

2. 計画の枠組み

2-1. 目標年度

本計画は、上位計画である「八尾市第6次総合計画」および「八尾市都市計画マスタープラン」で設定している8年後の令和10年（2028年）を目標年度とします。

なお、社会情勢の変化等を踏まえ、必要に応じて適宜見直すものとします。

表1 八尾市第6次総合計画における想定人口

現在の人口 (令和2(2020)年4月末)	想定人口* (令和10年(2028年))
265,810人	254,000人

※人口推計について：平成30(2018)年9月末現在の八尾市住民基本台帳による男女別・年齢別人口を基準人口とし、令和元(2019)年度に推計を行ったもの。

* 想定人口：本市の近年の社会動態のうち、20代及び30代の社会動態がゼロと仮定し、かつ合計特殊出生率が令和12(2030)年で1.8と仮定したもの。

2-2. 計画対象範囲

本計画の対象区域は、都市計画区域（本市全域：4,172ha）とします。そのうち、市街化区域面積は2,766ha、市街化調整区域面積は1,406haとなっています。

表2 計画対象範囲の面積

都市計画区域（市全域）	市街化区域面積	市街化調整区域面積
4,172 ha	2,766 ha	1,406 ha

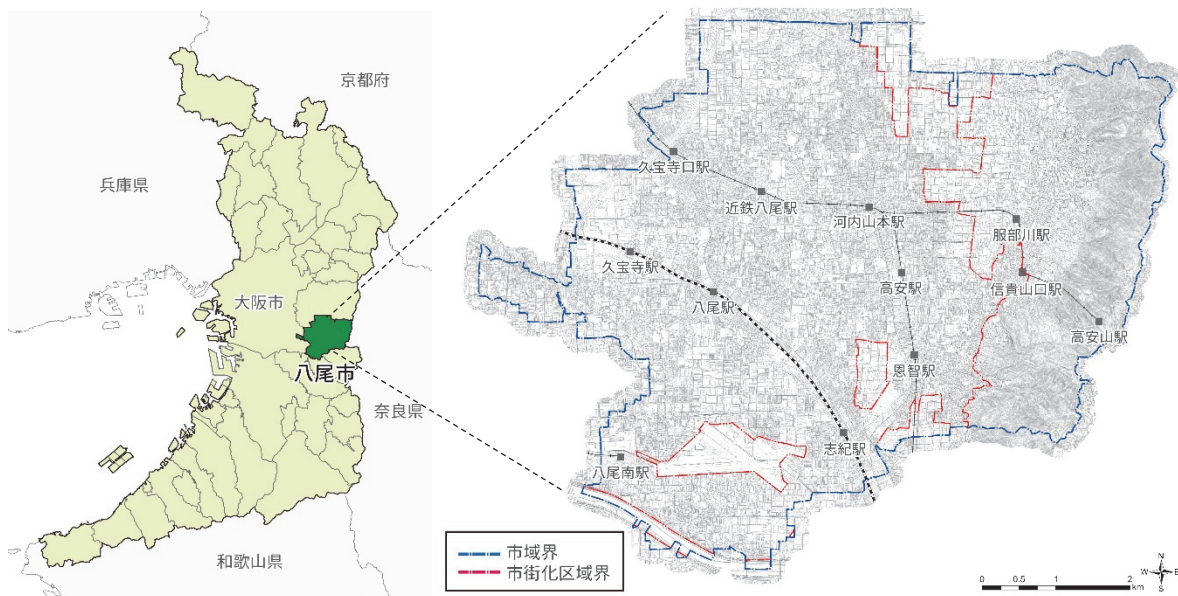


図5 八尾市位置図