

八尾市市有建築物の定期点検結果報告書の綴り方

○八尾市に提出する建築基準法第 12 条第 2 項及び第 4 項に基づく定期点検の結果報告書等（建築物、建築設備（昇降機を除く）、防火設備）の綴り方は以下の通りとする。

1. 建築物

報告書の綴り方

NO	様式名	頁
①	(表紙) 定期点検結果報告書 (建築物)	表紙
②	様式 1(建) (第一面) 定期点検結果報告書	1-1 頁
③	様式 3(建) その他の点検者 (該当する場合のみ添付)	1-2 頁
④	様式 1(建) (第二面) 建築物及びその敷地に関する事項	2 頁
⑤	様式 1(建) (第三面) 点検等の概要	3 頁
⑥	様式 1(建) (第三面の 2)	4-1 頁
⑦	様式 4(建) 劣化状況シート (外壁) (該当する場合のみ添付)	4-2 頁
⑧	様式 5(建) 劣化状況シート (屋上防水) (該当する場合のみ添付)	4-3 頁
⑨	様式 1(建) (第四面) 過去の点検による指摘に関する経過状況	5 頁
⑩	様式 2(建) ヒアリング票	6 頁
⑪	別記第一号 点検結果表	7~11 頁
⑫	様式 6(建) コンクリート建築物点検表	12~13 頁
⑬	別紙 屋上防水の点検基準	14 頁

※NO.⑬以降に様式 7(建)点検結果図、様式 8(建)関係写真を添付してください。

また、その他、本市が必要と認める資料がある場合は様式 8(建)関係写真の後に添付してください。

2. 建築設備（昇降機を除く）

報告書の綴り方

NO	様式名	頁
①	(表紙) 定期点検結果報告書（建築設備(昇降機を除く)）	表紙
②	様式 1(設) (第一面) 定期点検結果報告書	1-1 頁
③	様式 3(設) その他の点検者 (該当する場合のみ添付)	1-2 頁
④	様式 1(設) (第二面) 建築設備の状況等	2 頁
⑤	様式 1(設) (第二面の 2)	3 頁
⑥	様式 1(設) (第三面) 過去の点検による指摘に関する経過状況	4 頁
⑦	様式 2(設) ヒアリング票	5 頁
以下、該当の建築設備がある場合に下記の順に綴ってください。		
⑧	建築設備点検結果表の構成	
	1	別記第一号（換気設備）
	2	別記第二号（排煙設備）
	3	別記第三号（非常用の照明装置）
	4	別記第四号（給水設備及び排水設備）
⑨	様式 4(設) 換気状況評価表 ※1	
⑩	様式 5(設) 換気風量測定表 ※2	
⑪	様式 6(設) 排煙風量測定記録表	
⑫	様式 7(設) 非常用の照明装置の照度測定表	

※様式 8(設)点検結果図、様式 9(設)関係写真については、最後に添付してください。

また、その他、本市が必要と認める資料がある場合は様式 9(設)関係写真の後に添付してください。

※1. 法第 28 条第 2 項又は第 3 項に基づき換気設備が設けられた居室（換気設備を設けるべき調理室等を除く。）の換気状況評価表

※2. 換気設備を設けるべき調理室等の換気風量測定表

3. 防火設備

報告書の綴り方

NO	様式名		頁
①	(表紙) 定期点検結果報告書 (防火設備)		表紙
②	様式 1(防) (第一面) 定期点検結果報告書		1-1 頁
③	様式 3(防) その他の点検者	(該当する場合のみ添付)	1-2 頁
④	様式 1(防) (第二面) 建築設備の状況等		2 頁
⑤	様式 1(防) (第三面) 過去の点検による指摘に関する経過状況		3 頁
⑥	様式 2(防) ヒアリング票		4 頁
以下、該当の防火設備がある場合に下記の順に綴ってください。			
⑦	1	別記第一号 (防火扉)	/
	2	別記第二号 (防火シャッター)	
	3	別記第三号 (耐火クロススクリーン)	
	4	別記第四号 (ドレンチャーその他の水幕を形成する防火設備)	

※様式 4(防)点検結果図、様式 5(防)関係写真については、最後に添付してください。

また、その他、本市が必要と認める資料がある場合は様式 5(防)関係写真の後に添付してください。