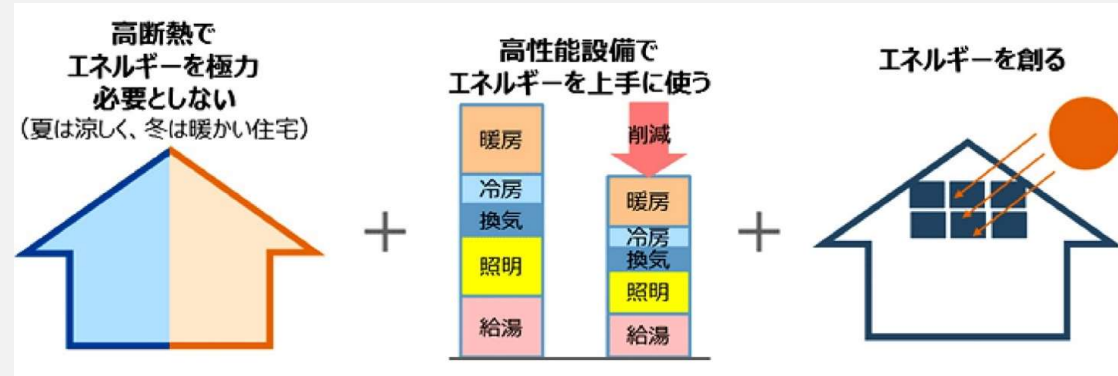


ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス【ZEHゼッチ】

高断熱(断熱窓・断熱材)・省エネ機器の導入・再生エネルギーを取り入れた住宅で、外皮(外壁・屋根・窓)の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、年間消費する冷暖房や換気、給湯、照明などのエネルギー総消費量の収支がゼロとすることを目指した住宅です。

ZEH住宅には様々な補助金があります。

- 断熱性能が高いので、屋内の寒暖差が少なく冬場のヒートショックによる心筋梗塞などの事故を防ぐ効果も期待できます。
- 省エネ性能が高い「空調・換気・給湯・照明」の機器を導入することにより、エネルギー消費量を削減します。
- 太陽光発電設備を設置し創り出したエネルギーを日常生活に利用することで、年間のエネルギー収支をゼロにすることも可能です。



リフォームでも確認申請が必要に！

建築基準法の改正により、2025年4月以降に着工する、一般的な2階建て住宅でもリフォームなどで、大規模な修繕工事は確認申請が必要になります。キッチンやトイレ、浴室などの水回りのリフォームなどの規模の小さな工事は手続きは不要ですが、計画されているリフォームが該当するか不明な際は、市の窓口にお問い合わせください。

※大規模な修繕工事とは、建築基準法の大規模修繕・模様替にあたる工事を指します。



この情報誌に関するご意見「住まい・まちづくり」に取り上げて欲しい内容等がありましたら、ご連絡・ご一報下さい。

●企画・編集● NPO法人 八尾すまいまちづくり研究会
代表理事 津田 和男 TEL 072-991-8480

●監修・発行● 八尾市 建築部 住宅政策課 TEL 072-924-3783
FAX 072-924-2301
八尾市ホームページ <http://www.city.yao.osaka.jp>
E-mail/jyutakuseisaku@city.yao.osaka.jp



カラー版の
HOPENews

住まいの情報局

HOPE NEWS 第45号

発行日：2025年3月吉日

編集：北村 茂章

あなたの家づくりお助けします 補助金制度

家づくりの様々な補助金があります。

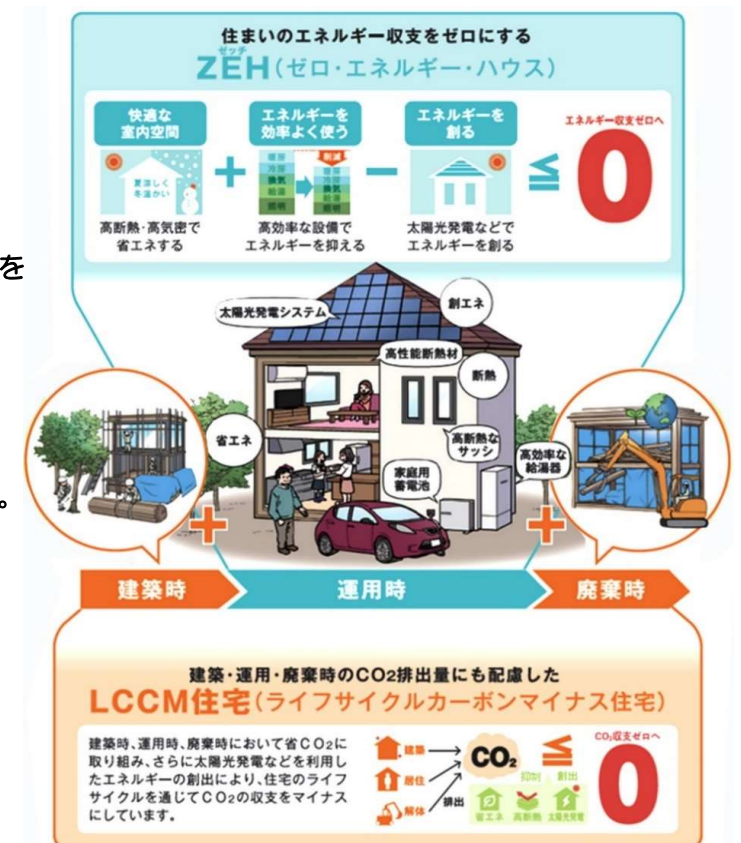
現在の家づくりの取りまく経済的な環境は、コロナ禍以降、ウッドショックをはじめとする建材の不足や、原材料の値上がりで住宅関連の建材の価格が上がり住宅の建設費は、どんどん高騰している状況です。さらに住宅に対しての環境負荷軽減への政策は、高性能な断熱材や断熱窓などの高価な建材や高性能な省エネ設備を使う必要が出てきています。そうした中、限られた予算の中で家づくりをするための様々な補助金を国や市が用意している。

家づくりに関する補助金は、既存建物の耐震のためのものや、既存建物の解体撤去に関するもの、一番多いのは脱炭素社会の実現のため、住宅に係るエネルギー消費削減を目的とした住宅性能を向上させるためものです。

ただし、様々な補助金がありますがそのための家づくりにならないように、自分たちが理想とする生活スタイルにあった補助金の内容を選んで賢く活用する必要があります。

これらの補助金は、国や市の様々な制度によるもので問合せ先も多岐にわたります。そこで家づくりで活用できる補助金をまとめてみました。

※補助金の概要は次の項で一覧にし、下記にそれぞれの補助金関連のQRコードを記載しています。



脱炭素社会実現を目指した住宅(ZEHとLCCM住宅)



八尾市住宅政策課



八尾市審査指導課



八尾市環境保全課



八尾市障がい福祉課



八尾市高齢介護課



国土交通省



住宅エコ2025キャンペーン窓口



北海道環境財団



sii環境共創にびる



やおぐらし

家づくりなどの補助金一覧

補助金をまとめ一覧にしました。

補助金は予定件数や予定額に達した場合等、年度途中で終了することがあります。補助要件の詳細等は各所管団体までお問い合わせください。

補助金の分類	名 称	補助の概要	補助上限金額	所管団体
耐震関係 昭和56年以前に建築	住宅の 耐震診断	耐震診断技術者が行う耐震診断に要する費用を補助。耐震診断技術者の派遣も行っています。	5万円	八尾市 住宅政策課 072-924-3783
	木造住宅 耐震改修設計	耐震改修の計画作成（図面、見積等）に要する費用を補助。	1 0万円	八尾市 住宅政策課 072-924-3783
	木造住宅 耐震改修工事	耐震改修計画に基づき行う工事に要する費用を補助。	115万円	八尾市 住宅政策課 072-924-3783
除去・撤去 関係	木造住宅除却	昭和56年以前に建てられた木造住宅で、耐震診断等の結果耐震性が不十分なものの除却に要する費用を補助。 昭和56年以前に建てられた区分所有長屋で、居住その他の使用がされておらず、一定基準以上の老朽が認められるものの除却に要する費用を補助。	40万円	八尾市 住宅政策課
	ブロック塀等安全対策	道路面からの高さが60cmを超え、不特定多数が利用する道路に面するものの撤去・改修に要する費用を補助。 （八尾市地域防災計画における一時避難場所に指定されている公園に面するものも可）	2 0万円	八尾市 住宅政策課 072-924-3783
	既存建築物吹付けアスベスト分析調査	建築物の吹付けアスベスト含有の有無の調査及び含有量の調査に要した費用を補助。	2 5万円	八尾市 審査指導課 072-924-8553
リフォーム工事	障がい者住宅改造費の助成	障がい者の住宅を、障がいの状況に応じて改造するための工事費を助成。	8 0万円	八尾市 障がい福祉課 072-924-3838
	介護保険居宅介護（介護予防）住宅改修	手すりの取り付けや段差解消等の住宅改修をした際の費用を支給。	2 0万円	八尾市 高齢介護課 072-924-9360
	長期優良住宅化リフォーム推進事業	リフォームによって長期優良住宅(劣化対策・耐震・省エネルギー対策など)の認定を受ける。	1 6 0万円 (+50万円)	国土交通省 03-5253-8111
	子育てグリーン住宅支援事業	グリーン住宅支援事業者と契約し対象となるリフォーム工事（開口部の断熱改修、外壁・屋根・天井・床の断熱改修、エコ住宅設備の設置等）をする場合、リフォーム箇所に応じた補助。	60万円	住宅エコ2025キャンペーン窓口 0570-022-004
	住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修	民間賃貸住宅や空き家等の既存住宅等を改修して住宅確保要配慮者専用の住宅とする民間事業者等へ補助。	5 0万円	国土交通省 03-5253-8111
	先進的窓リノベ事業	既存窓ガラスの断熱ガラスへの交換、内窓設置、外窓交換やドア交換への補助。	2 0 0万	住宅エコ2025キャンペーン窓口 0570-022-004
新 築 工 事	既存住宅の断熱リフォーム支援事業	断熱材、窓、ガラスを組み合わせたトータル断熱改修又は、窓を用い、居間をメインとした居間だけ断熱改修への補助。	1 2 0万	公益財団法人北海道環境財団 011-206-1573
	ZEH補助金	ZEH住宅を建築又は購入する個人、建築し販売する法人に対して補助。	5 5万円	一般社団法人環境共創イニシアチブ 03-5565-4030
	子育てグリーン住宅支援事業	グリーン住宅支援事業者と契約した、GX志向型住宅・長期優良住宅・ZEH水準住宅の新築に補助。	1 6 0万円	住宅エコ2025キャンペーン窓口 0570-022-004
その他の補助	ゼロカーボンシティやお 再エネ・省エネ推進事業	市内の住宅で太陽光発電設備の設置、高効率給湯器の購入を行う市民に補助。	6 0万円	八尾市 環境保全課 072-924-9359
	八尾市の住宅に関する補助金等	八尾市移住定住ポータルサイト「やおぐらし」（ https://www.city.yao.osaka.jp/yaogurashi/1013550.html ）に掲載。		八尾市 住宅政策課 072-924-3783

問い合わせ先

八尾市住宅政策課 072-924-3783、八尾市審査指導課 072-924-8553、八尾市障がい福祉課 072-924-3838、八尾市高齢介護課 072-924-9360、八尾市環境保全課 072-924-9359
国土交通省 03-5253-2111、住宅エコ2025キャンペーン窓口 0570-022-004、公益法人北海道環境財団 011-206-1573、一般社団法人環境共創イニシアチブ 03-5565-4030