

ニーズ№	希望土地面積	希望の場所	希望用途地域	土地の取得方法	その他希望条件	購入（賃貸）理由
1	180平米から1800平米	八尾市内全域	準工業地域,工業地域	賃貸	用途：溶接・ウレタン発泡・椅子張り 広さ：180~1800平米 賃料：30万~100万 貸工場・貸倉庫	工場集約の為
2	1500平米から5000平米	2500平米までであれば本社（八尾市北亀井町）から半径1キロメートル以内、それ以上であれば八尾市全域	準工業地域,工業地域,工業専用地域	購入	前面道路は5m以上希望、周りに居住住宅がない方がいい	工場集約のため。
3	敷地 250から300坪 建物 100坪×3階から4階希望	八尾市全域	準工業地域,工業地域,工業専用地域	購入	前面道路 2t車が入り出できる道路幅	現工場の駐車場等の不足面が増えてきたから
4	50坪から120坪あたりくらい	八尾市の工業地帯	準工業地域,工業地域,工業専用地域	購入	4メートル以上	現在賃貸の為、購入希望
6	200坪から500坪	-	準工業地域,工業地域	購入	重量運搬トラック出入りの為、前面道路が大型トラックの走行規制の無い道路で、道幅5m以上を希望。	社用車や通勤車の駐車場が賃貸で手狭である為、近隣に駐車場用地を探している。併せて現工場（自社所有）が手狭で築年数も古い為、新工場用地も検討予定。
7	100坪から300坪	-	準工業地域,工業地域,工業専用地域	購入,賃貸	特になし	現工場が手狭なため、事業拡大のため
11	250坪から400坪	八尾市東部	準工業地域,工業地域,工業専用地域	購入,賃貸	大型トラックが入出庫可能な場所。	現在賃貸中の本社工事地の契約が2025年の10月末で終了する為。
12	300坪から1000坪	八尾市内全域	準工業地域,工業地域,工業専用地域,その他	購入	前面道路は6m以上希望	事業拡大のため
14	200坪から250坪	八尾市内全域	準工業地域	購入	前面道路は2m以上希望。2tトラックの出入りが可能なおとこ。	現工場が賃貸で3棟借りている状況です。工場集約及び事業拡大のため探しております。
16	300坪	八尾市山賀町もしくは八尾市泉町から半径1キロメートル以内	準工業地域,工業地域,工業専用地域	購入,賃貸	価格は坪100万以下。前面道路は8メートル以上が理想的です。接道も8メートル以上。	工場集約のため、事業拡大のため
18	50坪	八尾市全域	準工業地域,工業地域,工業専用地域	賃貸	①基礎工事可 ②間口W350×H400 ③大型車通行可（機械搬入） ④1階50~100坪 ⑤賃料50万程度 ※クレーン・キュービクルあれば80万程度まで可	新規設備導入のため