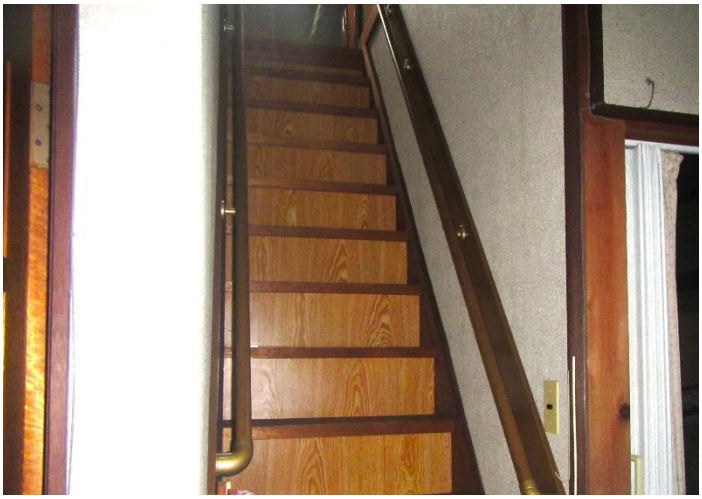
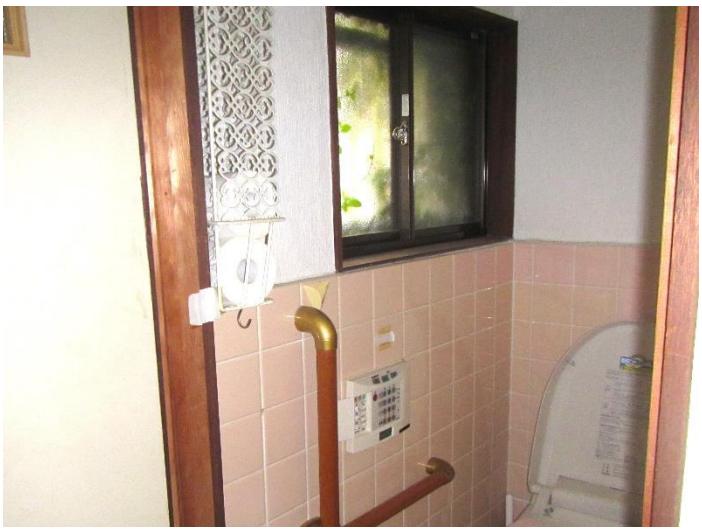
様式第４号（第５条関係）

空家バンク登録台帳

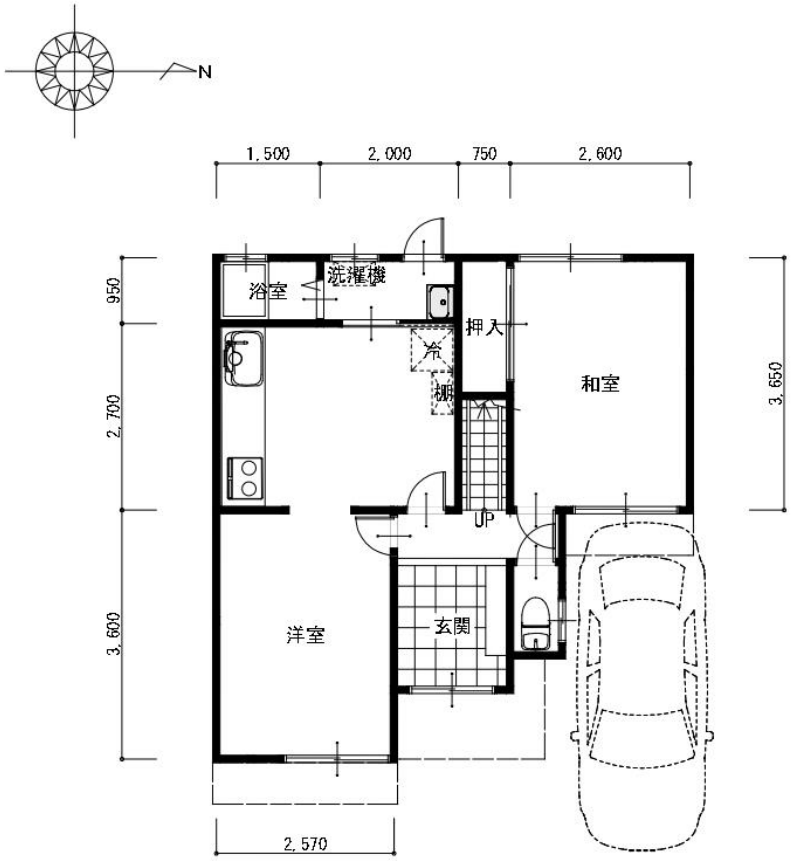
空家等番号	1-012		登録年月日	令和７年　８月19日
物件の概要	建築構造・規模	（１．）戸建て　２．長屋　**・木造瓦葺２階建**		
	敷地面積	**69.45平方メートル**		
	延床面積	**76.96平方メートル**		
	部屋数	**４LDK**		
	建築時期	**昭和56年２月**		
	駐車場	（１．）有（　　１　　）台分　　２．無		
	引渡し時期	**いつからでも可能**		
	利用状況	**2017年10月頃まで利用**		
売却・賃貸の条件等	売却・賃貸	**（売却）・賃貸**		
	売却希望金額	**980万円程度（金額交渉可）**		
	賃貸希望条件			
	売却条件	（１．）土地・建物両方　　２．建物のみ		
	空家等の状態			
設備関係	電気	**引き込み済み**	ガス	**都市ガス**
	水道	**上水道**	風呂	**ガス**
	下水道	**下水道**	トイレ	**水洗／洋式**
利用可能な附帯物件				
セールスポイント	**近鉄大阪線 恩智駅より徒歩12分**			
利用者に対する要望事項				
特記事項				
物件のカテゴリ（複数回答可）	☑豊かな自然（例：山・川の自然が近い） ☐都会街中　（例：通勤通学便利、都会街中、駅近） ☑子育て　（例：子育てに適した間取り・床面積・環境） ☑歴史文化　（例：長屋・古民家など古い街並みが残る地域） ☐趣味　（例：大きな庭がある　など） ☑DIY　（例：DIYに適した物件、DIY型賃貸借が可能）			
［写真］　別紙1参照		［間取り］　別紙2参照		

現況写真（別紙１）

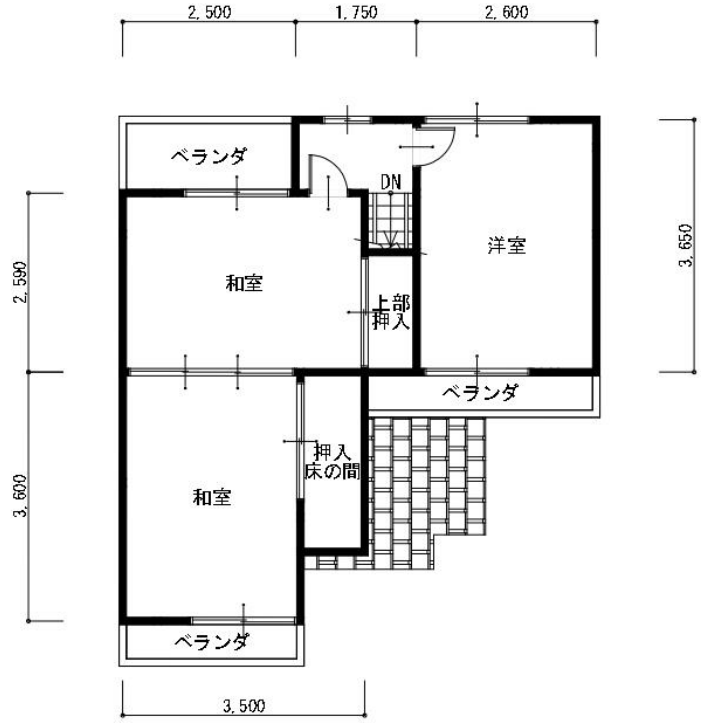




間取り（別紙２）



1階　平面図　S：1／100



2階　平面図　S：1／100