	21	38	26	18	2	12%	30%	24%	21%	21%	15%	28%	22%
⑦のぞき見された	1	3	3	3	11	7	3	1	6%	5%	4%	3%	6%	4%	5%	11%
⑧空き巣	0	1	5	7	6	5	0	0	0%	2%	6%	7%	3%	3%	0%	0%
⑨自転車・バイクの盗難	8	30	36	54	85	51	12	0	47%	50%	43%	53%	47%	30%	19%	0%
⑩自転車・バイクへのイタズラ	8	34	40	49	68	54	8	1	47%	57%	48%	48%	38%	32%	13%	11%
⑪自動車の盗難	1	5	4	6	15	10	2	0	6%	8%	5%	6%	8%	6%	3%	0%
⑫自動車へのイタズラ	5	15	22	30	52	28	5	0	29%	25%	26%	29%	29%	17%	8%	0%
⑬車上荒らし	3	15	22	25	43	16	4	0	18%	25%	26%	25%	24%	9%	6%	0%
⑭その他	0	3	9	8	14	13	3	0	0%	5%	11%	8%	8%	8%	5%	0%
有効回答数	17	60	84	102	181	169	64	9								

【市】世帯最高齢別-身体上の経験



【市】住宅別-治安面の経験



4. 共同生活の困りごと

すべての団地において、「草かりや掃除等」が最も困ったこととしてあげられている。

また、「自転車」「自動車」「動物」等の管理上のモラルに関わる困りごとが上位を占めており、住宅別では西郡・安中住宅でそれぞれ2～3割の回答がある。安中住宅では「ゴミの捨て方」「隣近所等による騒音」も2割を超えており、比較的高い割合となっている。

一方で、「近所に誰が住んでいるか、わからない」等の不安については比較的小さい。

【市Ⅱ-4】団地での共同生活で困っていることはありますか？

	西郡	安中	萱振	大正	不明	全体	西郡	安中	萱振	大正	不明	全体
⑤高齢者が多く、草かりや掃除等がしんどい	196	68	29	34	6	333	32%	36%	41%	45%	55%	35%
⑦自転車・バイク置場の使い方等の問題	178	42	18	9	4	251	29%	22%	25%	12%	36%	26%
⑧迷惑駐車等の問題	171	38	9	3	4	225	28%	20%	13%	4%	36%	24%
⑩動物による困りごと	161	44	3	3	0	211	26%	23%	4%	4%	0%	22%
③入居者同士の協力体制ができていない	139	30	5	7	3	184	23%	16%	7%	9%	27%	19%
⑥ゴミの捨て方等が良くない	114	46	4	8	2	174	19%	24%	6%	11%	18%	18%
⑨隣近所等による騒音の問題	101	38	4	10	2	155	17%	20%	6%	13%	18%	16%
④コミュニティの取りまとめや、住棟の世話を する人がいない	105	35	2	4	1	147	17%	19%	3%	5%	9%	15%
②近所付き合いがない	104	15	2	6	1	128	17%	8%	3%	8%	9%	13%
①近所に誰が住んでいるか、わからないので不安	65	13	1	4	2	85	11%	7%	1%	5%	18%	9%
⑪特になし	122	50	21	25	0	218	20%	27%	30%	33%	0%	23%
有効回答数	608	188	71	75	11	953						

【市】共同生活の困りごと-記述意見

内容	意見数
ペット	13
団地周辺の騒音	6
近隣トラブル	6
隣家の匂い	5
近隣トラブル（音）	5
ゴミ捨て	4
周辺が暗い	3
空き家	3
草刈り	2
駐輪場がない	2
その他	4

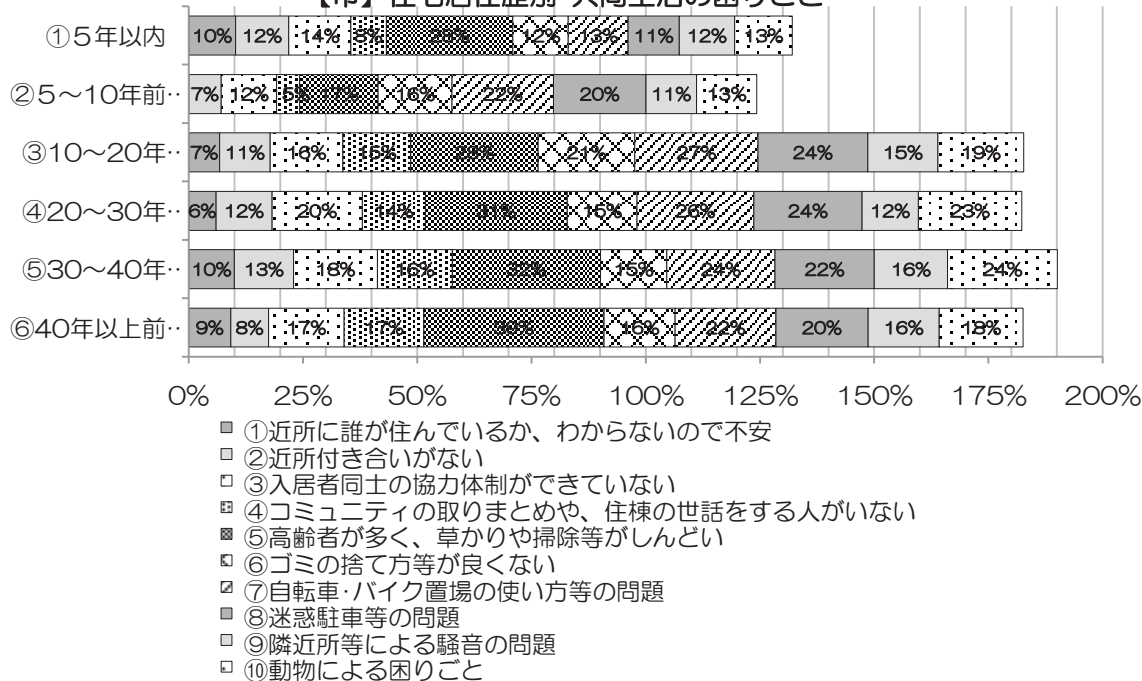
世帯最高齢別に見ると、高齢になるほど「草かりや掃除等」「入居者同士の協力体制」の割合が高くなる傾向が見られる。また、30～60代では「自転車・バイク置場」「迷惑駐車」「動物」で2～3割と比較的高い割合となっている。

住宅の居住歴別に見ると、居住歴10年を超える世帯の困りごとは、居住歴10年以内の世帯の1.5倍程度となっている。特に「入居者同士の協力体制」「コミュニティの取りまとめ」「草かりや掃除等」「自転車・バイク置場」「迷惑駐車」「動物」に関しては、居住歴10年以上で比較的高い割合となっている。

【市】世帯最高齢別-共同生活の困りごと

	20代	30代	40代	50代	60代	70代	80代	90代	20代	30代	40代	50代	60代	70代	80代	90代
①近所に誰が住んでいるか、わからないので不安	0	4	10	3	27	24	11	1	0%	5%	10%	3%	11%	10%	12%	9%
②近所付き合いがない	2	8	12	19	31	30	18	1	10%	11%	12%	16%	13%	13%	20%	9%
③入居者同士の協力体制ができていない	2	7	20	26	54	47	18	4	10%	10%	19%	22%	23%	21%	20%	36%
④コミュニティの取りまとめや、住棟の世話をする人がいない	2	7	10	27	47	37	10	2	10%	10%	10%	23%	20%	16%	11%	18%
⑤高齢者が多く、草かりや掃除等がしんどい	4	16	18	37	87	113	32	1	20%	22%	17%	32%	36%	49%	36%	9%
⑥ゴミの捨て方等が良くない	1	16	21	21	55	39	10	2	5%	22%	20%	18%	23%	17%	11%	18%
⑦自転車・バイク置場の使い方等の問題	3	23	30	41	70	50	15	1	15%	32%	29%	35%	29%	22%	17%	9%
⑧迷惑駐車等の問題	3	22	30	37	59	39	20	2	15%	30%	29%	32%	25%	17%	22%	18%
⑨隣近所等による騒音の問題	6	14	21	17	44	30	12	1	30%	19%	20%	15%	18%	13%	13%	9%
⑩動物による困りごと	3	19	25	28	67	42	14	1	15%	26%	24%	24%	28%	18%	16%	9%
⑪特にない	7	18	24	20	48	52	28	6	35%	25%	23%	17%	20%	23%	31%	55%
有効回答数	20	73	104	116	239	229	89	11								

【市】住宅居住歴別-共同生活の困りごと

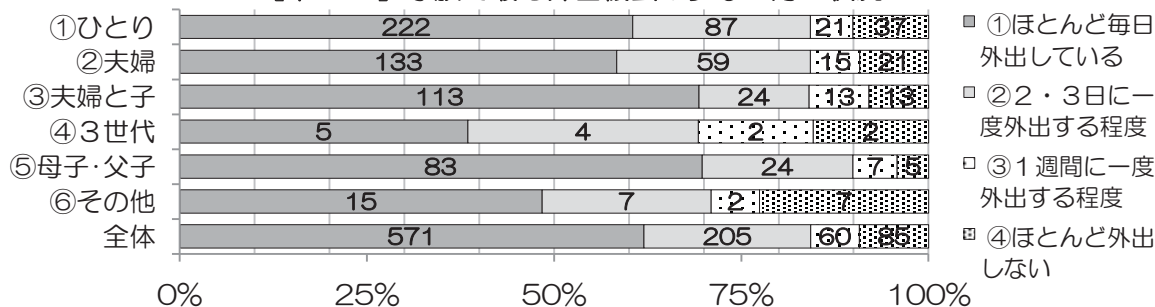


5. 外出機会

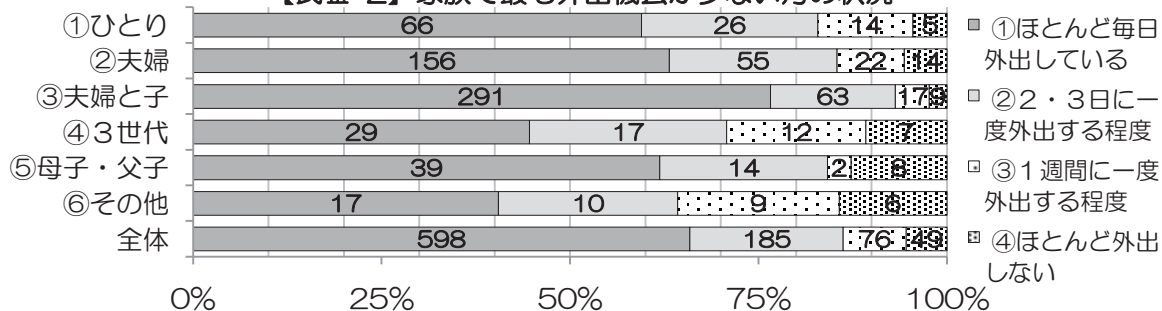
市営・民間住宅ともに、「1週間に一度」「外出しない」の外出頻度が少ない世帯が1～2割おり、特に3世代家族では「1週間に一度」「外出しない」が約3割を占めている。

世帯最高齢別に見ると、高齢になるほど外出頻度が少ない世帯が増えているが、30～40代でも「2・3日に一度」以下が2割程度いる。また、市営住宅では50代も多い。

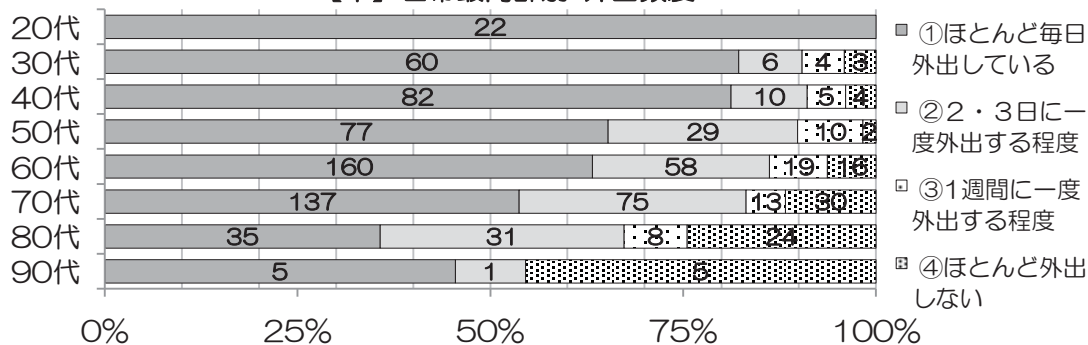
【市Ⅱ-5】家族で最も外出機会が少ない方の状況



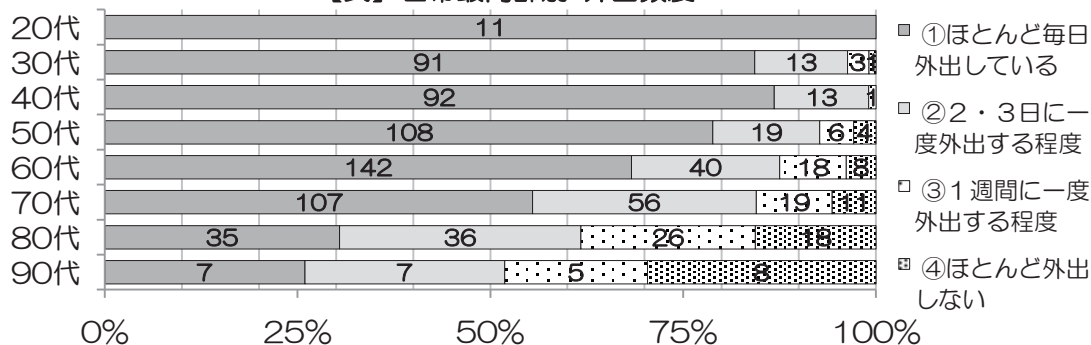
【民Ⅲ-2】家族で最も外出機会が少ない方の状況



【市】世帯最高齢別-外出頻度



【民】世帯最高齢別-外出頻度



6. あると便利な施設

市営・民間住宅とも、「病院・診療所」「食材・惣菜」「日用品」「福祉施設」が上位を占めている。

市営住宅では、特に西郡・安中住宅では「病院・診療所」が5割を超え、西郡・大正住宅では「食材・惣菜」が5割を超えている。「来客用駐車場」は、大正住宅を除き2割以上の回答がある。

民間住宅では、「文化施設」が3割超と高く、公的借家・社宅・寮では「来客用駐車場」も4割弱と高い。

【市Ⅱ-6】周辺施設等で、あると便利なものはありますか？

	西郡	安中	萱振	大正	不明	全体	西郡	安中	萱振	大正	不明	全体
①病院・診療所	378	106	28	42	4	558	58%	51%	38%	49%	36%	54%
⑤食材やお惣菜を扱う商店	359	71	15	46	3	494	55%	34%	20%	54%	27%	48%
④日用品や雑貨を扱う商店	281	60	13	33	4	391	43%	29%	18%	39%	36%	38%
②高齢者等の福祉施設	164	55	10	26	4	259	25%	27%	14%	31%	36%	25%
⑨来客等のための有料駐車場	129	55	29	9	3	225	20%	27%	39%	11%	27%	22%
⑥食堂	120	30	13	19	1	183	18%	15%	18%	22%	9%	18%
③図書館等の文化施設	107	30	18	24	3	182	16%	15%	24%	28%	27%	18%
⑦気軽に集まれる喫茶店等	59	19	10	16	0	104	9%	9%	14%	19%	0%	10%
⑧隣近所で集まれる、井戸ばた会議の場所	33	13	6	13	4	69	5%	6%	8%	15%	36%	7%
⑩入居者の生業用の車のための有料駐車場	34	9	3	2	3	51	5%	4%	4%	2%	27%	5%
⑪特にない	72	44	14	11	0	141	11%	21%	19%	13%	0%	14%
⑫その他	33	10	5	5	2	55	5%	5%	7%	6%	18%	5%
有効回答数	657	206	74	85	11	1033						

【民Ⅲ-3】周辺施設等で、あると便利なものは何ですか？

	持ち家	民間借家	公的借家	社宅・寮	その他	全体	持ち家	民間借家	公的借家	社宅・寮	その他	全体
①病院・診療所	480	125	50	13	10	678	67%	60%	66%	68%	56%	66%
⑤食材やお惣菜を扱う商店	370	118	32	12	6	538	52%	57%	42%	63%	33%	52%
④日用品や雑貨を扱う商店	307	95	34	11	7	454	43%	46%	45%	58%	39%	44%
③図書館等の文化施設	263	74	23	13	3	376	37%	36%	30%	68%	17%	36%
②高齢者等の福祉施設	227	47	21	1	5	301	32%	23%	28%	5%	28%	29%
⑨来客等のための有料駐車場	205	54	26	7	6	298	29%	26%	34%	37%	33%	29%
⑥食堂	125	44	15	7	4	195	18%	21%	20%	37%	22%	19%
⑦気軽に集まれる喫茶店等	133	32	19	4	3	191	19%	15%	25%	21%	17%	18%
⑧隣近所で集まれる、井戸ばた会議の場所	74	10	9	2	0	95	10%	5%	12%	11%	0%	9%
⑩特にない	63	27	8	0	4	102	9%	13%	11%	0%	22%	10%
⑪その他	33	8	3	4	1	49	5%	4%	4%	21%	6%	5%
有効回答数	714	207	76	19	18	1034						

世帯最高齢別に見ると、市営・民間住宅とも「病院・診療所」「食材・惣菜」は世代を問わず高い割合を示している。また、50代以下では「日用品」「文化施設」、60代以上では「福祉施設」が高い傾向が伺える。

【市】世帯最高齢別-あると便利な施設

	20代	30代	40代	50代	60代	70代	80代	90代	20代	30代	40代	50代	60代	70代	80代	90代
①病院・診療所	9	34	62	61	138	152	48	6	45%	44%	57%	49%	54%	60%	48%	46%
②高齢者等の福祉施設	1	5	16	24	61	90	36	4	5%	6%	15%	19%	24%	35%	36%	31%
③図書館等の文化施設	5	19	28	28	44	40	8	0	25%	24%	26%	23%	17%	16%	8%	0%
④日用品や雑貨を扱う商店	11	39	50	46	77	89	39	5	55%	50%	46%	37%	30%	35%	39%	38%
⑤食材やお惣菜を扱う商店	11	43	63	55	110	124	50	4	55%	55%	58%	44%	43%	49%	51%	31%
⑥食堂	5	12	22	21	47	42	15	2	25%	15%	20%	17%	19%	16%	15%	15%
⑦気軽に集まれる喫茶店等	4	8	10	12	26	24	9	1	20%	10%	9%	10%	10%	9%	9%	8%
⑧隣近所で集まれる、井戸ばた会議の場所	1	2	2	7	27	16	8	0	5%	3%	2%	6%	11%	6%	8%	0%
⑨来客等のための有料駐車場	3	21	26	34	60	50	15	2	15%	27%	24%	27%	24%	20%	15%	15%
⑩入居者の生業用の車のための有料駐車場	0	4	10	10	14	7	1	1	0%	5%	9%	8%	6%	3%	1%	8%
⑪特にない	5	9	12	13	36	38	17	3	25%	12%	11%	10%	14%	15%	17%	23%
⑫その他	1	11	5	5	11	10	8	0	5%	14%	5%	4%	4%	4%	8%	0%
有効回答数	20	78	108	124	254	255	99	13								

【民】世帯最高齢別-あると便利な施設

	20代	30代	40代	50代	60代	70代	80代	90代	20代	30代	40代	50代	60代	70代	80代	90代
①病院・診療所	10	80	78	95	141	141	84	20	67%	65%	66%	62%	63%	68%	71%	69%
⑤食材やお惣菜を扱う商店	11	71	70	74	108	103	62	16	73%	58%	59%	48%	48%	50%	53%	55%
④日用品や雑貨を扱う商店	9	64	58	70	89	78	55	12	60%	52%	49%	46%	40%	38%	47%	41%
③図書館等の文化施設	11	58	49	68	86	56	29	7	73%	47%	42%	44%	38%	27%	25%	24%
②高齢者等の福祉施設	0	11	26	47	78	74	40	12	0%	9%	22%	31%	35%	36%	34%	41%
⑨来客等のための有料駐車場	4	50	37	53	65	44	26	6	27%	41%	31%	35%	29%	21%	22%	21%
⑥食堂	4	23	30	34	40	36	19	1	27%	19%	25%	22%	18%	17%	16%	3%
⑦気軽に集まれる喫茶店等	5	26	15	25	44	43	22	1	33%	21%	13%	16%	20%	21%	19%	3%
⑧隣近所で集まれる、井戸ばた会議の場所	1	13	9	12	25	20	10	2	7%	11%	8%	8%	11%	10%	8%	7%
⑩特にない	1	7	9	20	22	19	12	2	7%	6%	8%	13%	10%	9%	10%	7%
⑪その他	2	12	12	3	8	7	4	0	13%	10%	10%	2%	4%	3%	3%	0%
有効回答数	15	123	118	153	225	206	118	29								

【市・民】あると便利な施設-記述意見

【市】内容	意見数	【民】内容	意見数
スーパー	12	スーパー	10
来客用無料駐車場	8	子どもの遊び場	8
アメニティ施設	4	子育て関連施設	5
コンビニ	4	アメニティ施設	4
文具店	3	駐輪・駐車場	3
安全な遊び場	3	病院	2
銀行	2	コンビニ	2
駐車場	2	カラオケ	2
書店	2	その他	13
バス	2		
その他	12		

7. あるといい仕組み

市営・民間住宅とも、「認知症支援」「移動支援」「相談」が2～4割前後で比較的高い割合を占めている。

また、市営住宅では、特に「移動支援」「電球交換等」が民間住宅よりも高くなっている。一方、民間住宅では、特に「隣近所で見守り」「日常生活支援」が市営住宅よりも高くなっている。

【市Ⅱ-7】生活の上での困りごと解決のために、あるといいものは何ですか？

	西郡	安中	萱振	大正	不明	全体	西郡	安中	萱振	大正	不明	全体
④認知症になった場合等に、面倒を見てくれる仕組み	206	61	17	32	4	320	36%	32%	23%	42%	36%	35%
①バス等の移動支援をして欲しい	161	47	6	9	4	227	28%	25%	8%	12%	36%	25%
⑥地域住民の誰もが気軽に相談できるところが欲しい	133	36	6	25	3	203	23%	19%	8%	33%	27%	22%
⑩室内の電球交換、ちょっとした修理等をして欲しい	136	40	8	9	3	196	24%	21%	11%	12%	27%	21%
⑤隣近所で、互いにさりげなく見守れる関係が欲しい	101	32	6	18	4	161	18%	17%	8%	24%	36%	17%
③時々見守りに来てくれる、専門員がいて欲しい	83	21	6	13	2	125	14%	11%	8%	17%	18%	13%
⑦孤独にならないよう、話し相手等に会うきっかけが欲しい	46	18	5	15	2	86	8%	9%	7%	20%	18%	9%
②自宅への訪問医療・入浴支援をして欲しい	61	11	4	4	3	83	11%	6%	5%	5%	27%	9%
⑨掃除・買い物等、日常生活の手伝いをして欲しい	58	15	4	5	1	83	10%	8%	5%	7%	9%	9%
⑧食事の配達をして欲しい	47	12	3	6	1	69	8%	6%	4%	8%	9%	7%
⑪地域住民同士で本・子供服・机等の再利用・交換	41	13	2	3	2	61	7%	7%	3%	4%	18%	7%
⑫特にない	163	69	39	26	1	298	28%	36%	53%	34%	9%	32%
⑬その他	11	4	2	5	0	22	2%	2%	3%	7%	0%	2%
有効回答数	575	191	73	76	11	926						

【民Ⅲ-4】生活の上での困りごと解決のために、あるといいものは何ですか？

	持ち家	民間借家	公的借家	社宅・寮	その他	全体	持ち家	民間借家	公的借家	社宅・寮	その他	全体
④認知症になった場合等に、面倒を見てくれる仕組み	289	66	31	4	7	397	43%	32%	44%	27%	41%	41%
⑥地域住民の誰もが気軽に相談できるところが欲しい	167	52	20	4	5	248	25%	25%	29%	27%	29%	25%
⑤隣近所で、互いにさりげなく見守れる関係が欲しい	140	51	20	2	2	215	21%	25%	29%	13%	12%	22%
①バス等の移動支援をして欲しい	139	45	15	3	7	209	21%	22%	21%	20%	41%	21%
③時々見守りに来てくれる、専門員がいて欲しい	91	32	14	1	4	142	14%	16%	20%	7%	24%	15%
⑨掃除・買い物等、日常生活の手伝いをして欲しい	95	30	4	3	2	134	14%	15%	6%	20%	12%	14%
⑩室内の電球交換、ちょっとした修理等をして欲しい	91	27	9	2	3	132	14%	13%	13%	13%	18%	14%
⑪地域住民同士で本・子供服・机等の再利用・交換	82	35	4	4	0	125	12%	17%	6%	27%	0%	13%
②自宅への訪問医療・入浴支援をして欲しい	93	18	9	2	2	124	14%	9%	13%	13%	12%	13%
⑦孤独にならないよう、話し相手等に会うきっかけが欲しい	76	27	13	1	3	120	11%	13%	19%	7%	18%	12%
⑧食事の配達をして欲しい	77	18	5	2	1	103	12%	9%	7%	13%	6%	11%
⑫特にない	175	55	15	2	3	250	26%	27%	21%	13%	18%	26%
⑬その他	13	5	8	2	3	31	2%	2%	11%	13%	18%	3%
有効回答数	669	206	70	15	17	977						

市営・民間住宅とも、「移動支援」「認知症支援」「相談所」は全世代で一定の割合があるが、年齢が上がるほど割合が高くなる傾向が伺える。

【市】世帯最高齢別-あるといい仕組み

	20代	30代	40代	50代	60代	70代	80代	90代	20代	30代	40代	50代	60代	70代	80代	90代
①バス等の移動支援をして欲しい	2	6	20	26	58	67	34	1	12%	9%	21%	24%	26%	29%	35%	10%
②自宅への訪問医療・入浴支援をして欲しい	0	1	3	13	23	23	10	4	0%	1%	3%	12%	10%	10%	10%	40%
③時々見守りに来てくれる、専門員がいて欲しい	0	1	6	14	26	46	22	3	0%	1%	6%	13%	12%	20%	23%	30%
④認知症になった場合等に、面倒を見てくれる仕組み	0	5	14	35	89	113	32	4	0%	7%	15%	32%	40%	48%	33%	40%
⑤隣近所で、互いにさりげなく見守れる関係が欲しい	0	5	12	17	45	47	19	0	0%	7%	13%	16%	20%	20%	20%	0%
⑥地域住民の誰もが気軽に相談できるところが欲しい	0	7	19	27	50	68	16	2	0%	10%	20%	25%	23%	29%	17%	20%
⑦孤独にならないよう、話し相手等に会うきっかけが欲しい	0	4	3	7	18	30	14	1	0%	6%	3%	6%	8%	13%	15%	10%
⑧食事の配達をして欲しい	1	0	7	9	15	16	10	4	6%	0%	7%	8%	7%	7%	10%	40%
⑨掃除・買い物等、日常生活の手伝いをして欲しい	0	2	6	14	16	26	14	2	0%	3%	6%	13%	7%	11%	15%	20%
⑩室内の電球交換、ちょっとした修理等をして欲しい	1	6	13	26	51	66	19	3	6%	9%	14%	24%	23%	28%	20%	30%
⑪地域住民同士で本・子供服・机等の再利用・交換	3	10	8	11	18	5	2	0	18%	15%	8%	10%	8%	2%	2%	0%
⑫特にない	12	40	47	31	61	55	27	3	71%	59%	49%	28%	27%	23%	28%	30%
⑬その他	0	2	0	1	6	6	5	0	0%	3%	0%	1%	3%	3%	5%	0%
有効回答数	17	68	95	109	222	235	96	10								

【民】世帯最高齢別-あるといい仕組み

	20代	30代	40代	50代	60代	70代	80代	90代	20代	30代	40代	50代	60代	70代	80代	90代
①バス等の移動支援をして欲しい	4	22	25	20	42	43	38	6	31%	19%	22%	14%	19%	22%	35%	21%
②自宅への訪問医療・入浴支援をして欲しい	0	5	10	23	30	25	21	4	0%	4%	9%	16%	14%	13%	19%	14%
③時々見守りに来てくれる、専門員がいて欲しい	0	10	11	21	35	32	22	5	0%	9%	10%	14%	16%	16%	20%	17%
④認知症になった場合等に、面倒を見てくれる仕組み	0	19	39	57	108	96	54	14	0%	17%	34%	39%	49%	49%	50%	48%
⑤隣近所で、互いにさりげなく見守れる関係が欲しい	4	27	17	34	44	50	25	1	31%	23%	15%	23%	20%	26%	23%	3%
⑥地域住民の誰もが気軽に相談できるところが欲しい	1	35	26	37	55	50	24	12	8%	30%	23%	26%	25%	26%	22%	41%
⑦孤独にならないよう、話し相手等に会うきっかけが欲しい	1	11	6	14	26	37	17	3	8%	10%	5%	10%	12%	19%	16%	10%
⑧食事の配達をして欲しい	1	5	9	22	27	16	16	2	8%	4%	8%	15%	12%	8%	15%	7%
⑨掃除・買い物等、日常生活の手伝いをして欲しい	1	13	10	23	32	24	21	3	8%	11%	9%	16%	14%	12%	19%	10%
⑩室内の電球交換、ちょっとした修理等をして欲しい	1	9	13	19	28	35	16	5	8%	8%	11%	13%	13%	18%	15%	17%
⑪地域住民同士で本・子供服・机等の再利用・交換	5	33	24	18	24	12	6	1	38%	29%	21%	12%	11%	6%	6%	3%
⑫特にない	3	32	35	42	60	40	25	4	23%	28%	30%	29%	27%	21%	23%	14%
⑬その他	1	4	5	4	6	8	2	0	8%	3%	4%	3%	3%	4%	2%	0%
有効回答数	13	115	115	145	222	195	109	29								

【市】あるといい仕組み-記述意見

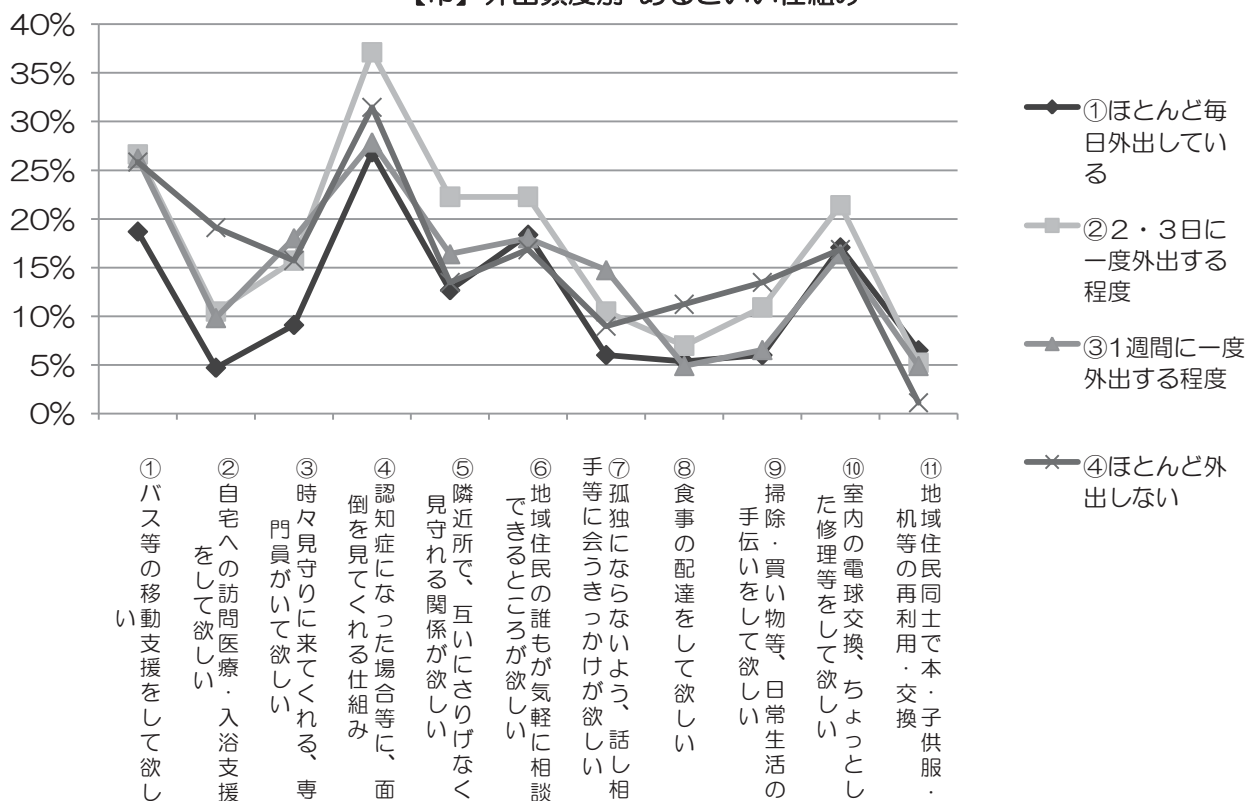
内容	意見数
福祉的支援	4
移送サービス	2
見守り	2
わかりやすい生活相談窓口	1
その他	7

【民】あるといい仕組み-記述意見

内容	意見数
将来的に必要	5
自治・住民関係	4
わかりやすい生活相談窓口	2
移動支援	2
子どもの居場所	2
福祉的支援	1
その他	6

外出頻度別に見ると、「ほとんど毎日外出」に比べて、外出頻度の少ない世帯の方が様々な仕組みを必要としている。特に、「ほとんど外出しない」世帯にとって、「移動支援」「食事の配達」「日常生活の手伝い」は1割近く需要が高く、「訪問医療・入浴支援」は1割以上需要が高い。

【市】外出頻度別-あるといい仕組み



8. 情報源

「市政だより」が7割超、「団地掲示板」が6割弱と全体的に高い。また、全棟に「回覧板」がある萱振・大正住宅では、「回覧板」が8割超と、主要な情報源となっている。

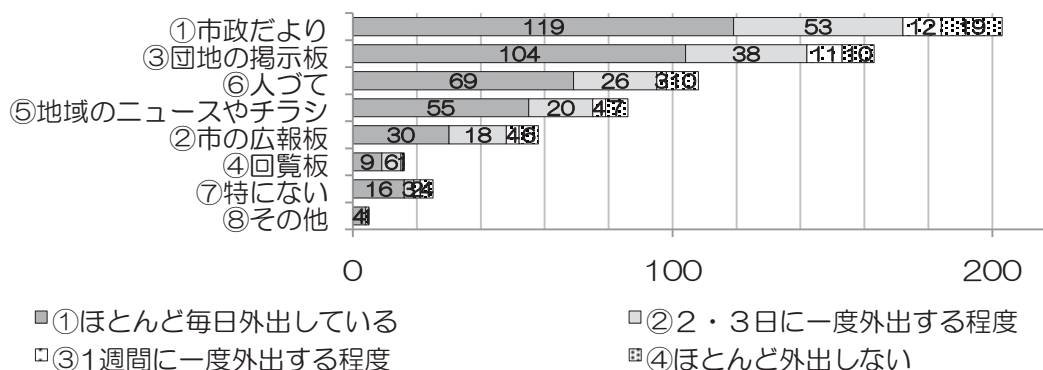
また、西郡・安中住宅では「人づて」「地域ニュース・チラシ」が3割程度あり、比較的高くなっている。

外出頻度別に見ると、ひとり世帯に限れば「回覧板」がある萱振・大正住宅では、情報を得ていない世帯はいない。

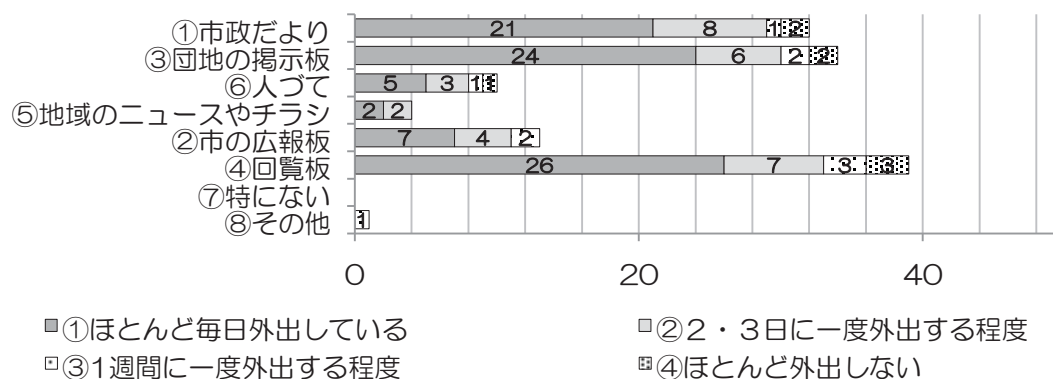
【市Ⅱ-8】日頃、団地・地域の情報等はどうに知っていますか？

	西郡	安中	萱振	大正	不明	全体	西郡	安中	萱振	大正	不明	全体
①市政だより	490	149	70	65	11	785	72%	71%	91%	76%	100%	74%
③団地の掲示板	333	157	60	59	7	616	49%	75%	78%	69%	64%	58%
⑥人づて	209	61	13	19	2	304	31%	29%	17%	22%	18%	29%
⑤地域のニュースやチラシ	174	69	10	12	4	269	26%	33%	13%	14%	36%	25%
④回覧板	55	9	65	74	6	209	8%	4%	84%	87%	55%	20%
②市の広報板	122	29	19	24	4	198	18%	14%	25%	28%	36%	19%
⑦特にない	43	6	0	1	0	50	6%	3%	0%	1%	0%	5%
⑧その他	13	2	2	2	0	19	2%	1%	3%	2%	0%	2%
有効回答数	677	209	77	85	11	1059						

【市】ひとり世帯-外出頻度別-情報源（西郡・安中住宅）



【市】ひとり世帯-外出頻度別-情報源（萱振・大正住宅）

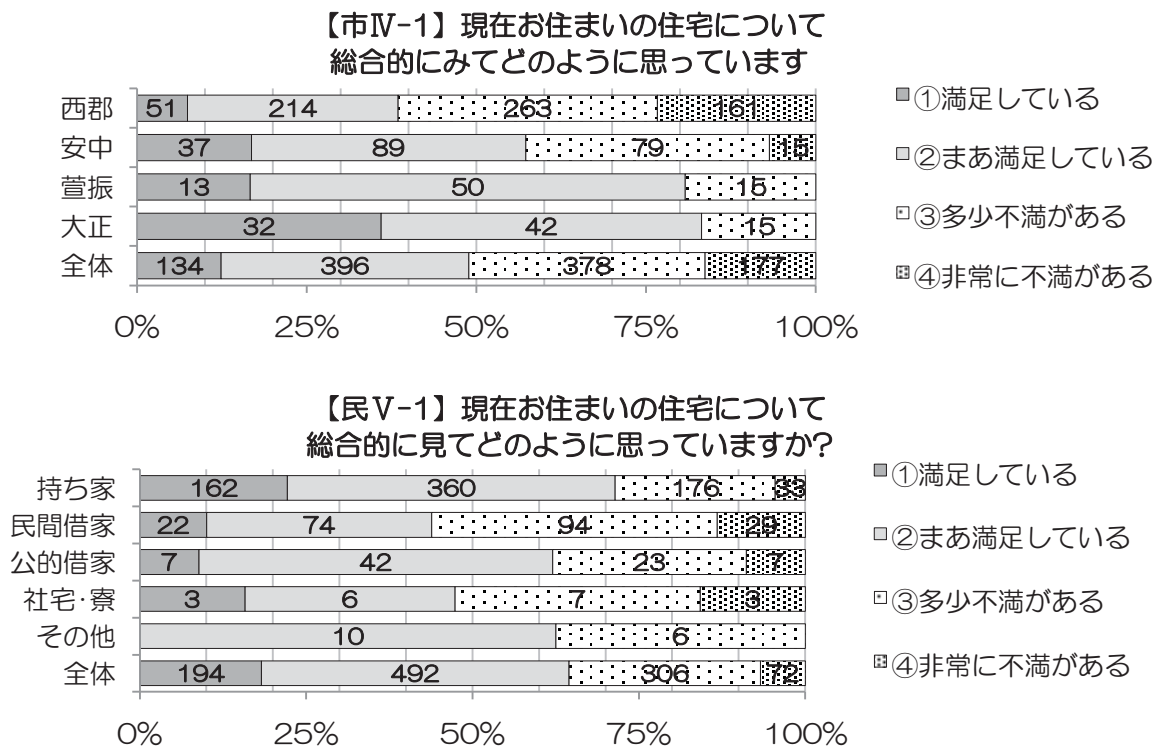


V. 住宅・住環境に関する総合評価

1. 住宅の総合評価

市営住宅では、約半数が不満を持っているが、住宅別に見ると、萱振・大正住宅では8割超が「満足」しており、安中住宅でも半数以上が満足している。反対に西郡住宅では「不満」が6割を超えている。

民間住宅では、「不満」が3割であるが、とくに、民間借家・社宅・寮で半数を超えている。

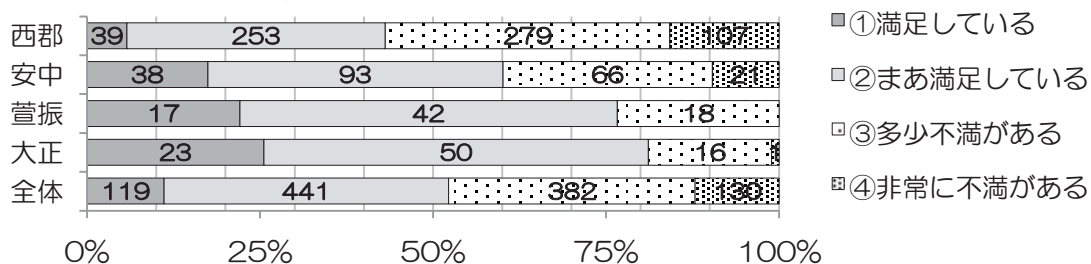


2. 住環境の総合評価

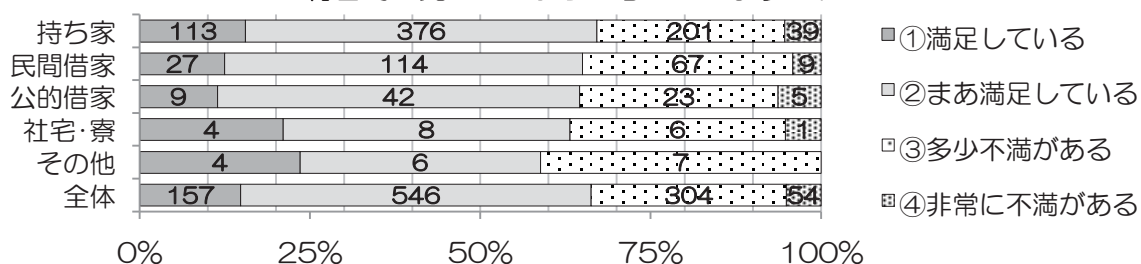
市営住宅では、約半数が不満を持っているが、住宅別に見ると、萱振・大正住宅では約8割が「満足」しており、安中住宅でも半数以上が満足している。反対に西郡住宅では「不満」が6割近くとなっている。

民間住宅では、「不満」が3割超であり、所有形態別の違いは見られない。

【市Ⅳ-2】現在お住まいの住宅のまわりの環境について
総合的にみてどのように思っています



【民Ⅴ-2】現在お住まいの住宅の周りの環境について
総合的に見てどのように思っていますか？



VI. その他の意見

市営住宅の意見では、複数意見が多かった順に、「建物の老朽・不満」「バリアフリー（エレベーター）」「浴室設置」と建物関係が続いている。次いで「駐輪場の拡充」「迷惑駐車」「生活・身体不安」「草刈り」「家賃が高い」という意見が多くなっている。

また、近隣トラブルは様々な内容で複数意見が出されている。

【市V】その他の意見

内容	西郡	安中	萱振	大正	合計	内容	西郡	安中	萱振	大正	合計
公的住宅						高齢福祉					
建物の老朽・不満	23	13	1	4	41	バリアフリー（エレベーター）	11	7			18
浴室設置	8	2	1		11	生活・身体不安	7	2			9
草刈り	6	1	1		8	バリアフリー（ベランダ）		1			1
建替えの実現	7				7	バリアフリー（和式トイレ）	1				1
耐震性の不安	5	1			6	ゴミ捨て支援	1				1
改善の実現	4				4	バリアフリー（サイン）		1			1
害虫	1	1		2	4	必要な施設等					
空き家の早期解消	2	1			3	駐輪場の拡充	4	4	1	1	10
ゴミ置場設置		3			3	駐車場の拡充	3				3
ベランダ水栓		3			3	日用品店				2	2
多世代居住	1	1			2	スーパー	2				2
定住意向		2			2	来客用駐車場		1			1
ペット可住宅の実現			1		1	医療施設	1				1
近隣トラブル						金銭的問題					
迷惑駐車	7	2			9	家賃が高い	3	3	1	1	8
騒音	2	4		1	7	質と家賃が見合わない	2				2
犬猫	3	3			6	生活保護生活	1				1
マナー	3			2	5	環境					
対人関係	4				4	犬猫の粗相	4	1			5
匂い	3			1	4	草刈り（公園）	1				1
治安（公園）	2	2			4	ゴミ	1				1
掃除・ゴミ捨て		4			4	交通機関					
ゴミ	1	2			3	交通の便が悪い	4			2	6
入居者管理の徹底				2	2	道路の安全性	1				1
空き地の利用	2				2	アンケート					
イタズラ		2			2	実行力	1	1			2
駐輪マナー	1	1			2	都市整備					
不審者	1				1	道路の安全性	1				1
外国人		1			1	その他					
						その他	7	2		1	10

民間住宅の意見では、「高齢者向け住宅の供給」「情報のわかりやすさ」「民間賃貸への家賃補助」「入居機会の拡充」といった公的住宅支援の具体的な意見が上位に上げられている。

また、都市基盤の整備や近隣トラブルについての意見も少なくない。

【民Ⅵ】その他の意見

内容	意見数	内容	意見数	内容	意見数
公的住宅		必要な施設等		交通機関	
高齢者向け住宅の供給	10	店	4	バス路線の拡充	5
情報のわかりやすさ	9	図書館	3	交通の便が悪い	3
民間賃貸への家賃補助	9	その他	3	バリアフリー化	3
入居機会の拡充	9	スーパー	3	バリアフリー化（駅）	2
低家賃住宅の供給	7	子ども施設	3	近隣関係	
質の向上	4	高齢者施設	2	見守り関係	3
入居機会の拡充（平等性）	2	銀行	2	交流機会の拡充	3
入居機会の拡充（所得上限の引上げ）	2	病院	2	地域交流拠点	2
入居機会の拡充（保証人）	1	公的駐車場	1	その他	2
来客用駐車場の整備	1	来客用駐車場の整備	1	子ども	
入居機会の拡充（住み替え制度）	1	民間住宅		サービスの改善・拡充	4
交通の便が悪い	1	老朽化・耐震性の不安	7	サービスの改善・拡充（費用）	2
入居機会の拡充（ペット）	1	金銭的問題	5	金銭的問題	
その他	3	家の狭さ	3	税金	3
近隣トラブル		老朽化	2	年金生活	2
治安	7	情報のわかりやすさ	1	公共料金	1
犬猫	7	その他	2	行政施策	
マナー	5	アンケート		情報のわかりやすさ	2
騒音	5	調査方法	6	その他	
迷惑駐車	4	実行力	5	その他	11
文化の違い	4	謝辞	5		
対人関係	3	高齢福祉			
匂い	3	生活・身体不安	8		
勧誘	2	サービスの改善・拡充	5		
都市整備		情報のわかりやすさ	1		
道路の安全性	9	環境			
下水整備	8	環境は良い	3		
夜間の安全性	5	緑を増やす	3		
狭隘道路	5	広い公園	2		
道路公害	3	安全・安心な公園	2		
その他	3	ゴミ	2		
		河川の清掃	2		

【市】その他の意見（主な具体意見）

大分類	小分類	団地	詳細
公的住宅	建物の老朽・不満	安中	現在の住宅は狭く精神的に解放されない。孫が来ても部屋の真中に食台を置いているので、おばあちゃんの寝る所が無いと心配してくれます。少しでも早く住宅替えをして欲しいと思います。
公的住宅	建物の老朽・不満	西郡	押し入れの場所を改善して欲しい。電気コンセントの位置が不満。
公的住宅	建物の老朽・不満	西郡	水道の水の出が悪いので直して欲しい
公的住宅	建物の老朽・不満	西郡	内装を奇麗にして欲しい。
公的住宅	浴室設置	西郡	古くからある団地なので仕方ないかもしれませんが、収納面や浴室面の改善をしていただけたら、子どものいる家や若い方たちがもっと増え、お年寄りの方々も住み易いのでは？
公的住宅	浴室設置	西郡	高齢故に錦温泉へ行くのがとても、しんどくなりました。家に風呂があればいつも思っています。
近隣トラブル	迷惑駐車	安中	団地周辺の違法駐車をなんとかして欲しい
近隣トラブル	迷惑駐車	西郡	駐車対策をして欲しい
高齢福祉	バリアフリー（エレベーター等）	安中	エレベーターを付けて欲しい。
高齢福祉	バリアフリー（エレベーター等）	安中	高齢化して行くのでエレベーターが欲しいです。階上の住人は少し家賃下げてください。
高齢福祉	生活・身体不安	安中	今介護を受けていますが主人も子どももいないので年々大変心配です。
必要な施設等	駐輪場の拡充	安中	自転車置場、是非つけていただきたい

【民】その他の意見（主な具体意見）

大分類	小分類	所有形態	詳細
公的住宅	高齢者向け住宅の供給	持ち家	早急に公的な高齢者のための住宅を作って欲しい。
公的住宅	高齢者向け住宅の供給	持ち家	高齢者が楽しく住める住宅、住環境であって欲しいです。孤独にならない町になって欲しいです。
公的住宅	情報のわかりやすさ	公的借家	家賃の安い住宅に替わりたいのですが、募集日等を教えて下さい。
公的住宅	民間賃貸への家賃補助	民間借家	今の家賃（7万）でギリギリの生活をしているので、引っ越しをする余裕もありません。府営住宅へ入りたくても入れない家庭への資金援助市でしてもらえないでしょうか？
公的住宅	入居機会の拡充	民間借家	府営住宅に応募していますが、なかなか当たりません。第2子が最近産まれ、今の住宅では狭すぎて困っています。
都市整備	道路の安全性	持ち家	道幅が狭いところがあり、車の往来がしづらい
高齢福祉	生活・身体不安	持ち家	認知症の母が一人で近くに住んでいる。毎日通って面倒を見ているが、自分の健康にも不安がある。私が母のようになった時、一人娘にこんな負担は絶対かけたくない。