

八尾市公園施設長寿命化計画の概要

1. 背景と目的

【背景】

- ・社会資本全体のストックの増大、老朽化の進行等は、我が国全体の課題となっており、公園の維持管理にあたっては、限られた予算の中で施設の維持保全や更新に係る計画的なマネジメントが求められています。
- ・今後、八尾市についても、老朽化した公園施設が増加する傾向にあり（表1参照）、より一層、計画的な維持管理を進めていくことが必要となっています。

表1 八尾市公園の経過年数（30年を超える）の推移

| | | |
|---------|-------|-----|
| 平成24年時点 | 144公園 | 43% |
| 5年後 | 174公園 | 52% |
| 10年後 | 211公園 | 63% |
| 20年後 | 295公園 | 88% |

備考)対象公園全数:334公園

【目的】

- ・このような背景から、より計画的な公園施設の維持管理を行い、限られた財源の中で効率的に公園施設を維持管理していくための取り組みが不可欠となります。
- ・コスト縮減のためには、従来の対処療法的な事後保全型管理から、“損傷が大きくなる前に予防的な対策を行う”予防保全型管理へ転換を図り、公園施設の寿命を延ばす必要があります。
- ・公園施設の維持管理の方針を明確化し、長寿命化対策の施工時期・内容などを計画的かつ効率的に実施できるようにするため、国土交通省「公園施設長寿命化計画策定指針（案）」に基づき計画を策定しました。

※ 長寿命化計画に基づき維持管理をしない場合は、国の交付金の対象となりません。

2. 対象公園について

- ・計画対象公園は、市内の334公園とし（表2参照）、今後10年間における公園施設の維持保全、補修、更新等に係る計画を策定しました。

表2 対象公園数

| 全公園数 | 街区公園 | 近隣公園 | その他都市公園 | 児童遊園等 |
|------|------|------|---------|-------|
| 334 | 65 | 5 | 207 | 57 |

3. 基本方針

・平成23年度に公園施設の劣化状況を点検する健全度調査（写真1参照）を行いました。健全度調査は、現地調査や公園台帳等から得られた情報をもとに、施設の劣化状況を判定しました。



すべり台の滑降部の破損



四阿（あずまや）の支柱部の破損

写真1 公園施設の劣化状況の例

・上記の施設のように、劣化が進行してから補修を行うのではなく、劣化が進行しないように、定期的な補修（写真2参照）を行い公園施設の長寿命化を図ることによって、設置から更新に至るまでに必要な全体的なコスト（ライフサイクルコスト）の縮減を図ります。（図1参照）



再塗装後のパーゴラ



すべり台床板部の部分的塗装

写真2 公園施設の補修後の例

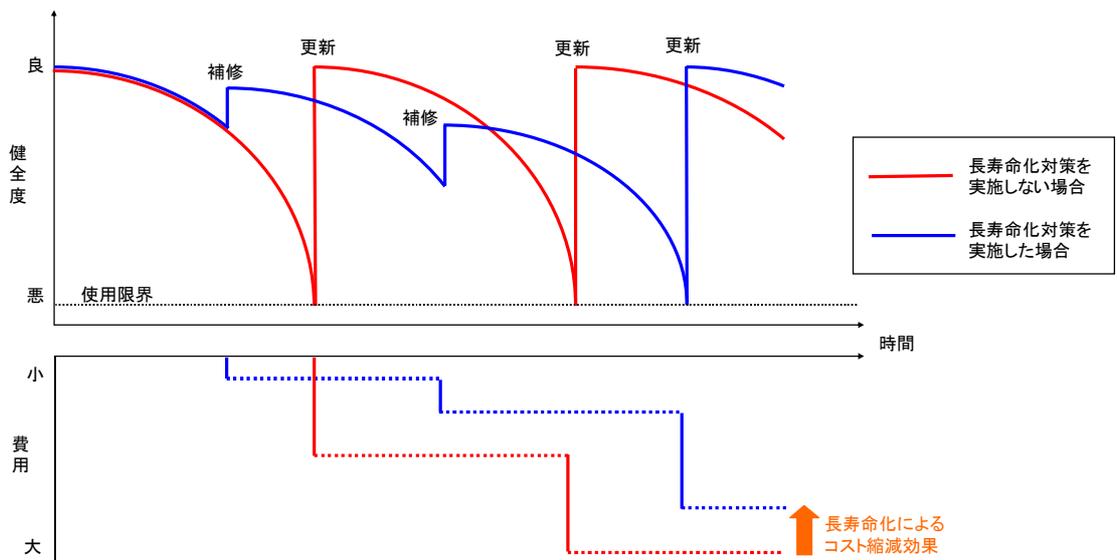


図1 長寿命化対策の概念

4. 計画策定の流れ

- ・公園施設の維持管理に係るコストの縮減が図られるよう、公園施設の管理類型（表3参照）を区分し、年度別の対策内容や対策に係る費用について計画を策定しました。
- ・コストの縮減効果が期待できる施設は、ライフサイクルコストを算出し、縮減効果が見込まれる管理類型を設定しました（図2参照）。なお、遊具については、子どもの遊戯施設の利用における安全確保を重視することから、コストの縮減効果によらず、予防保全型管理となります。

表3 管理類型区分と管理の方針

| 管理類型 | 管理の方針 |
|---------|---|
| 事後保全型管理 | 公園施設の日常的な維持管理や点検を行い、機能が果たせなくなった段階で取り換えるよう管理する 【従来型】 |
| 予防保全型管理 | 公園施設の劣化や損傷の進行を未然に防止するため、計画的な修繕、補修を行うよう管理する 【長寿命化型】 |

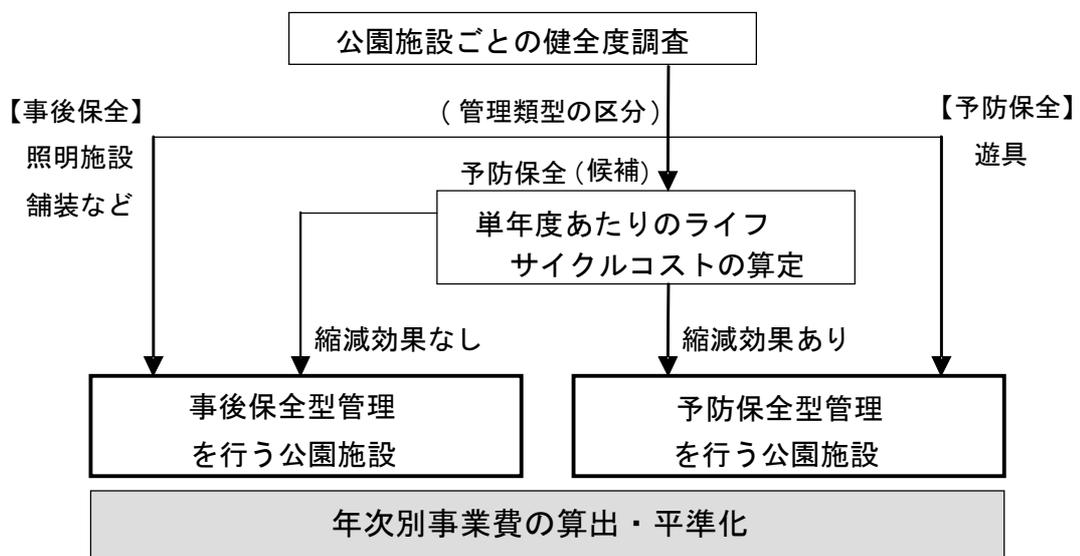


図2 長寿命化計画の策定フロー

5. 公園施設長寿命化計画による効果

- ・ 図3は、公園施設の維持保全、補修、更新、健全度調査に係る年度別の事業計画を表しています。年度ごとの予算の平準化を図り、公園施設の計画的な維持管理を実施します。
- ・ 定期的な補修を行い、公園施設の長寿命化を図ることによって、計画期間（10年間）で約2億円の縮減効果を見込んでいます。（図3参照）
- ・ 計画的な維持管理を進めることによって、今まで以上に、安全で快適に利用していただける公園を目指します。

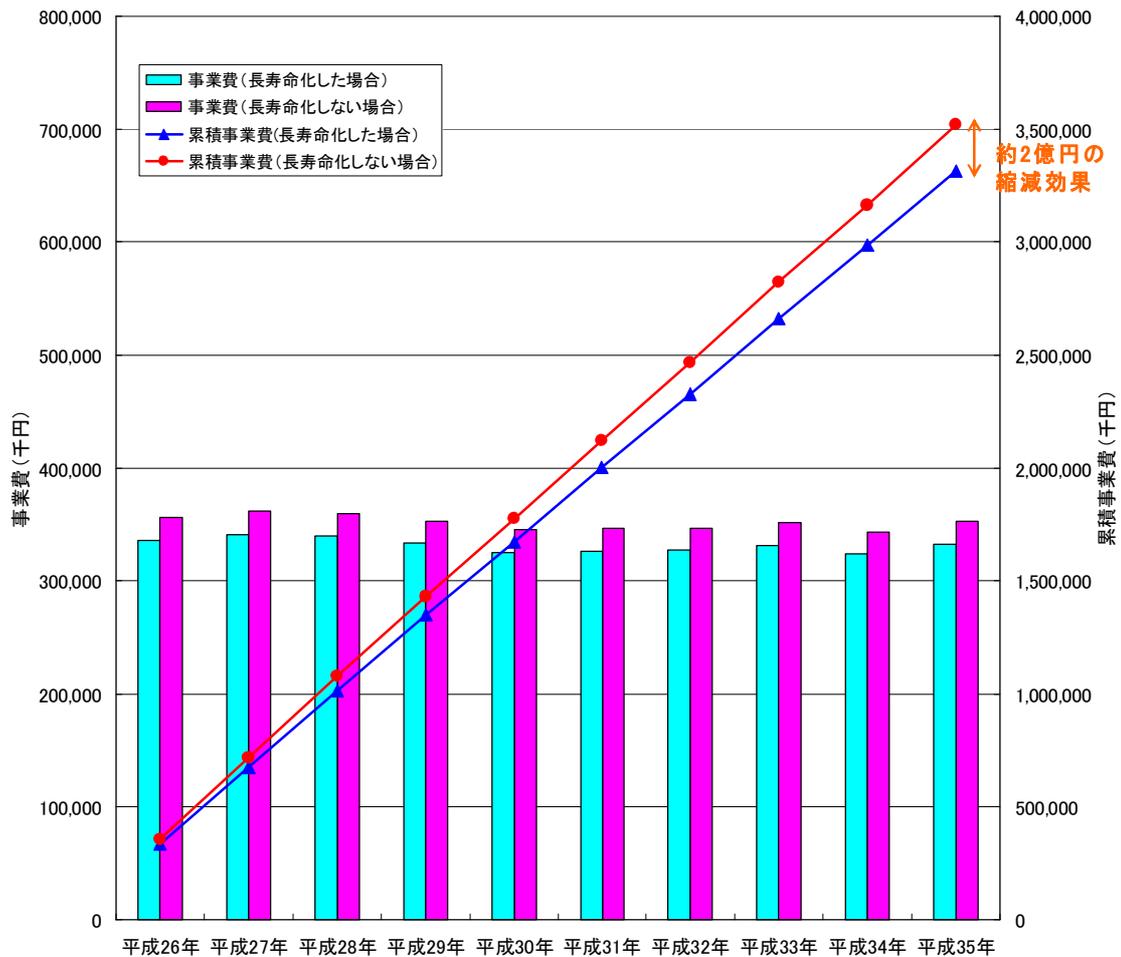


図3 年度別事業計画とコスト縮減効果

～八尾市 土木部では、未来につなげる『あ・か・り』を3本柱に事業展開しています～
『あ』＝安全への取り組み。『か』＝快適な空間づくり。『り』＝利便性を高める。

