

施設名 ○ ○ ○ ○ ○

定期点検結果報告書
(建築物)

○○年○○月

(業者名)○○○○○○

定期点検結果報告書(建築物)

(第一面)

建築基準法第12条第2項の規定による定期点検の結果を報告します。この報告書に記載の事項は、事実と相違ありません。

年 月 日

発注者氏名

様

報告者 所在地

商号又は名称

代表者職氏名

点検者氏名

1. 点 検 者	資格	() 級建築士 () 登録 第 号 特定建築物調査員 第 号
	氏名	
	勤務先	() 級建築士事務所 () 知事登録 第 号
	郵便番号	
	所在地	
	電話番号	
	その他の点検者	☐ 有(様式3(建)へ) ☐ 無
2. 点検対象 建築物	所 在 地	
	名称のフリガナ	
	名 称	
	用 途	
3. 点検による 指摘の概要	点検年月日	年 月 日 ～ 年 月 日
	指摘の内容	☐ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘無し
	指摘の概要	

[illegible]

1. 敷地及び地盤 の点検状況	イ. 指摘の内容	☐ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	
	ハ. 特記事項	
2. 建築物の外部 の点検状況	イ. 指摘の内容	☐ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	
	ハ. 特記事項	
3. 屋上及び屋根 の点検状況	イ. 指摘の内容	☐ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	
	ハ. 特記事項	
4. 建築物の内部 の点検状況	イ. 指摘の内容	☐ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	
	ハ. 特記事項	
5. 避難施設等の 点検状況	イ. 指摘の内容	☐ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	
	ハ. 特記事項	

6. その他の点検状況	イ. 指摘の内容	☐ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし			
	ロ. 指摘の概要				
	ハ. 特記事項				
7. 石綿を添加した建築材料の点検状況	イ. 該当建築材料の有無	☐ 有 (飛散防止措置無) (該当する室:) ☐ 有 (飛散防止措置済) (該当する室:) ☐ 無 ☐ 不明 (年 月 に分析予定)			
8. 建築物等に係る不具合等の状況	イ. 不具合等	☐ 有 ☐ 無			
	ロ. 不具合等の記録	☐ 有 ☐ 無			
	ハ. 改善の状況	☐ 実施済 ☐ 改善予定 (年 月 に改善予定) ☐ 予定なし			
9. コンクリート建築物点検表による総合評価※	棟名称				
	イ. 東面(柱・梁・壁・バルコニー底等)	☐ 要是正 ☐ 特記事項あり ☐ 指摘なし 劣化度 (☐ 5 ☐ 4 ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1)			
	ロ. 南面(柱・梁・壁・バルコニー底等)	☐ 要是正 ☐ 特記事項あり ☐ 指摘なし 劣化度 (☐ 5 ☐ 4 ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1)			
	ハ. 西面(柱・梁・壁・バルコニー底等)	☐ 要是正 ☐ 特記事項あり ☐ 指摘なし 劣化度 (☐ 5 ☐ 4 ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1)			
	ニ. 北面(柱・梁・壁・バルコニー底等)	☐ 要是正 ☐ 特記事項あり ☐ 指摘なし 劣化度 (☐ 5 ☐ 4 ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1)			
10. 屋上防水の状況※	棟名称	経過年数	年	表層劣化率	%
	イ. 屋上防水の仕様	☐ アスファルト保護防水 ☐ アスファルト露出防水 ☐ シート防水 ☐ 塗膜防水			
	ロ. 屋上防水の劣化状況	劣化状況			
11. 備考					

※9. 10. に関しては棟ごとに記入し、9. についてはコンクリート建築物点検表に基づき判定を行い、10. については、別紙の屋上防水の点検基準に基づいて判定をすること。また、複数棟ある場合は、様式4(建)及び様式5(建)の劣化状況シートを追加すること。

(第四面)

前回の点検による指摘に関する経過状況

様式1(建)

[illegible]

1. 増築、改築、用途変更等の経過													
☐	昭和	☐	平成	☐	()	年	月	日	概要 ()				
☐	昭和	☐	平成	☐	()	年	月	日	概要 ()				
☐	昭和	☐	平成	☐	()	年	月	日	概要 ()				
☐	昭和	☐	平成	☐	()	年	月	日	概要 ()				
2. 関連図書の整備状況													
初回の計画通知書			☐	有	☐	無	竣工図書			☐	有	☐	無
直近の計画通知書			☐	有	☐	無	竣工図書			☐	有	☐	無
3. 点検及び検査の状況(建築基準法第12条に規定の点検)													
今回の点検		実施(年 月 日)											
前回の点検		☐	実施	(年 月 日報告)	☐	未実施	☐	対象外					
建築設備の点検		☐	実施	(年 月 日報告)	☐	未実施	☐	対象外					
昇降機等の点検		☐	実施	(年 月 日報告)	☐	未実施	☐	対象外					
防火設備の点検		☐	実施	(年 月 日報告)	☐	未実施	☐	対象外					
4. 石綿を添加した建築材料の点検状況													
該当建築物材料の有無		☐	有	(飛散防止措置無)	(該当する室:								
		☐	有	(飛散防止措置済)	(該当する室:								
		☐	無										
		☐	不明	(年 月に分析予定)									
5. 耐震診断及び耐震改修の調査状況													
耐震診断の実施状況の有無		☐	有	☐	無	(年 月に実施予定)	☐	対象外					
(棟名称:													
耐震改修の実施状況の有無		☐	有	☐	無	(年 月に改修予定)	☐	対象外					
(棟名称:													
6. 建築物等に係る不具合等の状況													
不具合等		☐	有	☐	無								
不具合等の記録		☐	有	☐	無								
改善の状況		☐	実施済	☐	改善予定	(年 月に改善予定)							
		☐	予定なし										
7. その他特記事項													

その他の点検者	資 格	()級建築士 ()登録 第 号 特定建築物調査員 第 号
	氏 名	
	勤 務 先	()級建築士事務所 ()知事登録 第 号
	郵便番号	
	所 在 地	
	電話番号	
その他の点検者	資 格	()級建築士 ()登録 第 号 特定建築物調査員 第 号
	氏 名	
	勤 務 先	()級建築士事務所 ()知事登録 第 号
	郵便番号	
	所 在 地	
	電話番号	
その他の点検者	資 格	()級建築士 ()登録 第 号 特定建築物調査員 第 号
	氏 名	
	勤 務 先	()級建築士事務所 ()知事登録 第 号
	郵便番号	
	所 在 地	
	電話番号	
その他の点検者	資 格	()級建築士 ()登録 第 号 特定建築物調査員 第 号
	氏 名	
	勤 務 先	()級建築士事務所 ()知事登録 第 号
	郵便番号	
	所 在 地	
	電話番号	

9. コンクリート建築物点検表による総合評価	棟名称							
	イ. 東面(柱・梁・壁・バルコニー底等)	☐ 要是正	☐ 特記事項あり	☐ 指摘なし				
	劣化度 (☐ 5 ☐ 4 ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1)							
	ロ. 南面(柱・梁・壁・バルコニー底等)	☐ 要是正	☐ 特記事項あり	☐ 指摘なし				
	劣化度 (☐ 5 ☐ 4 ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1)							
9. コンクリート建築物点検表による総合評価	棟名称							
	イ. 東面(柱・梁・壁・バルコニー底等)	☐ 要是正	☐ 特記事項あり	☐ 指摘なし				
	劣化度 (☐ 5 ☐ 4 ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1)							
	ロ. 南面(柱・梁・壁・バルコニー底等)	☐ 要是正	☐ 特記事項あり	☐ 指摘なし				
	劣化度 (☐ 5 ☐ 4 ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1)							
9. コンクリート建築物点検表による総合評価	棟名称							
	イ. 東面(柱・梁・壁・バルコニー底等)	☐ 要是正	☐ 特記事項あり	☐ 指摘なし				
	劣化度 (☐ 5 ☐ 4 ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1)							
	ロ. 南面(柱・梁・壁・バルコニー底等)	☐ 要是正	☐ 特記事項あり	☐ 指摘なし				
	劣化度 (☐ 5 ☐ 4 ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1)							
9. コンクリート建築物点検表による総合評価	棟名称							
	イ. 東面(柱・梁・壁・バルコニー底等)	☐ 要是正	☐ 特記事項あり	☐ 指摘なし				
	劣化度 (☐ 5 ☐ 4 ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1)							
	ロ. 南面(柱・梁・壁・バルコニー底等)	☐ 要是正	☐ 特記事項あり	☐ 指摘なし				
	劣化度 (☐ 5 ☐ 4 ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1)							
9. コンクリート建築物点検表による総合評価	棟名称							
	イ. 東面(柱・梁・壁・バルコニー底等)	☐ 要是正	☐ 特記事項あり	☐ 指摘なし				
	劣化度 (☐ 5 ☐ 4 ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1)							
	ロ. 南面(柱・梁・壁・バルコニー底等)	☐ 要是正	☐ 特記事項あり	☐ 指摘なし				
	劣化度 (☐ 5 ☐ 4 ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1)							
9. コンクリート建築物点検表による総合評価	棟名称							
	イ. 東面(柱・梁・壁・バルコニー底等)	☐ 要是正	☐ 特記事項あり	☐ 指摘なし				
	劣化度 (☐ 5 ☐ 4 ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1)							
	ロ. 南面(柱・梁・壁・バルコニー底等)	☐ 要是正	☐ 特記事項あり	☐ 指摘なし				
	劣化度 (☐ 5 ☐ 4 ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1)							

劣化状況シート(屋上防水)

様式5(建)

10. 屋上防水の状況	棟名称		経過年数	年	表層劣化率	%
	イ. 屋上防水の仕様	☐ アスファルト保護防水 ☐ アスファルト露出防水 ☐ シート防水 ☐ 塗膜防水				
	ロ. 屋上防水の劣化状況	劣化状況				
10. 屋上防水の状況	棟名称		経過年数	年	表層劣化率	%
	イ. 屋上防水の仕様	☐ アスファルト保護防水 ☐ アスファルト露出防水 ☐ シート防水 ☐ 塗膜防水				
	ロ. 屋上防水の劣化状況	劣化状況				
10. 屋上防水の状況	棟名称		経過年数	年	表層劣化率	%
	イ. 屋上防水の仕様	☐ アスファルト保護防水 ☐ アスファルト露出防水 ☐ シート防水 ☐ 塗膜防水				
	ロ. 屋上防水の劣化状況	劣化状況				
10. 屋上防水の状況	棟名称		経過年数	年	表層劣化率	%
	イ. 屋上防水の仕様	☐ アスファルト保護防水 ☐ アスファルト露出防水 ☐ シート防水 ☐ 塗膜防水				
	ロ. 屋上防水の劣化状況	劣化状況				
10. 屋上防水の状況	棟名称		経過年数	年	表層劣化率	%
	イ. 屋上防水の仕様	☐ アスファルト保護防水 ☐ アスファルト露出防水 ☐ シート防水 ☐ 塗膜防水				
	ロ. 屋上防水の劣化状況	劣化状況				