

施設名 ○ ○ ○ ○ ○

定期点検結果報告書
(建築設備(昇降機を除く))

○○年○○月

(業者名)○○○○○○

建築設備の状況等

様式1(設)

1. 建築物の概要	イ. 階 数	地下 階 ・ 地上 階 ・ 塔屋 階
	ロ. 建築面積	m ²
	ハ. 延べ面積	m ²
	ニ. 点検対象建築設備	☐ 換気設備 ☐ 排煙設備 ☐ 非常用の照明装置 ☐ 給水設備及び排水設備
2. 換気設備の概要	イ. 無窓居室	☐ 自然換気設備(系統 室) ☐ 機械換気設備(系統 室) ☐ 中央管理方式の空気調和設備(系統 室) ☐ その他(系統 室) ☐ 無
	ロ. 火気使用室	☐ 自然換気設備(系統 室) ☐ 機械換気設備(系統 室) ☐ その他(系統 室) ☐ 無
	ハ. 居室等 (劇場、映画館、 集会場等)	☐ 自然換気設備(系統 室) ☐ 機械換気設備(系統 室) ☐ 中央管理方式の空気調和設備(系統 室) ☐ その他(系統 室) ☐ 無
	ニ. 空気調和設備・ 冷暖房設備	☐ 個別パッケージ ☐ 全空気 ☐ ヒートポンプ ☐ ファンコイルユニット併用 ☐ その他()
	ホ. 防火ダンパーの 有無	☐ 有 ☐ 無
	3. 換気設備の 点検の状況	☐ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
4. 排煙設備の概要	イ. 避難安全検証法等 の適用	☐ 階避難安全検証法(階) ☐ 全館避難安全検証法 ☐ その他()
	ロ. 特定避難階段の 階段室又は付室	☐ 吸引式(区画) ☐ 給気式(区画) ☐ 加圧式(区画) ☐ 無
	ハ. 非常用エレベーターの 昇降路又は 乗降ロビー	☐ 吸引式(区画) ☐ 給気式(区画) ☐ 加圧式(区画) ☐ 無
	ニ. 非常用エレベーターの 乗降ロビーの用に供 する付室	☐ 吸引式(区画) ☐ 給気式(区画) ☐ 加圧式(区画) ☐ 無
	ホ. 居室等	☐ 吸引式(区画) ☐ 給気式(区画) ☐ 無
	ヘ. 予備電源	☐ 蓄電池 ☐ 自家用発電装置 ☐ 直結エンジン ☐ 無
	5. 排煙設備の 点検の状況	☐ 要是正の指摘あり (☐ 既存不適格) ☐ 指摘なし
	ロ. 指摘の概要	
	ハ. 特記事項	

〈市有建築物用 2017.4版〉

前回の点検による指摘に関する経過状況

様式1(設)

[illegible]

1. 増築、改築、用途変更等の経過										
☐	昭和	☐	平成	☐	()	年	月	日	概要 ()	
☐	昭和	☐	平成	☐	()	年	月	日	概要 ()	
☐	昭和	☐	平成	☐	()	年	月	日	概要 ()	
☐	昭和	☐	平成	☐	()	年	月	日	概要 ()	
2. 関連図書の整備状況										
初回の計画通知書				☐	有	☐	無	竣工図書		
直近の計画通知書				☐	有	☐	無	竣工図書		
				☐	有	☐	無			
3. 点検及び検査の状況(建築基準法第12条に規定の点検)										
今回の点検		実施(		年	月	日)				
前回の点検		☐	実施(	年	月	日報告)	☐	未実施	☐	対象外
建築物の点検		☐	実施(	年	月	日報告)	☐	未実施	☐	対象外
防火設備の点検		☐	実施(	年	月	日報告)	☐	未実施	☐	対象外
前回の点検に関する書類の写し		☐	有	☐	無					
消防法令による検査記録		☐	有	☐	無	(3ヶ月以内のもの)				
4. 換気設備の不具合の発生状況										
不具合等		☐	有	☐	無					
不具合等の記録		☐	有	☐	無					
改善の状況		☐	実施済	☐	改善予定	(	年	月に改善予定)		
		☐	予定なし							
5. 排煙設備の不具合の発生状況										
不具合等		☐	有	☐	無					
不具合等の記録		☐	有	☐	無					
改善の状況		☐	実施済	☐	改善予定	(	年	月に改善予定)		
		☐	予定なし							
6. 非常用の照明装置の不具合の状況										
不具合等		☐	有	☐	無					
不具合等の記録		☐	有	☐	無					
改善の状況		☐	実施済	☐	改善予定	(	年	月に改善予定)		
		☐	予定なし							
7. 給水設備及び排水設備の不具合の状況										
不具合等		☐	有	☐	無					
不具合等の記録		☐	有	☐	無					
改善の状況		☐	実施済	☐	改善予定	(	年	月に改善予定)		
		☐	予定なし							
8. その他特記事項										

