

新病院における業務要求水準書

建設・設備維持管理（ファシリティ・マネジメント）業務 （オ） 植栽管理業務

1 要求水準

S P C は、次に示す要求水準を満たす業務を提供する。

（１）医療サービスの向上

- ア 患者および職員の心と身体を癒し、安らぎを与える場として、植栽、庭園を良好な状態に保つこと。
- イ 病害虫の発生による植栽の悪化を防ぐとともに、療養環境への影響を与えないよう配慮すること。

（２）患者サービスの向上

- ア デザインコンセプトである緑の大地にたたずむ「ヒーリング・スケープ」の創造を念頭におき緑の環境を維持管理すること。
- イ 業務の実施にあたっては患者の療養、受診等に支障のないように安全性、快適性に配慮して実施すること。

（３）コストの縮減

- ア かん水等は計画的に実施し、費用を縮減すること。
- イ 創意工夫に満ちた、十分な計画に基づき、効率的・効果的な保守管理を実施すること。
- ウ 作業工程・機材などの工夫により、効率的な運営を行うこと。

2 業務区分

当該業務に係る業務・作業について、下表のとおり病院とSPCで区分するものとする。

業務内容			公共	民間
1 植栽管理業務	計画の策定	計画書の作成		
		計画書の承認		
	点検及び保守	植物の形状・生育状況等の点検		
		病虫害点検及び捕殺防除		
	手入れ	かん水		
		剪定・刈り込み		
		施肥・除草		
		養生		
	植え替え			

3 費用負担区分

病院・SPC間における費用区分は下記のとおりとし、下記以外のものは別途病院・SPC間の協議のうえ決定するものとする。

費用項目	病院負担	SPC負担
植栽管理業務にかかる機器等		
什器・備品		
光熱水費（水道料、電気料、ガス料金など）		
植栽管理業務に必要な花卉		
施工時保障期間後の植え替え		
労務費（福利厚生費、教育研修費、保健衛生費、交通費含む）		
被服費（SPC職員のユニフォームなど）		
通信費（固定電話の電話料金）		
通信費（電報料金、郵便料金、宅配便料金など）		
部門コンピュータシステム（インターフェイスの開発を含む）		
官庁手数料		
SPCの業務遂行上必要な諸帳票類		
SPCの業務遂行上必要な消耗品費（洗剤、消毒剤、事務用品など）		

凡例 : 負担者（SPC負担の場合、運営費として扱う項目）