※こちらのチェックリストをもとに申請時にチェックを行いますので、事前確認をお願いします。※

長期優良住宅の認定に係るチェックリスト　　2025.2.27

※長期優良住宅の申請は必ず工事着手前に行うようにしてください。　☐ 済

①受付時チェック（添付書類の確認）	
・ 建築確認の指定確認検査機関経由手続状況を確認します。	☐ 済
※ 認定を受けて建築をしようとする長期優良住宅が、次に定める区域内に立地しないものであること。	
※ ・地すべり防止区域	☐ 区域外
※ ・急傾斜地崩壊危険区域（＝八尾市では災害危険区域（第1種））	☐ 区域外
※ ・土砂災害特別警戒区域（レッドゾーン）	☐ 区域外
※ 認定を受けて建築をしようとする長期優良住宅が、下記に定める区域内に立地しないことを原則としますが、状況により認定可能な場合があります。	
※1 ・都市計画道路及び都市計画公園（特に公園は注意）	☐ 区域外
※1 建築物が区域外であれば、認定可能な場合もあるので事前にご相談ください。	
※2 ・地区計画区域	☐ 区域外
※2 許可書を添付することで、認定可能の場合もあるので事前ご相談ください。	
≪添付図書について≫	
・ 認定申請書　第1・2・4面（日付が**着工前か**、その他記入漏れチェック）	☐ 確認
（**確認書等の適用の有無**）（定期点検等実施予定者の住所・氏名記入確認の事）	
・ 委任状	☐ 確認
（日付、委任者・代理者の押印、TEL、委任内容等の記載項目チェック）	
・ 確認書・住宅性能評価書の写し（原本照合を行うため、窓口に原本をご持参ください。）	☐ 確認
・ 維持保全計画書(30年間以上)	☐ 確認
下記のA、Bに該当する場合、ご提出をお願いします。	
A 開発指導要綱（開発同意書又は要綱協議回答書の写し）	☐ 確認
B 中高層建築物指導要綱　届出書副本の写し	☐ 確認
※添付資料において【地域区分】が、全て「6」であるかの確認　☐	
・ 設計内容説明書	☐ 確認
・ 添付図書（設計内容説明書を参考に添付を確認）	
・ 付近見取図	☐ 確認
・ 配置図	☐ 確認
・ 各階平面図	☐ 確認
・ 床面積求積図(**延べ面積≧75㎡、少なくとも1の階≧40㎡の確認**)	☐ 確認
・ 二面以上の立面図	☐ 確認
・ 断面図又は矩計図	☐ 確認
・ 図面に設計者の資格者名・資格番号の確認	☐ 確認