

令和6年度 第1回 八尾市入札等監視委員会議事録	
開催日時	令和6年6月5日（水） 午後1時30分から2時30分
開催場所	八尾市役所 本館4階 入札室
出席委員	3名
契約検査所管	総務部：河野部長、契約検査課：坂本課長、生田課長補佐、佐藤係長、徳光係長
議 題	1. 開会 2. 入札状況（対象期間：令和5年12月1日～令和6年3月31日） 3. 抽出案件の審議 ・発注案件名称：市営西郡住宅26号館外1棟屋上防水改修工事 入 札 方 式：条件付一般競争入札 開 札 日：令和5年12月12日 受 注 者：株式会社K G 契 約 金 額： 18,672,500 円 ・発注案件名称：志紀中学校外壁及び屋上防水改修工事 入 札 方 式：条件付一般競争入札 開 札 日：令和5年12月19日 受 注 者：株式会社シンセイ興建 契 約 金 額： 66,929,500 円 ・発注案件名称：旧北高安小学校解体に伴う設計業務 入 札 方 式：条件付一般競争入札 開 札 日：令和5年12月12日 受 注 者：株式会社建綜研 契 約 金 額： 11,506,000 円 4. 随意契約ほか（対象期間：令和5年12月1日～令和6年3月31日） 5. 令和5年度入札・契約実績 6. 契約変更状況（対象期間：令和5年4月1日～令和6年3月31日） 7. 抽出案件の審議 ・発注案件名称：山畑川改修工事 当初契約金額： 12,884,300 円 変更契約金額： 19,198,300 円 増 減 額： 6,314,000 円 ・発注案件名称：八尾市屋内プール外壁及び屋上防水等改修工事 当初契約金額： 72,420,700 円

	変更契約金額： 81,131,600 円 増 減 額： 8,710,900 円 ・発注案件名称：西郡住宅 33 号館防火設備及び受電設備等改修に伴う設計業務 当初契約金額： 2,365,000 円 変更契約金額： 2,806,100 円 増 減 額： 441,100 円 ・発注案件名称：令和 5 年度新家排水区下水道施設改築実施設計業務 当初契約金額： 10,368,700 円 変更契約金額： 12,105,500 円 増 減 額： 1,746,800 円 8. その他
委員会による意見の 具申又は勧告の内容	なし
委員からの主な意見・質問、それらに対する回答等	
2. 入札状況（対象期間：令和 5 年 12 月 1 日～令和 6 年 3 月 31 日） （契約検査課）審議対象期間中の入札・契約実績について説明 3. 抽出案件の審議 （契約検査課）第 1 案件説明 （委 員）入札経過は特に問題なし。 （契約検査課）第 2 案件説明 （委 員）入札経過は特に問題なし。 （契約検査課）第 3 案件説明 （委 員）入札経過は特に問題なし。 4. 随意契約ほか （契約検査課）審議対象期間中の随意契約・入札中止案件・入札参加停止業者について説明 （委 員）いずれも特に問題なし。 5. 令和 5 年度入札・契約実績 （契約検査課）令和 5 年度の入札・契約実績について説明 高落札率・低落札率ランキング表は最低制限価格を上回る金額で決まった案件についての落札率を示す資料に改める予定 （委 員）八尾市では最低制限価格を事前公表しているので、高落札率・低落札率ランキング表は以前からあまり意味がないと思っていたため、次回から改めてもらってよい。 （委 員）いずれも特に問題なし	

6. 契約変更状況

(契約検査課) 令和5年度の契約額変更状況について説明

(委 員) 変更契約数を見ると、やはり多いと感じる。慎重に見ていく必要があるが、工事、業務それぞれ、変更額、変更率の多かったもの4件について抽出案件として審議したい。

7. 抽出案件の審議

(契約検査課) 第1案件説明

(委 員) 設計業務において、現場状況は分からなかったのか。掘削しないと分からないことは仕方ないが、本来は設計業務で費用積算すべき。

(契約検査課) どこまで事前に見込めるかによりますが、設計段階で見込めるものは見込むのが適切だと思います。

(委 員) 山畑川のような工事は今回が初めてなのか。今までの同種工事により、予測できると思うが。

(契約検査課) 以前にも工事は実施しています。

(委 員) 担当課としては、過剰な見積もりを出すことを懸念しているのではないか。

(委 員) 業者からは変更について逐一報告はあるのか。全て終わってからか。

(契約検査課) 業者からの相談に対し市の担当者が指示して、その後契約変更を進めます。契約検査課としては、最終的に変更の合議を受けます。

(委 員) 金額が大幅に上がる場合、変更協議の過程で金額について協議はしているのか。

(契約検査課) 費用対効果や適切な工法の選択であるかを含めて、協議しています。

(委 員) 八尾市では、「工事請負契約における設計変更ガイドライン」を策定していると思うが、これに沿った変更であるという理解でよいのか。

(契約検査課) はい。担当課で協議を行い、最終的には契約検査課でも報告を受けてチェックしています。

(契約検査課) 第2案件説明

(委 員) 変更内容は特に問題なし。

(契約検査課) 第3案件説明

(委 員) 変更内容は特に問題なし。

(契約検査課) 第4案件説明

(委 員) 変更内容は特に問題なし。

(委 員) 思いのほか変更が多いことが分かった。変更内容も多種多様である。一定の変更については市議会への報告や契約検査課によるチェックを受け、現場協議や変更内容も書面化されているため、市民への説明責任は果たせる状況になっている。追加・変更に関し、これまで大きな問題はないが、逐一チェックする体制を取っていく必要がある。

今後も抽出案件を審査する形で毎年、翌年度の第1回委員会で契約変更案件の審議を実施することとしたいと考える。

8. その他

・前回議事録の確認

(契約検査課) 前回の委員会議事録案に修正はありますか。

(委 員) なし。

(契約検査課) 議事録を市のホームページに公表します。

以上