

## 7. 緑化重点地区

### 7-1. 基本的な考え方

#### (1) 緑化重点地区の設定

都市緑地法では、緑の基本計画において、「重点的に緑化の推進に配慮を加えるべき地区（緑化重点地区）」を定めることができるとされています。緑化重点地区を設定する地区の例としては、駅前等都市のシンボルとなる地区、みどりが少ない住宅地、防災上緑地の確保及び市街地における緑化の必要性が比較的高い地区、緑化の推進に関し住民意識が高い地区等が考えられます。

本市では、都市拠点エリアとして位置付けている近鉄八尾駅、JR 久宝寺駅、JR 八尾駅、近鉄河内山本駅、大阪メトロ八尾南駅の各駅周辺において、本市の都市拠点の形成に向けたみどりのまちづくりを重点的に進める必要があると考えます。多くの利用者が訪れる公園・緑地や、商業施設等が立地し、賑わいの核となる駅周辺においてみどりのまちづくりを重点的に進めることで、他事業との連携等による相乗効果や波及効果が発揮されるなど、今日の都市環境問題に対応する、みどりに期待される総合的な効果の増大が見込まれます。

以上をふまえ、環境改善及び居住性・防災性の向上、コミュニティ形成等により都市の活性化を図り、人々が集い、永住魅力や訪問機会を向上させるといったみどりの多様な機能を引き出すグリーンインフラを活用したみどりのまちづくりを進めるため、「久宝寺・八尾周辺地区」「玉串川周辺地区」「八尾空港周辺地区」を緑化重点地区として設定します。

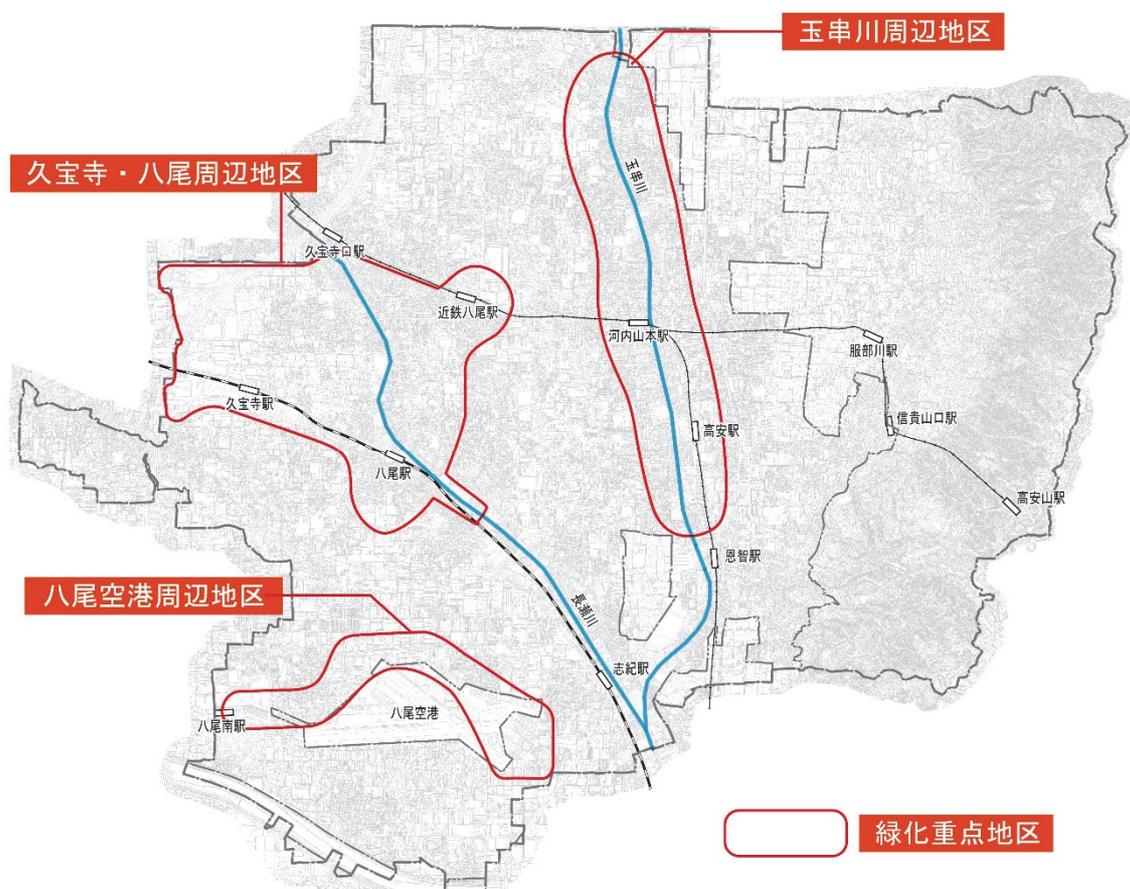


図 26 緑化重点地区位置図

## 7-2. 緑化重点地区の基本方針及び基本施策

各緑化重点地区の概要及びみどりの現況を整理し、各地区の基本方針及び基本施策を示します。

### (1) 久宝寺・八尾周辺地区

#### ①地区の概要及びみどりの現況

JR久宝寺駅周辺は、大阪中央環状線に接し、JR関西本線及びJRおおさか東線との結節点となることや、大阪東部の玄関口なることから利便性の高い地区です。また、JR八尾駅周辺は、地域の中心商業地として、商業機能及びコミュニティの核としての機能を有しています。近鉄八尾駅周辺は、本市の玄関口（顔）として、商業機能の充実に加え、居住機能等の都市機能が強化されています。

さらに、これら3駅の周辺には府営公園の久宝寺緑地、歴史的なまちなみが残る久宝寺寺内町、世界かんがい施設遺産である長瀬川など、みどりや歴史資産が点在しています。

また、近鉄八尾駅周辺、JR八尾駅周辺を結ぶ幹線道路は、都市拠点へのアクセス強化や地域のシンボル軸として、利便性の高い魅力のある道路空間が形成されています。



近鉄八尾駅前広場のみどり



久宝寺寺内町の歴史的まちなみとみどり



長瀬川と桜並木



久宝寺緑地(シャクヤク園)

#### ②久宝寺・八尾周辺地区のテーマ

地区の概要及びみどりの現状をふまえ、久宝寺・八尾周辺地区のテーマを以下の通り設定します。

**人の流れの連続性や回遊性を確保し、  
多様なみどりの価値を再発見できるみどりのまちづくり**

魅力ある八尾づくりの象徴として、周辺環境や他の都市拠点との連携を図りながら、市内外から人々が集う広域的な都市拠点の形成や、にぎわいのあるみどりのまちづくりを推進します。

### ③久宝寺・八尾周辺地区の基本方針及び基本施策

久宝寺・八尾周辺地区の基本方針及び基本施策を以下に示します。また、これらの取り組み場所を示す基本方針図を示します。

表 13 久宝寺・八尾周辺地区の基本方針及び基本施策

| 本地区の基本方針                       | 本地区の基本施策 |   |
|--------------------------------|----------|---|
| 1 都市環境の改善及び防災性の向上に資するみどりの拠点づくり | まもる      | 5-(1)シンボルとなる駅前広場等のみどりの保全  |
|                                | つくる      | 5-(2)広域的な都市拠点の形成に資するみどりの充実<br>8-(3)市民のニーズに対応した都市公園等の整備          |
|                                | そだてる     | 5-(4)市民と連携した駅前の顔づくり   |
| 2 歴史資産とみどりが一体となった歴史的まちなみの保全・活用 | まもる      | 3-(2)久宝寺寺内町の歴史的なまちなみの保全・継承<br>3-(3)社寺境内地等に生育する巨木・樹林地など貴重なみどりの保全 |
|                                | そだてる     | 3-(7)市民との連携による歴史的景観の維持・保全                                       |
| 3 水とみどりの潤い豊かな歩行空間の創出           | まもる      | 6-(1)水とみどりの環境を活かした景観の形成<br>6-(2)八尾市のシンボルとなる桜並木の保全               |
|                                | つくる      | 4-(5)河川・水路等の水辺空間の整備<br>8-(3)市民のニーズに対応した都市公園等の整備                 |
|                                | そだてる     | 8-(6)市民参加による花とみどりのまちづくりへの展開                                     |
| 4 新たなみどり軸の創出                   | つくる      | 4-(3)大規模公園等におけるみどりの機能の充実<br>4-(4)安全で快適な道路空間の確保                  |
|                                | そだてる     | 4-(6)市民と連携した公園、河川、道路の維持・活用                                      |

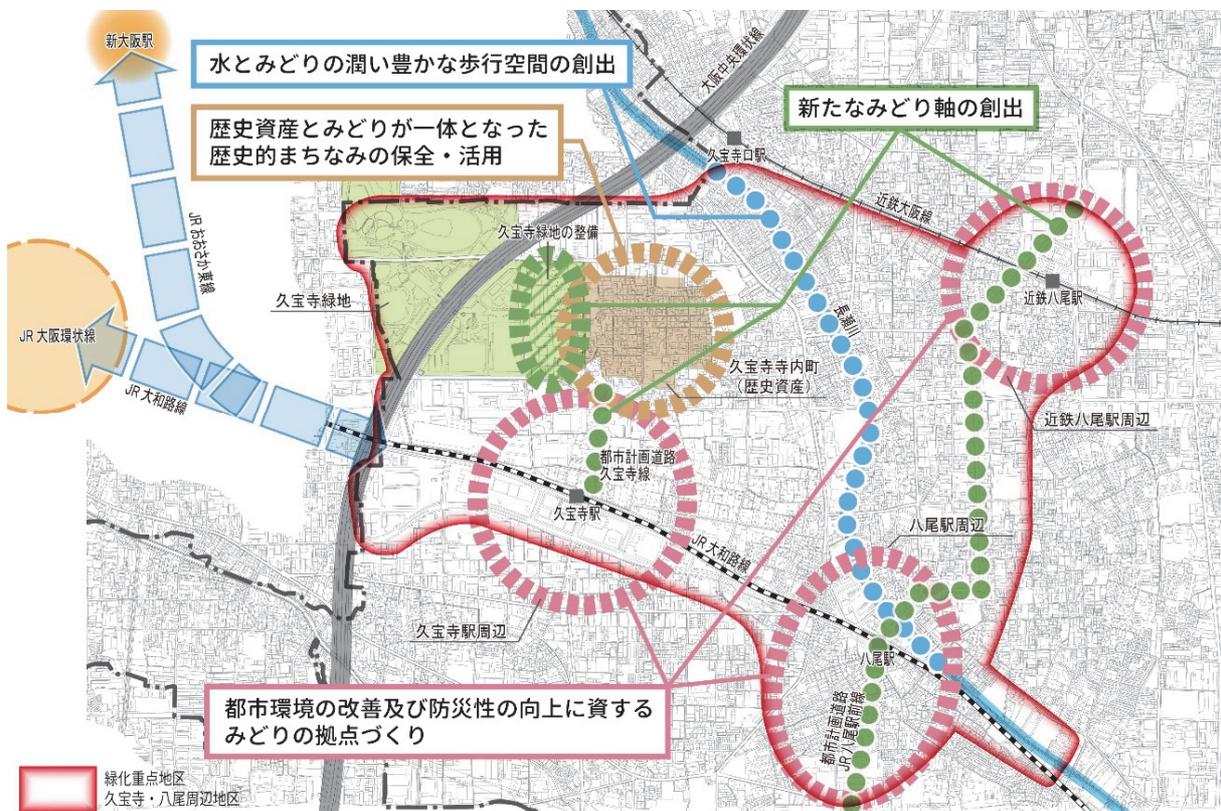


図 27 久宝寺・八尾周辺地区の基本方針図

## (2) 玉串川周辺地区

### ①地区の概要及びみどりの現況

通勤通学者が多く利用する交通結節点である近鉄河内山本駅周辺は、市民の憩いの場としての機能とともに、商業機能を有しています。

世界かんがい施設遺産である玉串川は、環境整備が行われ、アメニティ豊かな水辺環境の形成が進められ、川沿いの地域は良好な水とみどりの住環境となっています。特に、せせらぎと一体となった桜並木は、開花の時期には観光名所として多くの市民で賑わっています。

この桜並木は、「桜でまちを元気に」「桜でまちを美しく」という地元住民の思いから、昭和40年頃に地元住民により植えられ、育てられてきた経緯があることから、この桜並木とのかかわりを通じて地域コミュニティが形成されています。



近鉄河内山本駅ロータリー



玉串川の水辺とみどり



西山本地区の住宅地



玉串川沿いのみどり

### ②玉串川周辺地区のテーマ

地区の概要及びみどりの現状をふまえ、玉串川周辺地区のテーマを以下の通り設定します。

#### 人にやさしく、交流できる、にぎわいと魅力ある 商業地の再生に資するみどりのまちづくり

玉串川沿いの良好な住宅地において、多様な世代による地域コミュニティの活性化や医療、福祉、商業施設等の生活利便施設の適切な立地誘導に寄与するみどりのまちづくりを推進します。

### ③玉串川周辺地区の基本方針及び基本施策

玉串川周辺地区の基本方針及び基本施策を以下に示します。また、これらの取り組み場所を示す基本方針図を示します。

表 14 玉串川周辺地区の基本方針及び基本施策

| 本地区の基本方針                | 本地区の基本施策 |   |
|-------------------------|----------|---|
| 1 みどり豊かな駅前整備            | まもる      | 5-(1)シンボルとなる駅前広場等のみどりの保全                                  |
|                         | つくる      | 5-(3)駅前における賑わいや潤いを感じられるみどりの充実<br>8-(3)市民のニーズに対応した都市公園等の整備 |
|                         | そだてる     | 5-(4)市民と連携した駅前の顔づくり                                       |
| 2 玉串川沿いの小規模公園の再整備       | つくる      | 8-(3)市民のニーズに対応した都市公園等の整備                                  |
|                         | そだてる     | 8-(5)住区基幹公園等のマネジメントの推進                                    |
| 3 市民との協働による潤い豊かな歩行空間の創出 | まもる      | 6-(1)水とみどりの環境を活かした景観の形成<br>6-(2)八尾市のシンボルとなる桜並木の保全         |
|                         | つくる      | 6-(3)玉串川における景観や生物に配慮した水辺づくり                               |
|                         | そだてる     | 6-(4)玉串川と一体となった住宅地景観の保全育成<br>8-(6)市民参加による花とみどりのまちづくりへの展開  |

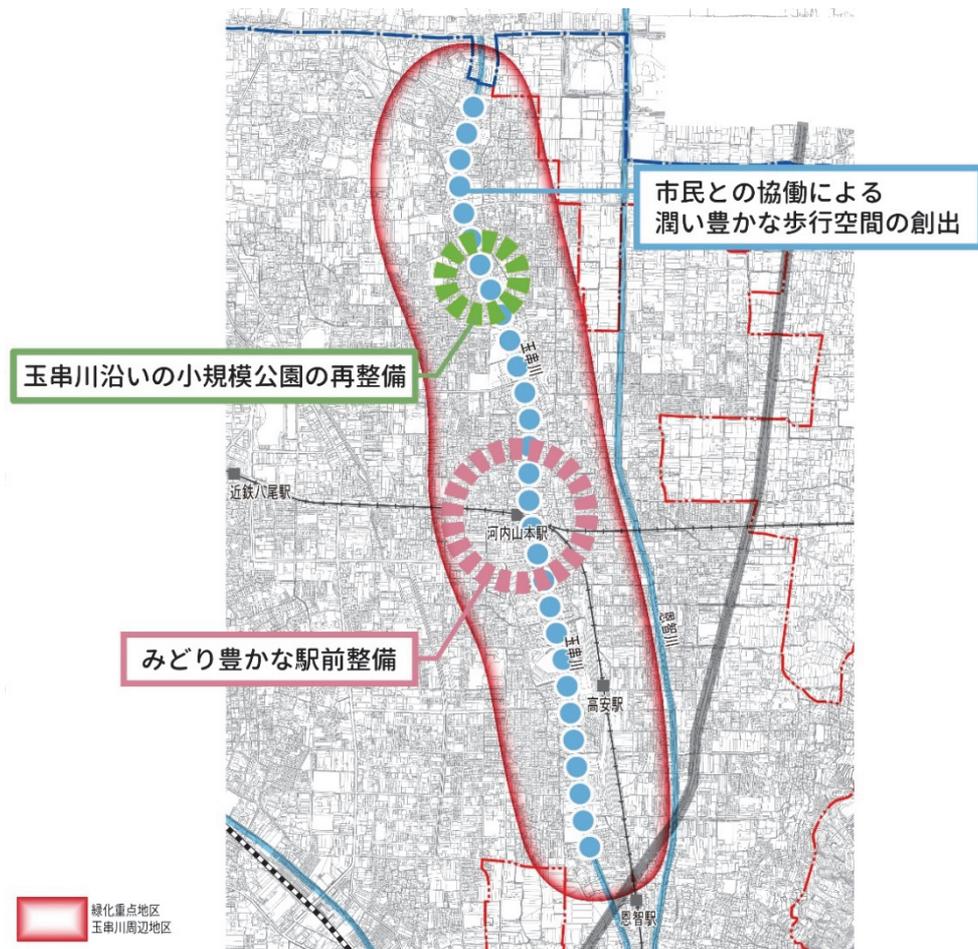


図 28 玉串川周辺地区の基本方針図

### (3) 八尾空港周辺地区

#### ①地区の概要及びみどりの現況

大阪メトロ八尾南駅周辺は、本市の都市拠点として、質の高い都市空間づくりが進められ、地域の活力と元気を引き出す複合機能を有しています。また、大阪府において都市計画道路八尾富田林線の整備が進められています。

八尾空港周辺の工業集積地は、操業環境と周辺の住環境との調和を図るため、都市計画道路の整備や緑地の創出が計画されています。

平野川では、河川環境整備等により自然豊かな景観形成が図られています。平野川と並んで整備された八尾空港北濠は、雨天時には調整池として利用されていますが、平常時の有効活用の充実を図ることが課題となっています。

西弓削公園は、地域住民や周辺企業の従業員等にとって身近な憩いの場として利用されるとともに、八尾空港と隣接することから広がりのある空港特有の景観を楽しむことができます。



八尾空港北濠



西弓削公園



八尾南駅周辺



八尾空港北側の工場集積地

#### ②八尾空港周辺地区のテーマ

地区の概要及びみどりの現状をふまえ、八尾空港周辺地区のテーマを以下の通り設定します。

#### **八尾空港周辺における活気あふれるみどりのまちづくり**

八尾空港北濠や八尾富田林線の植樹帯を活用したみどりの充実による住宅地と町工場が混在した市街地の環境改善と居住性の向上や、西弓削公園や八尾空港西側跡地における新たなにぎわい拠点の形成や防災性の向上により、活気あふれるみどりのまちづくりを推進します。

### ③八尾空港周辺地区の基本方針及び基本施策

八尾空港周辺地区の基本方針及び基本施策を以下に示します。また、これらの取り組み場所を示す基本方針図を示します。

表 15 八尾空港周辺地区の基本方針及び基本施策

| 本地区の基本方針                   | 本地区の基本施策 |   |
|----------------------------|----------|---|
| 1 新たなみどりの拠点となる駅前や公園整備      | まもる      | 5-(1)シンボルとなる駅前広場等のみどりの保全                                  |
|                            | つくる      | 5-(3)駅前における賑わいや潤いを感じられるみどりの充実<br>8-(3)市民のニーズに対応した都市公園等の整備 |
|                            | そだてる     | 5-(4)市民と連携した駅前の顔づくり<br>8-(5)住区基幹公園等のマネジメントの推進             |
| 2 新たなみどり軸の創出               | つくる      | 4-(4)安全で快適な道路空間の確保<br>4-(5)河川・水路等の水辺空間の整備                 |
|                            | そだてる     | 4-(6)市民と連携した公園、河川、道路の維持・活用                                |
| 3 市民との協働による工場集積地におけるみどりの創出 | まもる      | 7-(1)工場敷地に存在するまとまりのあるみどりの保全・活用                            |
|                            | つくる      | 7-(2)工場敷地等のみどりの充実   |
|                            | そだてる     | 7-(3)企業参画によるみどりの育成及び利活用の促進                                |



図 29 八尾空港周辺地区の基本方針図