

ニーズNo.	希望土地面積	希望の場所	希望用途地域	土地の取得方法	その他希望条件	購入（賃貸）理由
1	180平米から1800平米	八尾市内全域	準工業地域,工業地域	賃貸	用途：溶接・ウレタン発泡・椅子張り 広さ：180~1800平米 賃料：30万~100万 貸工場・貸倉庫	工場集約の為
2	1500平米から5000平米	2500平米までであれば本社（八尾市北亀井町）から半径1キロメートル以内、それ以上であれば八尾市全域	準工業地域,工業地域,工業専用地域	購入	前面道路は5m以上希望、周りに居住住宅がない方がいい	工場集約のため。
3	敷地 250から300坪 建物 100坪×3階から4階希望	八尾市全域	準工業地域,工業地域,工業専用地域	購入	前面道路 2t車が入り出できる道路幅	現工場の駐車場等の不足面が増えてきたから
4	50坪から120坪あたりくらい	八尾市の工業地帯	準工業地域,工業地域,工業専用地域	購入	4メートル以上	現在賃貸の為、購入希望
6	200坪から500坪	-	準工業地域,工業地域	購入	重量運搬トラック出入りの為、前面道路が大型トラックの走行規制の無い道路で、道幅5m以上を希望。 <R8.8追記> 現本拠地（八尾市太子堂）近辺で、最寄り駅（久宝寺駅）から徒歩圏内、坪数は400坪~を希望です。	社用車や通勤車の駐車場が賃貸で手狭である為、近隣に駐車場用地を探している。併せて現工場（自社所有）が手狭で築年数も古い為、新工場用地も検討予定。
7	100坪から300坪	-	準工業地域,工業地域,工業専用地域	購入,賃貸	特になし	現工場が手狭なため、事業拡大のため
11	250坪から400坪	八尾市東部	準工業地域,工業地域,工業専用地域	購入,賃貸	大型トラックが入出庫可能な場所。	現在賃貸中の本社工事地の契約が 2025年の10月末で終了する為。
16	300 坪	八尾市山賀町もしくは八尾市泉町から半径1キロメートル以内	準工業地域,工業地域,工業専用地域	購入,賃貸	価格は坪100万以下。前面道路は8メートル以上が理想的です。接道も8メートル以上。	工場集約のため、事業拡大のため
18	50 坪	八尾市全域	準工業地域,工業地域,工業専用地域	賃貸	①基礎工事可 ②間口W350×H400 ③大型車通行可（機械搬入） ④1階50~100坪 ⑤賃料50万程度 ※クレーン・キュービクルあれば80万程度まで可	新規設備導入のため