

八尾市個別施設保全計画

〈学校施設編〉

令和7年（2025年）3月

八尾市

目次

1. はじめに	1
1.1. 背景・目的	1
1.2. 本計画の位置づけ	1
1.3. 計画期間	2
1.4. 対象施設	2
2. 対象施設の実態	4
2.1. 施設配置状況	4
2.2. 施設の活用状況	4
2.2.1. 役割・機能	4
2.2.2. 維持管理の状況	5
2.2.3. 利用状況について	28
3. 施設整備の基本的な方針等	30
3.1. 施設整備に関する方針	30
3.1.1. 施設の目標使用年数	30
3.1.2. 長寿命化改修の考え方	31
3.1.3. 施設の建替の方針	32
3.1.4. 施設改修の方針	32
3.1.5. 日常的な維持管理の手法	33
3.2. 施設の規模・配置に関する方針	33
4. 施設整備等の実施計画	34
4.1. 施設改修の優先順位付け	34
4.1.1. 劣化調査結果に基づく優先順位の考え方	34
4.1.2. 対象施設の優先順位	35
4.1.3. 施設保全の効果と必要なコストの見通し	42
5. 施設整備における継続的運営方針	44
5.1. 推進体制等の整備	44
5.2. 継続的なフォローアップ	44

1. はじめに

1.1. 背景・目的

本市では、平成 25 年度（2013 年度）に今後予測される人口構成などの社会情勢や財政環境の変化を見据え、持続可能な行政運営を進める上で必要となる公共施設（建物施設）のあり方についての基本方針となる「八尾市公共施設マネジメント基本方針」を策定し、その後、平成 27 年（2015 年）8 月には建物施設だけでなく、土木インフラ等を含めた公共施設等全体の今後の管理の基本的な方針として改めて取りまとめ、令和 4 年（2022 年）3 月には国から記載事項についての新たな改訂要請があったことから一部改訂を行いました。

また、今後の公共施設（建物施設）に対する具体的なマネジメントを実施するための計画として平成 29 年（2017 年）6 月には「八尾市公共施設マネジメント実施計画」（以下「実施計画」と言う。）を策定し、その後、具体的な保全サイクルが個々の施設単位で実施できるように、より詳細な保全計画（以下「個別施設保全計画」と言う。）を策定するため、劣化調査結果を利用した優先順位の考え方や、施設の保全に関する考え方などを改めて整理し、令和 2 年（2020 年）6 月に実施計画を改定しました。さらに、令和 4 年度（2022 年度）に実施した施設の「劣化状況調査」による公共施設（建物施設）の現状把握を反映し、公共施設マネジメントをより一層推進していくため、令和 6 年（2024 年）3 月に実施計画を改定しました。

これらの方針や計画を踏まえ、施設の整備内容や時期、費用等を具体的に表すことで、財政負担の軽減・平準化を図りつつ、長寿命化を推進するための中長期的な計画として、令和 3 年（2021 年）3 月に個別施設保全計画を策定しました。計画策定にあたっては、本市が保有する施設を用途等で分類し、その中で施設ごとに保全計画を記載しています。

八尾市個別施設保全計画〈学校施設編〉（以下「本計画」と言う。）では、学校施設分野の対象施設の特徴を踏まえた、施設整備の実施を目的とします。

なお、個別施設保全計画では長寿命化を図ることを目的とするため、施設の統廃合や再配置については実施計画で検討することとします。

このたび、改めて令和 4 年度（2022 年度）に施設の劣化状況調査を実施したことに伴い、施設の評価を更新し、合わせて施設の維持管理の状況、利用状況等の時点修正を行います。

1.2. 本計画の位置づけ

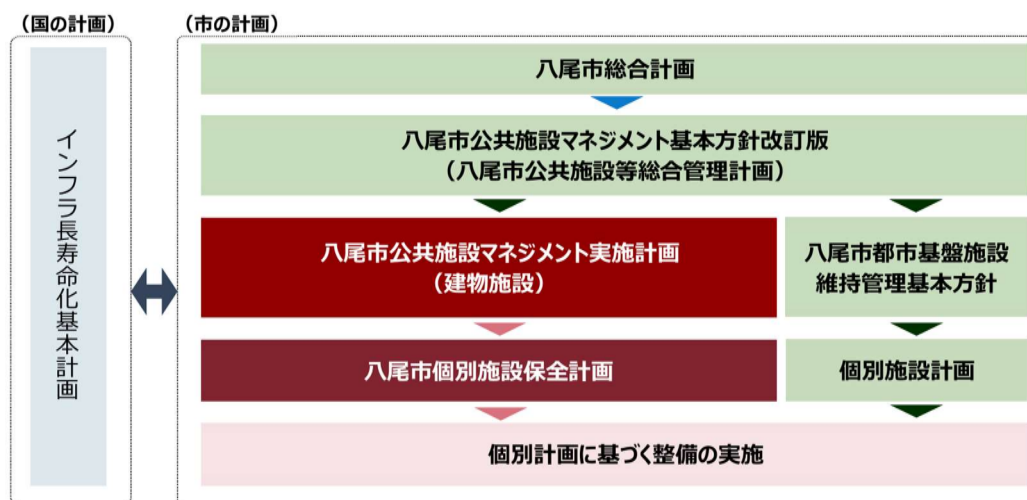


図 1-1：本計画の位置づけ

1.3. 計画期間

本計画の計画期間は、令和3年度（2021年度）から令和42年度（2060年度）までの40年間とし、概ね10年間ごとの短期、中期、長期、超長期に分類します。

ただし、これら期間内における社会情勢の変化等に合わせ適宜、本計画の見直しを実施していきます。

1.4. 対象施設

本計画の対象施設は、実施計画の対象施設における「原則として中心となる建物の延床面積が200㎡以上の一般公共施設及び小・中学校施設」のうち、学校施設分野に該当する表1-1の施設とします。

表 1-1：対象施設一覧

施設名	建設年	延床面積㎡	構造	住所
八尾小学校	1959	7,087.00	RC	本町 1-1-65
山本小学校	1979	7,530.00	RC	山本町北 2-6-39
用和小学校	1964	6,049.00	RC	山城町 3-1-46
久宝寺小学校	1958	7,091.00	RC	久宝寺 2-2-33
龍華小学校	1968	8,007.00	RC	東太子 1-6-12
大正小学校	1972	7,361.00	RC	太田 3-183
桂小学校	2021	5,909.00	RC	桂町 4-50-2
安中小学校	1966	6,389.00	RC	陽光園 2-7-33
竹淵小学校	1971	4,956.00	RC	竹淵東 4-1
南高安小学校	1960	7,143.00	RC	恩智北町 4-650
曙川小学校	1967	5,596.00	RC	八尾木東 2-28
北山本小学校	1972	6,236.00	RC	福万寺町 2-1
南山本小学校	1959	8,564.00	RC	山本町南 7-1-9
志紀小学校	1974	9,808.00	RC	田井中 3-101
高美小学校	1968	7,167.00	RC	高美町 3-1-26
長池小学校	1969	6,661.00	RC	長池町 2-52-2
東山本小学校	1971	6,865.00	RC	東山本町 9-3-33
美園小学校	1972	5,604.00	RC	美園町 2-51-1
永畑小学校	1972	5,590.00	RC	永畑町 1-2-27
刑部小学校	1972	6,588.00	RC	刑部 3-29-1

※構造 RC：鉄筋コンクリート造

※構造は、主要な棟を示しています。

施設名	建設年	延床面積㎡	構造	住所
西山本小学校	1975	6,213.00	RC	西山本町 3-5-25
高美南小学校	1974	10,855.00	RC	高美町 6-1-11
高安西小学校	1976	8,079.00	RC	高安町北 4-15
曙川東小学校	1978	5,521.00	RC	曙川東 8-136
亀井小学校	1979	7,254.00	RC	亀井町 1-4-1
上之島小学校	1983	5,777.00	RC	上之島町北 3-22-1
大正北小学校	1988	6,571.00	RC	西木の本 2-141
八尾中学校	1960	7,993.00	RC	緑ヶ丘 1-17
久宝寺中学校	1961	6,828.00	RC	久宝寺 2-4-33
龍華中学校	1967	7,080.00	RC	南太子堂 3-1-70
大正中学校	1976	8,783.00	RC	西木の本 3-83
成法中学校	1960	8,995.00	RC	清水町 2-2-5
南高安中学校	1973	6,311.00	RC	恩智北町 3-13
曙川中学校	1961	8,108.00	RC	山本町南 8-18-1
志紀中学校	1960	6,508.00	RC	志紀町西 2-2
上之島中学校	1972	7,761.00	RC	上之島町南 6-5-1
桂中学校	1972	9,222.00	RC	桂町 4-47
高美中学校	1973	12,838.00	RC	高美町 2-1-22
曙川南中学校	1977	8,804.00	RC	大字八尾木 167
東中学校	1980	6,553.00	RC	東町 3-8
亀井中学校	1981	6,166.00	RC	南亀井町 4-1-48
高安小中学校	1966	14,542.00	RC	千塚 2-25

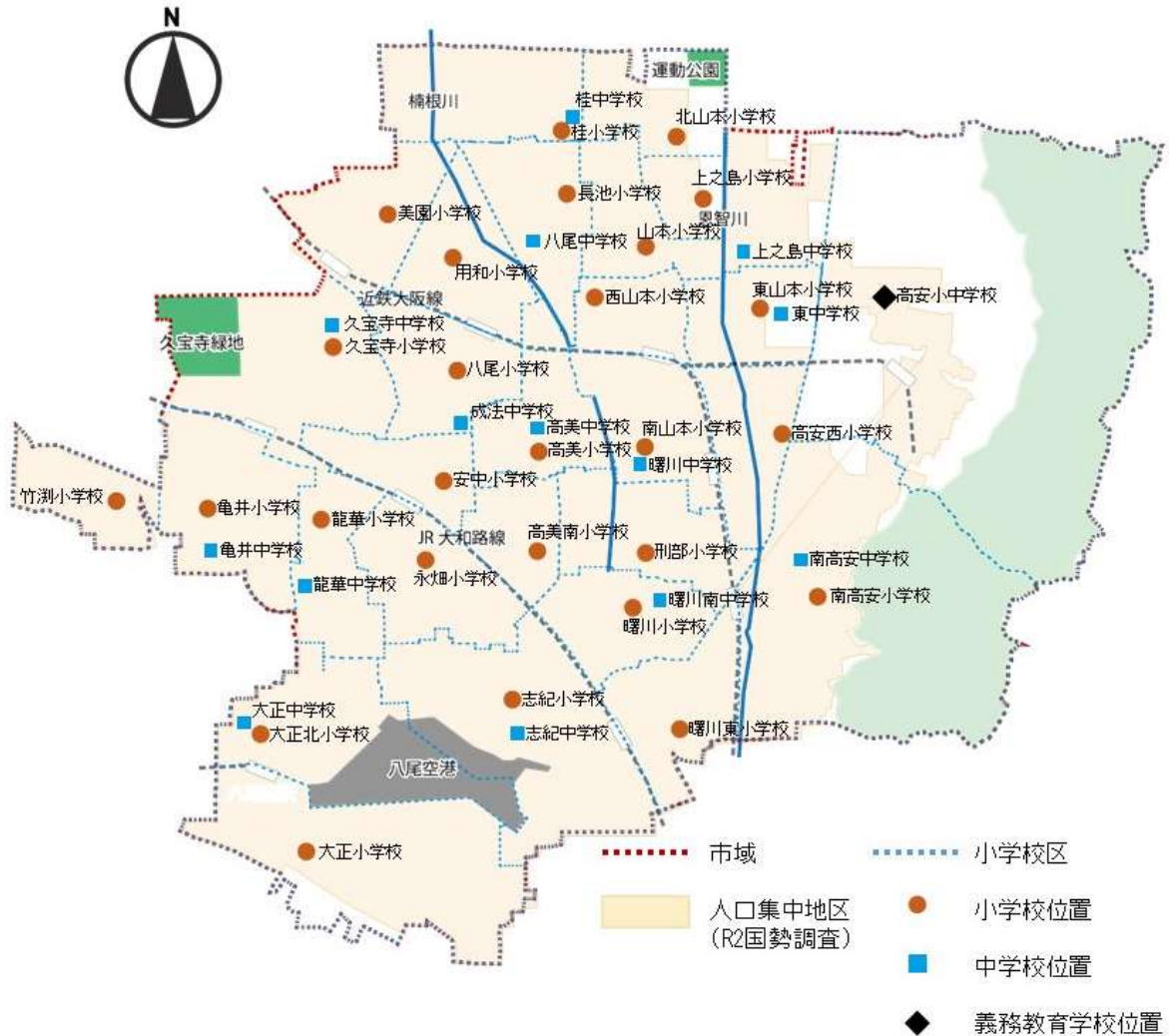
※構造 RC：鉄筋コンクリート造

※構造は、主要な棟を示しています。

2. 対象施設の実態

2.1. 施設配置状況

対象施設の配置状況を以下に示します。



2.2. 施設の活用状況

2.2.1. 役割・機能

学校施設は、未来を担う子どもたちの学習・生活の場として本市の教育の中核を成しており、欠かすことのできない施設です。また災害発生時には避難所としての役割を持ち、各地域でのイベントの実施など、多くの市民が利用する身近な公共施設です。そのため、教育施設としての役割と併せて、地域の施設としての役割も求められています。

2.2.2. 維持管理の状況

各施設の維持管理費の状況を以下に示します。

(1) 学校施設全体の状況

(単位:千円)

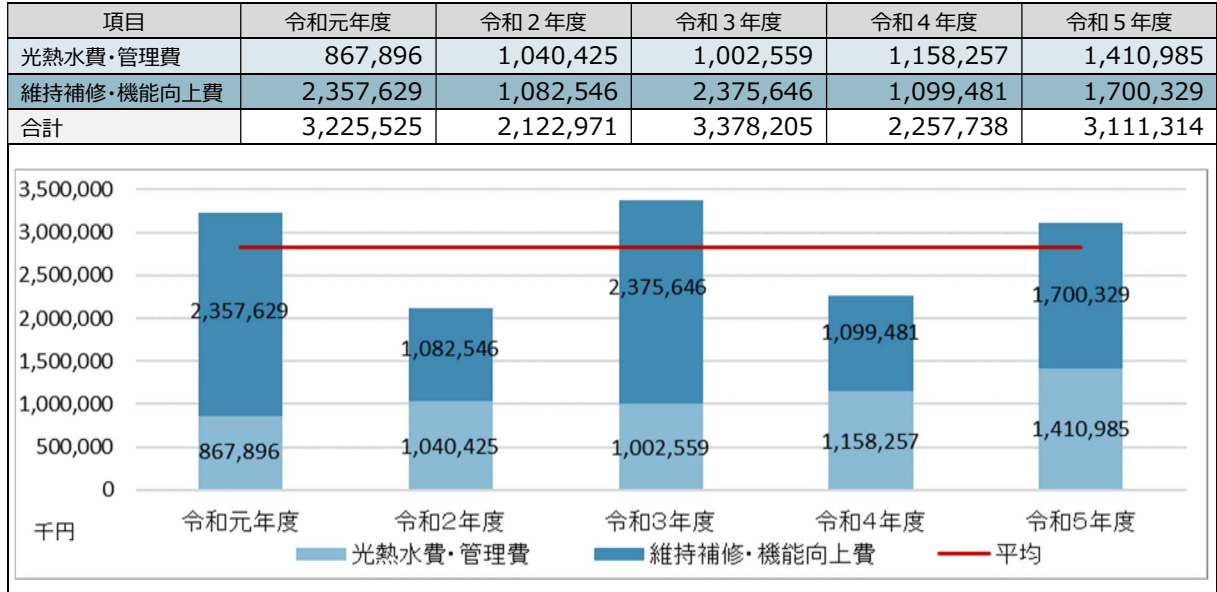


図 2-2 : 学校施設全体の状況

(2) 小学校全体、中学校全体の状況

■ 小学校全体（高安小中学校（前期課程）を含む）

(単位:千円)

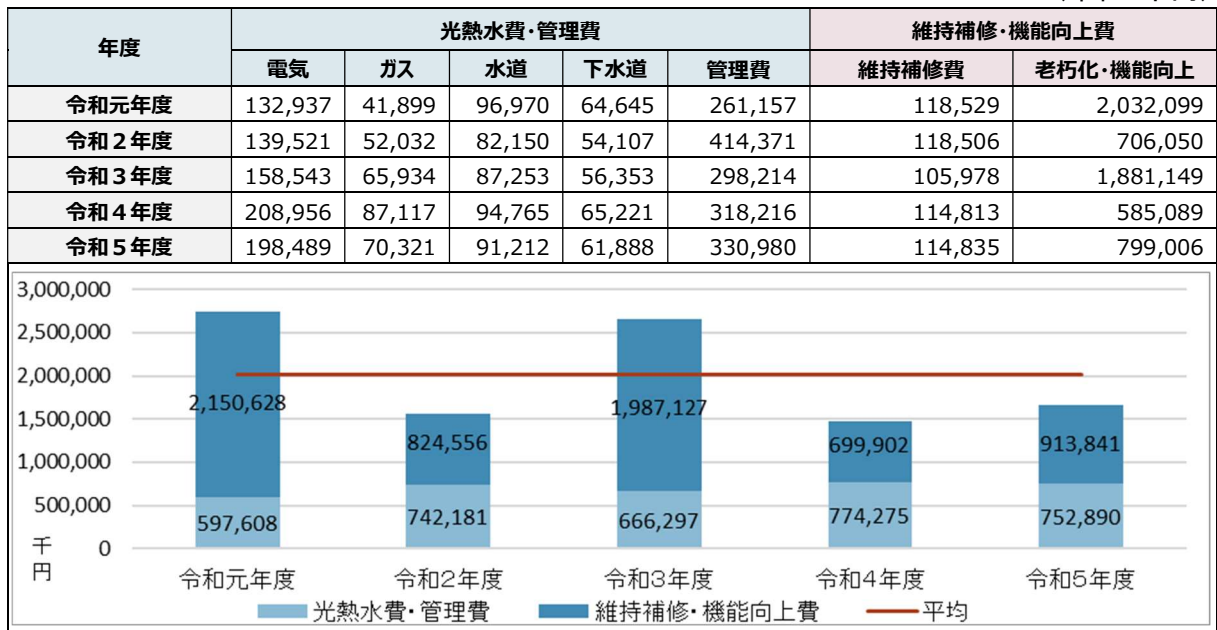


図 2-3 : 小学校全体（高安小中学校（前期課程）を含む）の維持管理費用

■ 中学校全体（高安小中学校（後期課程）を含む）

（単位：千円）

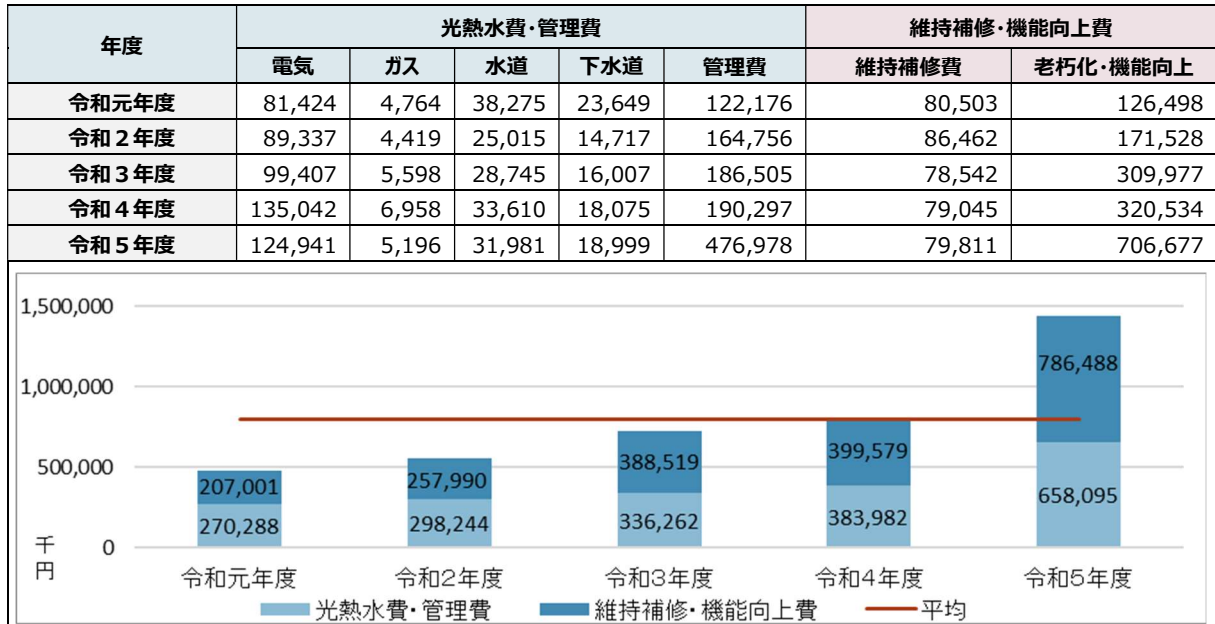


図 2-4：中学校全体（高安小中学校（後期課程）を含む）の維持管理費用

(3) 施設別の状況（小学校）

■ 八尾小学校

（単位：千円）

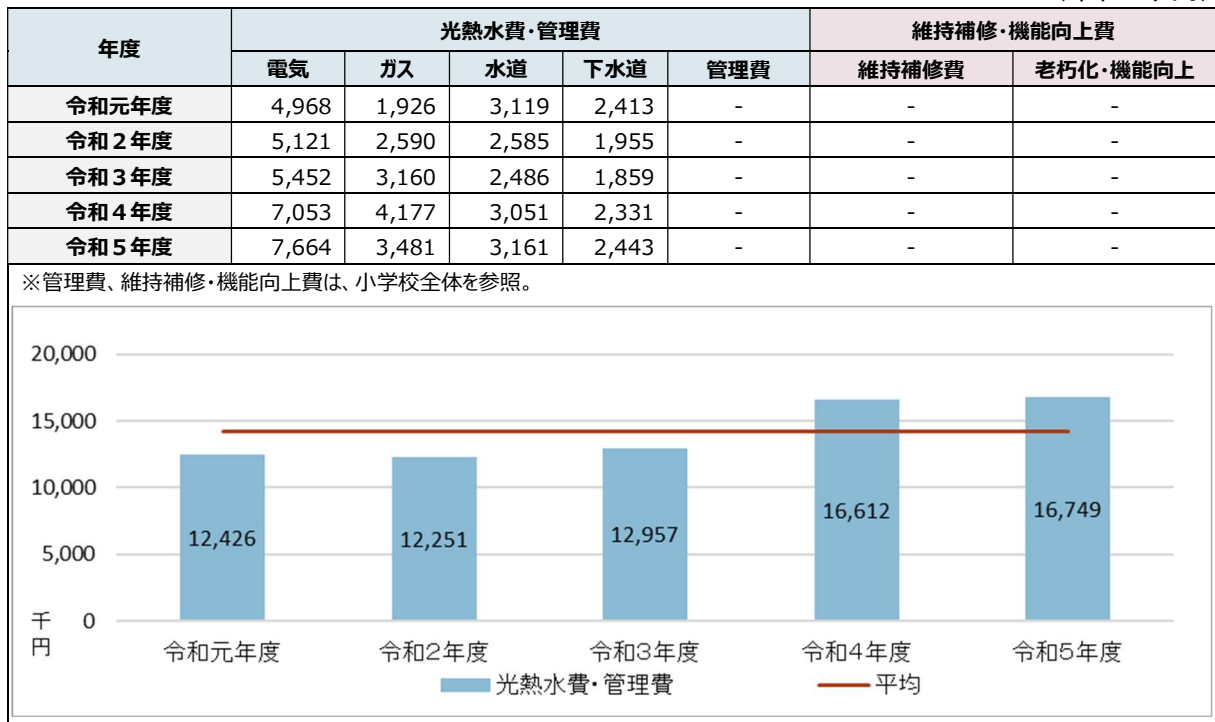


図 2-5：八尾小学校の維持管理費用

■ 山本小学校

(単位:千円)

年度	光熱水費・管理費					維持補修・機能向上費	
	電気	ガス	水道	下水道	管理費	維持補修費	老朽化・機能向上
令和元年度	4,540	1,257	3,607	2,737	-	-	-
令和2年度	5,030	1,709	2,316	1,626	-	-	-
令和3年度	6,012	2,121	3,824	2,907	-	-	-
令和4年度	8,780	3,040	3,494	2,621	-	-	-
令和5年度	8,124	2,446	4,043	3,116	-	-	-

※管理費、維持補修・機能向上費は、小学校全体を参照。

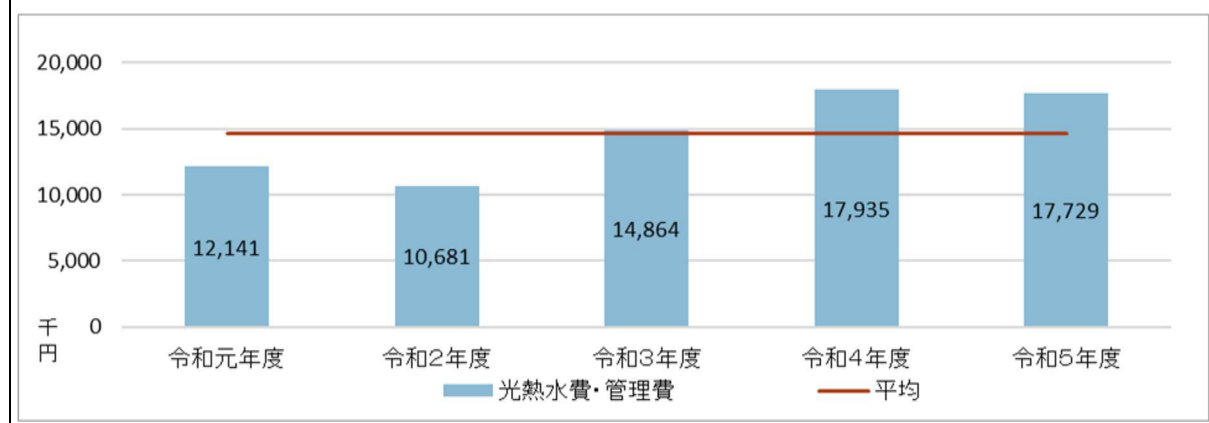


図 2-6 : 山本小学校の維持管理費用

■ 用和小学校

(単位:千円)

年度	光熱水費・管理費					維持補修・機能向上費	
	電気	ガス	水道	下水道	管理費	維持補修費	老朽化・機能向上
令和元年度	3,651	1,578	3,662	2,896	-	-	-
令和2年度	3,684	2,053	2,563	1,971	-	-	-
令和3年度	4,464	2,548	3,316	2,592	-	-	-
令和4年度	6,273	3,656	2,927	2,242	-	-	-
令和5年度	6,055	2,815	2,887	2,226	-	-	-

※管理費、維持補修・機能向上費は、小学校全体を参照。

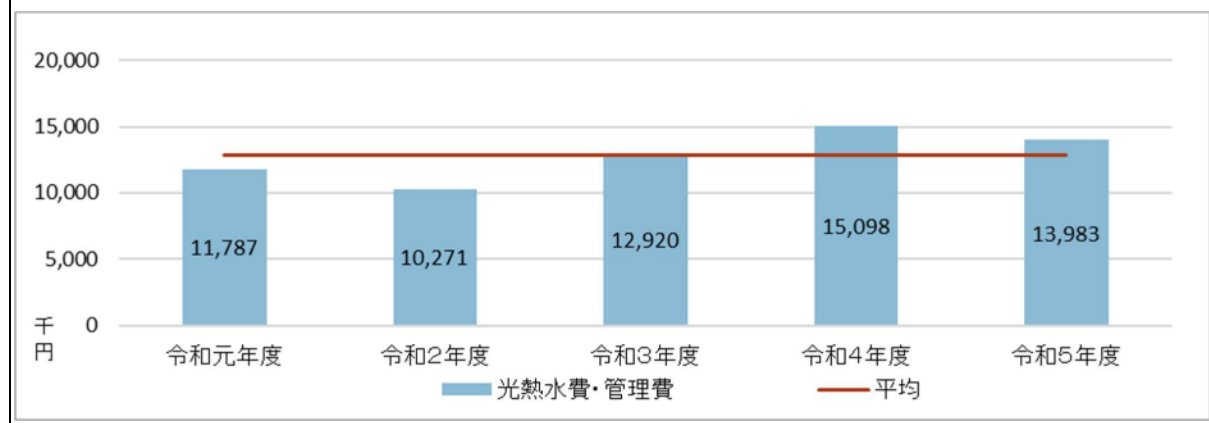


図 2-7 : 用和小学校の維持管理費用

■ 久宝寺小学校

(単位:千円)

年度	光熱水費・管理費					維持補修・機能向上費	
	電気	ガス	水道	下水道	管理費	維持補修費	老朽化・機能向上
令和元年度	3,831	1,403	3,044	2,200	-	-	-
令和2年度	4,081	2,326	2,644	1,877	-	-	-
令和3年度	4,545	2,914	3,043	2,212	-	-	-
令和4年度	6,192	3,810	7,437	6,264	-	-	-
令和5年度	6,090	3,130	3,347	2,454	-	-	-

※管理費、維持補修・機能向上費は、小学校全体を参照。

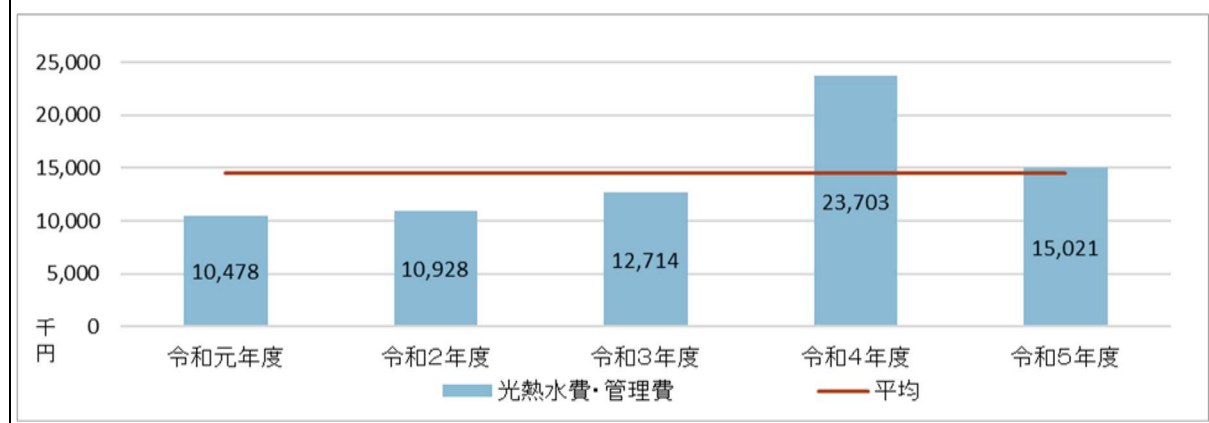


図 2-8 : 久宝寺小学校の維持管理費用

■ 龍華小学校

(単位:千円)

年度	光熱水費・管理費					維持補修・機能向上費	
	電気	ガス	水道	下水道	管理費	維持補修費	老朽化・機能向上
令和元年度	5,090	1,993	3,716	2,908	-	-	-
令和2年度	5,153	2,902	2,546	1,952	-	-	-
令和3年度	5,829	3,048	2,719	2,035	-	-	-
令和4年度	7,642	4,211	3,418	2,615	-	-	-
令和5年度	7,031	3,352	4,298	3,423	-	-	-

※管理費、維持補修・機能向上費は、小学校全体を参照。

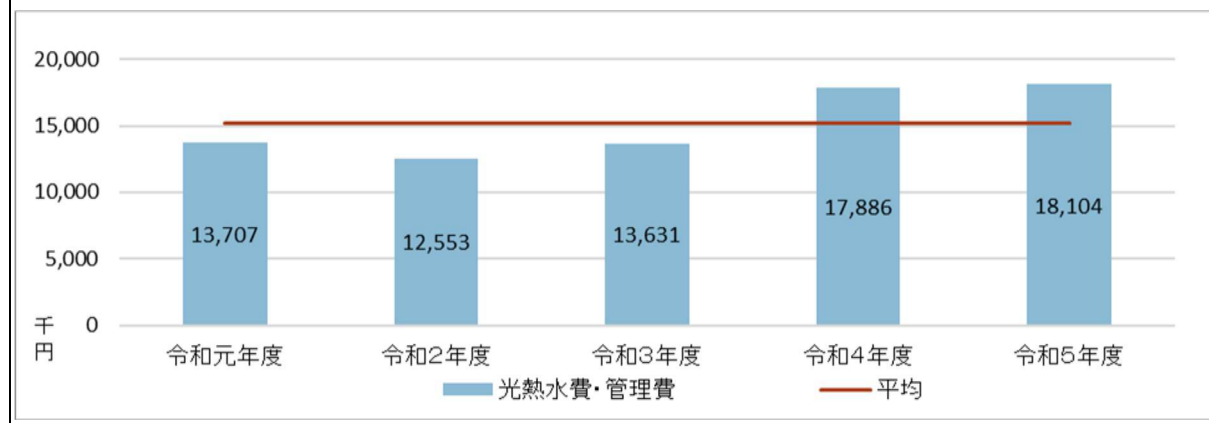


図 2-9 : 龍華小学校の維持管理費用

■ 大正小学校

(単位:千円)

年度	光熱水費・管理費					維持補修・機能向上費	
	電気	ガス	水道	下水道	管理費	維持補修費	老朽化・機能向上
令和元年度	7,949	1,620	4,277	2,891	-	-	-
令和2年度	9,602	1,263	4,287	3,277	-	-	-
令和3年度	10,109	1,610	4,814	3,714	-	-	-
令和4年度	12,423	1,779	3,603	2,358	-	-	-
令和5年度	11,724	1,356	2,855	1,628	-	-	-

※管理費、維持補修・機能向上費は、小学校全体を参照。

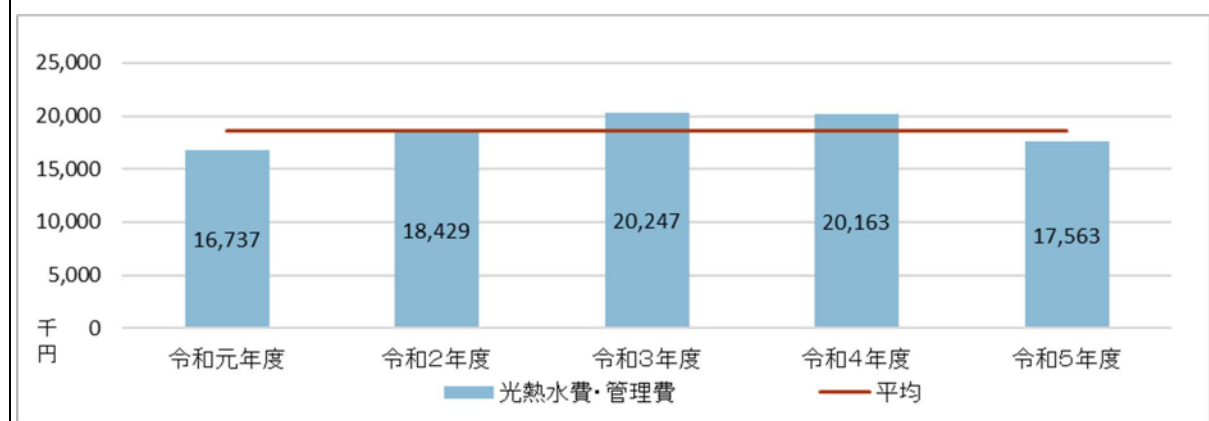


図 2-10 : 大正小学校の維持管理費用

■ 桂小学校

(単位:千円)

年度	光熱水費・管理費					維持補修・機能向上費	
	電気	ガス	水道	下水道	管理費	維持補修費	老朽化・機能向上
令和元年度	3,400	377	2,163	1,580	-	-	-
令和2年度	3,561	296	1,760	1,267	-	-	-
令和3年度	3,702	431	1,467	872	-	-	-
令和4年度	1,099	596	1,615	1,085	-	-	-
令和5年度	712	532	852	511	-	-	-

※管理費、維持補修・機能向上費は、小学校全体を参照。

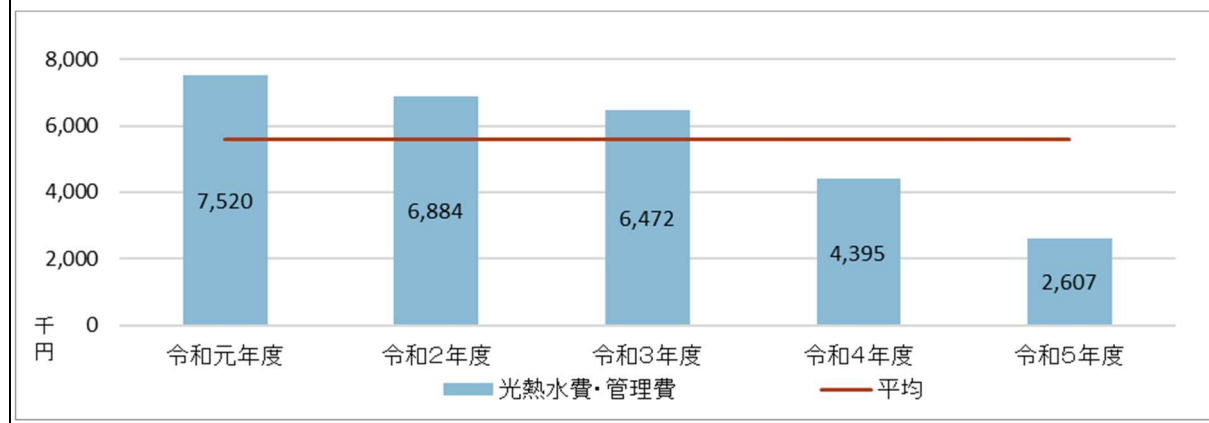


図 2-11 : 桂小学校の維持管理費用

■ 安中小学校

(単位:千円)

年度	光熱水費・管理費					維持補修・機能向上費	
	電気	ガス	水道	下水道	管理費	維持補修費	老朽化・機能向上
令和元年度	4,253	1,583	3,658	2,878	-	-	-
令和2年度	4,098	2,061	3,089	2,399	-	-	-
令和3年度	4,709	2,779	3,404	2,690	-	-	-
令和4年度	6,516	3,811	5,541	4,590	-	-	-
令和5年度	6,132	3,057	4,096	3,254	-	-	-

※管理費、維持補修・機能向上費は、小学校全体を参照。

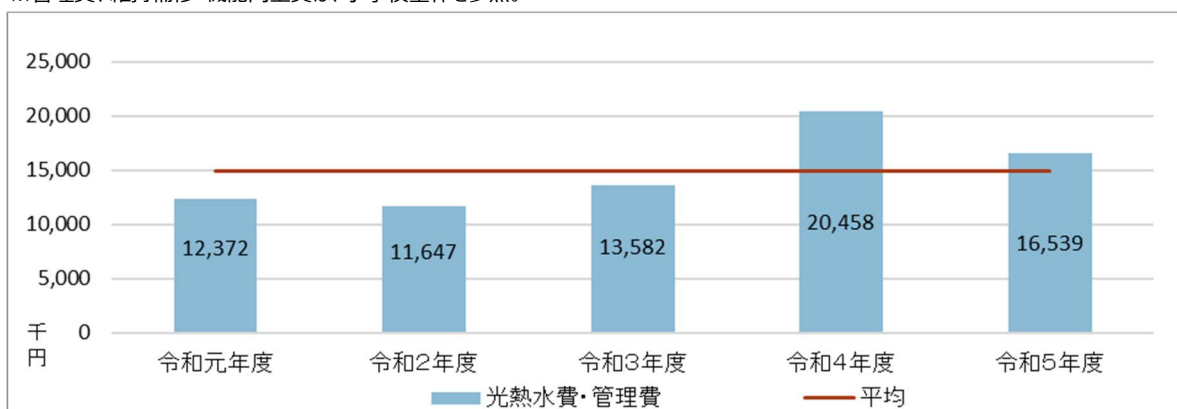


図 2-12 : 安中小学校の維持管理費用

■ 竹淵小学校

(単位:千円)

年度	光熱水費・管理費					維持補修・機能向上費	
	電気	ガス	水道	下水道	管理費	維持補修費	老朽化・機能向上
令和元年度	2,425	1,145	2,707	1,026	-	-	-
令和2年度	2,627	1,087	1,422	895	-	-	-
令和3年度	3,103	1,826	1,618	995	-	-	-
令和4年度	4,343	2,321	1,934	885	-	-	-
令和5年度	4,223	2,033	1,854	883	-	-	-

※管理費、維持補修・機能向上費は、小学校全体を参照。

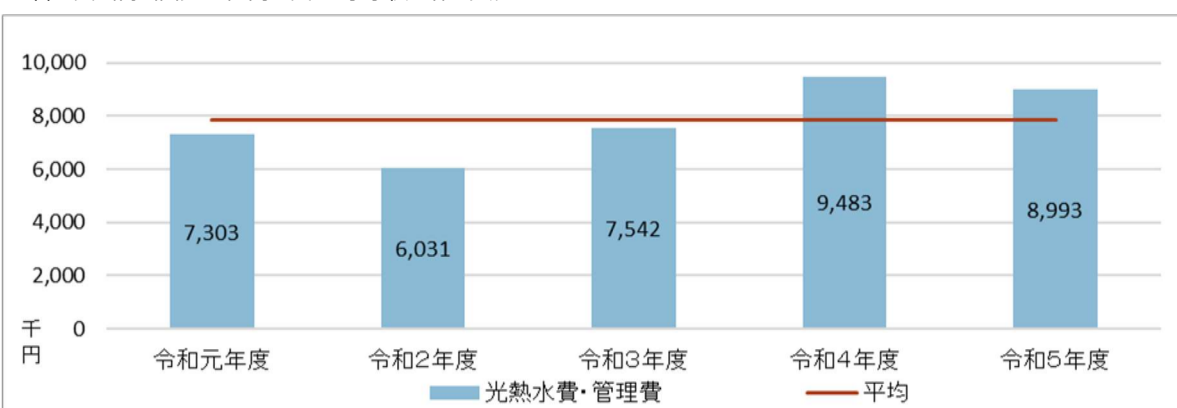


図 2-13 : 竹淵小学校の維持管理費用

■ 南高安小学校

(単位:千円)

年度	光熱水費・管理費					維持補修・機能向上費	
	電気	ガス	水道	下水道	管理費	維持補修費	老朽化・機能向上
令和元年度	7,465	2,117	4,234	-	-	-	-
令和2年度	7,542	2,906	3,944	-	-	-	-
令和3年度	8,836	3,746	3,924	-	-	-	-
令和4年度	11,581	4,685	4,690	-	-	-	-
令和5年度	10,445	4,229	4,388	-	-	-	-

※管理費、維持補修・機能向上費は、小学校全体を参照。

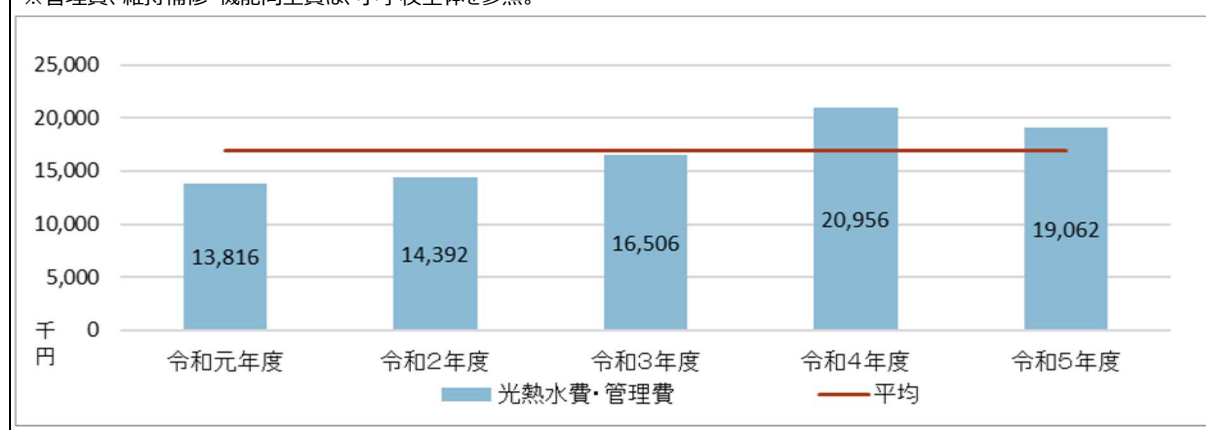


図 2-14 : 南高安小学校の維持管理費用

■ 曙川小学校

(単位:千円)

年度	光熱水費・管理費					維持補修・機能向上費	
	電気	ガス	水道	下水道	管理費	維持補修費	老朽化・機能向上
令和元年度	3,101	1,277	3,838	1,533	-	-	-
令和2年度	3,068	1,540	2,057	1,343	-	-	-
令和3年度	3,733	2,079	2,245	1,521	-	-	-
令和4年度	4,955	2,782	2,722	1,421	-	-	-
令和5年度	4,898	2,410	3,307	1,685	-	-	-

※管理費、維持補修・機能向上費は、小学校全体を参照。

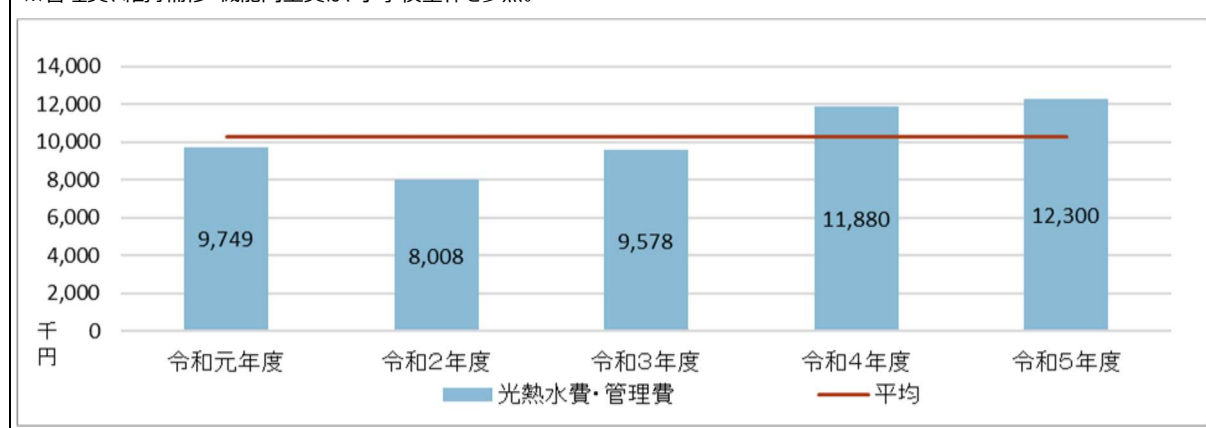


図 2-15 : 曙川小学校の維持管理費用

■ 北山本小学校

(単位:千円)

年度	光熱水費・管理費					維持補修・機能向上費	
	電気	ガス	水道	下水道	管理費	維持補修費	老朽化・機能向上
令和元年度	4,671	893	2,722	2,037	-	-	-
令和2年度	4,589	1,066	1,512	999	-	-	-
令和3年度	5,123	1,531	1,518	1,014	-	-	-
令和4年度	7,332	2,521	2,540	1,859	-	-	-
令和5年度	6,762	1,854	2,126	1,514	-	-	-

※管理費、維持補修・機能向上費は、小学校全体を参照。

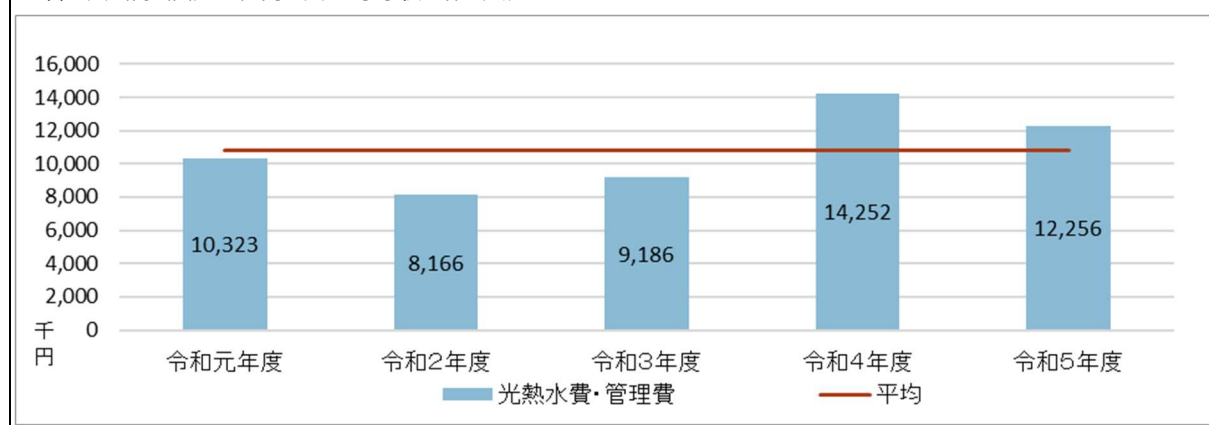


図 2-16 : 北山本小学校の維持管理費用

■ 南山本小学校

(単位:千円)

年度	光熱水費・管理費					維持補修・機能向上費	
	電気	ガス	水道	下水道	管理費	維持補修費	老朽化・機能向上
令和元年度	5,914	1,914	3,922	3,060	-	-	-
令和2年度	6,032	2,339	2,946	2,256	-	-	-
令和3年度	7,055	2,901	3,051	2,329	-	-	-
令和4年度	9,330	3,761	3,366	2,617	-	-	-
令和5年度	8,927	3,044	3,731	2,891	-	-	-

※管理費、維持補修・機能向上費は、小学校全体を参照。

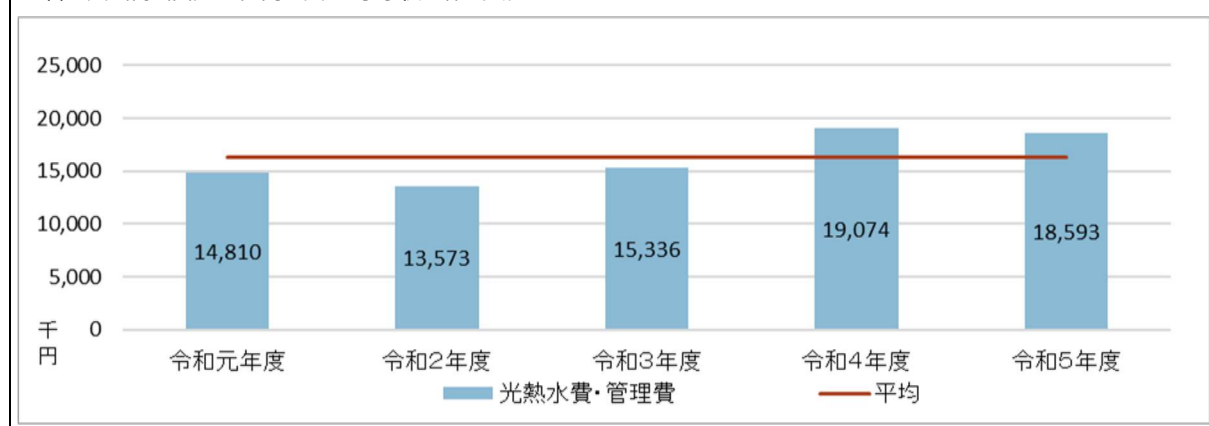


図 2-17 : 南山本小学校の維持管理費用

■ 志紀小学校

(単位:千円)

年度	光熱水費・管理費					維持補修・機能向上費	
	電気	ガス	水道	下水道	管理費	維持補修費	老朽化・機能向上
令和元年度	10,803	1,385	3,697	2,797	-	-	-
令和2年度	11,898	1,083	3,035	2,251	-	-	-
令和3年度	13,213	1,526	3,601	2,662	-	-	-
令和4年度	18,071	1,923	3,956	2,928	-	-	-
令和5年度	15,998	1,613	3,694	2,737	-	-	-

※管理費、維持補修・機能向上費は、小学校全体を参照。

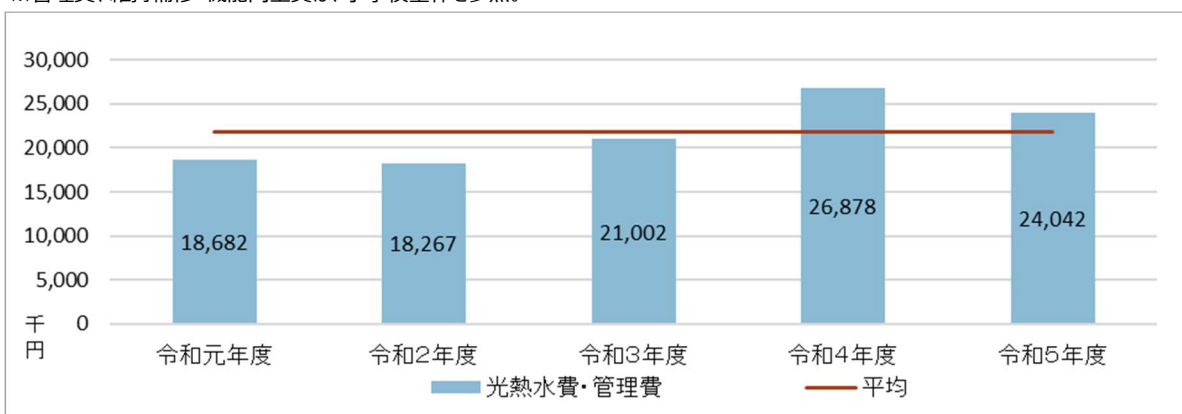


図 2-18 : 志紀小学校の維持管理費用

■ 高美小学校

(単位:千円)

年度	光熱水費・管理費					維持補修・機能向上費	
	電気	ガス	水道	下水道	管理費	維持補修費	老朽化・機能向上
令和元年度	4,940	1,370	3,407	2,533	-	-	-
令和2年度	4,925	1,823	2,468	1,731	-	-	-
令和3年度	5,527	2,087	2,444	1,696	-	-	-
令和4年度	7,606	2,955	3,319	2,458	-	-	-
令和5年度	7,394	2,302	3,101	2,264	-	-	-

※管理費、維持補修・機能向上費は、小学校全体を参照。

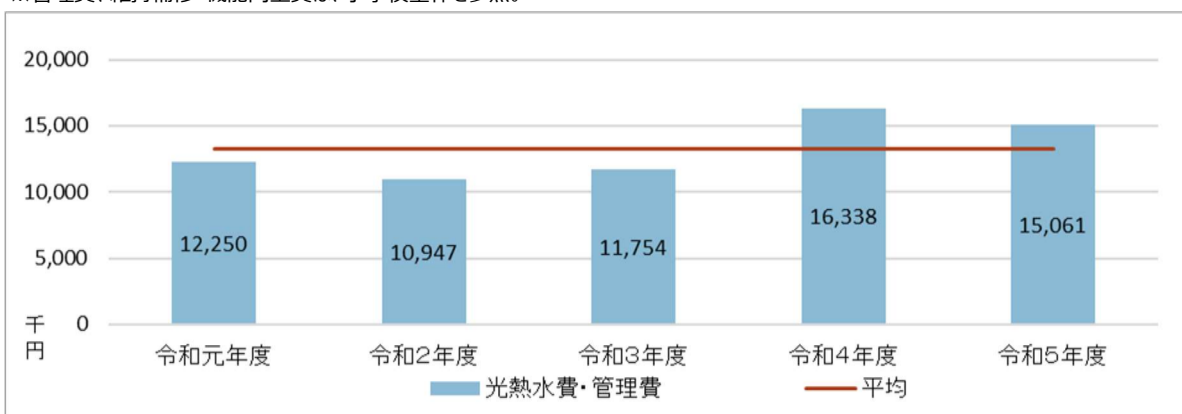


図 2-19 : 高美小学校の維持管理費用

■ 長池小学校

(単位:千円)

年度	光熱水費・管理費					維持補修・機能向上費	
	電気	ガス	水道	下水道	管理費	維持補修費	老朽化・機能向上
令和元年度	4,392	1,748	4,748	3,907	-	-	-
令和2年度	4,646	2,178	4,872	4,031	-	-	-
令和3年度	5,108	2,765	5,381	4,498	-	-	-
令和4年度	7,000	3,804	5,710	4,807	-	-	-
令和5年度	6,840	3,161	5,952	5,037	-	-	-

※管理費、維持補修・機能向上費は、小学校全体を参照。

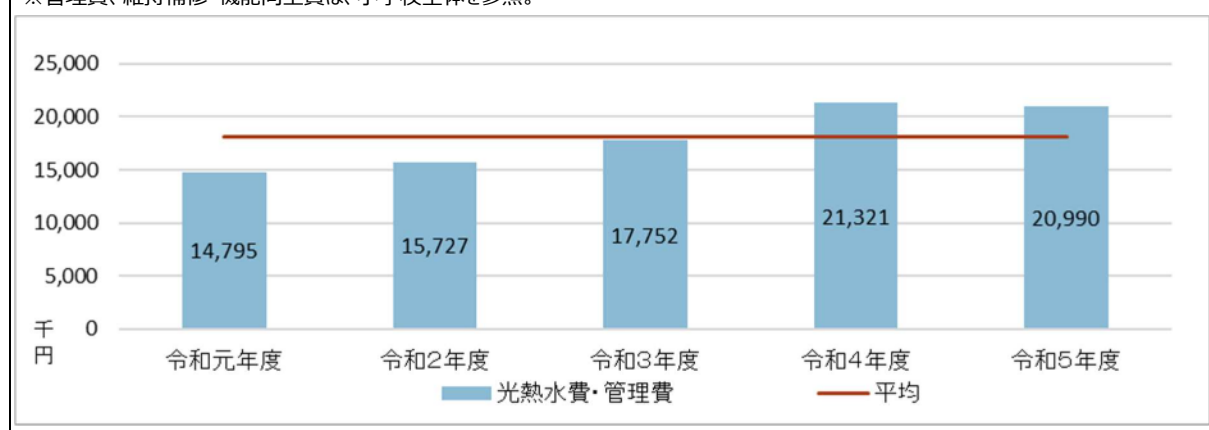


図 2-20 : 長池小学校の維持管理費用

■ 東山本小学校

(単位:千円)

年度	光熱水費・管理費					維持補修・機能向上費	
	電気	ガス	水道	下水道	管理費	維持補修費	老朽化・機能向上
令和元年度	4,269	1,298	3,143	2,338	-	-	-
令和2年度	4,097	1,896	2,526	1,872	-	-	-
令和3年度	5,027	2,183	2,956	2,143	-	-	-
令和4年度	6,872	2,673	2,806	2,029	-	-	-
令和5年度	6,739	2,436	2,864	2,097	-	-	-

※管理費、維持補修・機能向上費は、小学校全体を参照。

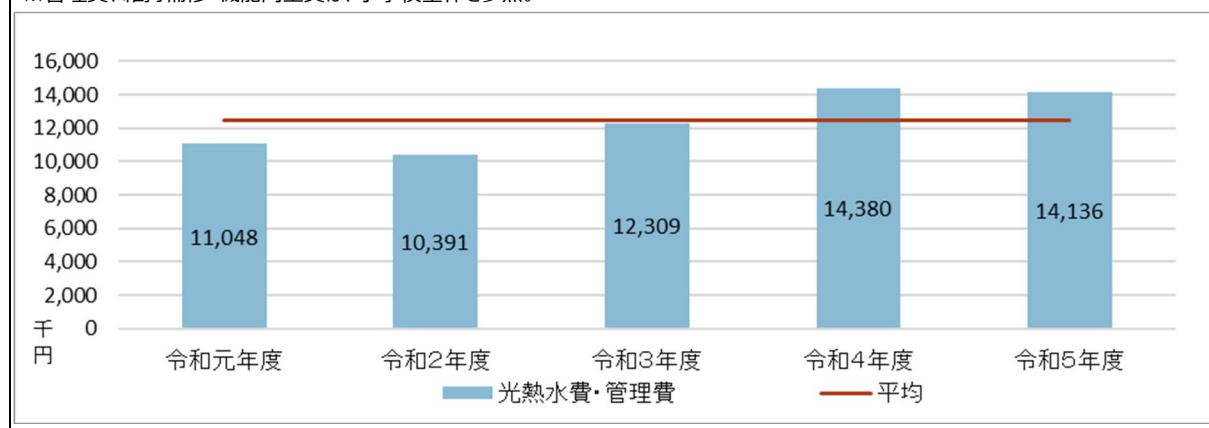


図 2-21 : 東山本小学校の維持管理費用

■ 美園小学校

(単位:千円)

年度	光熱水費・管理費					維持補修・機能向上費	
	電気	ガス	水道	下水道	管理費	維持補修費	老朽化・機能向上
令和元年度	2,774	1,377	4,401	3,521	-	-	-
令和2年度	2,934	1,953	4,329	3,514	-	-	-
令和3年度	3,421	2,392	2,991	2,301	-	-	-
令和4年度	3,969	1,891	1,745	1,224	-	-	-
令和5年度	3,940	1,733	1,895	1,357	-	-	-

※管理費、維持補修・機能向上費は、小学校全体を参照。

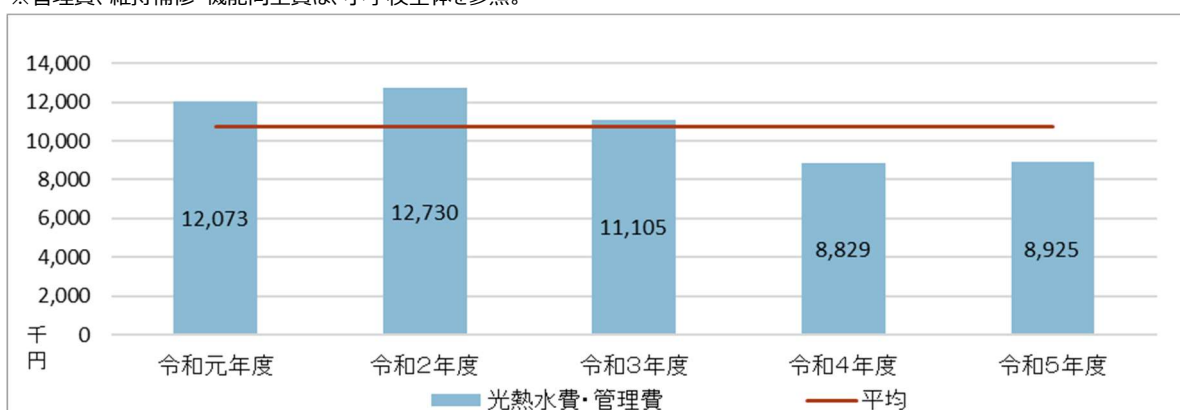


図 2-22 : 美園小学校の維持管理費用

■ 永畑小学校

(単位:千円)

年度	光熱水費・管理費					維持補修・機能向上費	
	電気	ガス	水道	下水道	管理費	維持補修費	老朽化・機能向上
令和元年度	3,384	1,509	3,105	2,478	-	-	-
令和2年度	3,455	1,983	2,436	1,875	-	-	-
令和3年度	3,591	2,598	2,396	1,829	-	-	-
令和4年度	4,970	3,579	2,264	1,718	-	-	-
令和5年度	4,734	2,742	2,331	1,773	-	-	-

※管理費、維持補修・機能向上費は、小学校全体を参照。



図 2-23 : 永畑小学校の維持管理費用

■ 刑部小学校

(単位:千円)

年度	光熱水費・管理費					維持補修・機能向上費	
	電気	ガス	水道	下水道	管理費	維持補修費	老朽化・機能向上
令和元年度	3,110	1,467	2,986	1,788	-	-	-
令和2年度	3,402	2,166	2,542	1,833	-	-	-
令和3年度	3,910	2,476	3,032	2,239	-	-	-
令和4年度	5,544	3,400	3,240	2,130	-	-	-
令和5年度	5,204	2,707	3,552	2,179	-	-	-

※管理費、維持補修・機能向上費は、小学校全体を参照。

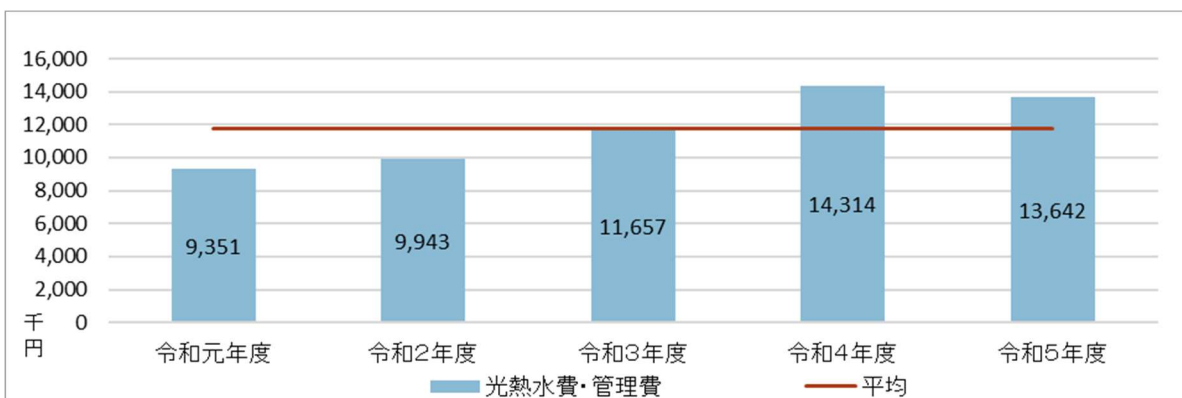


図 2-24 : 刑部小学校の維持管理費用

■ 西山本小学校

(単位:千円)

年度	光熱水費・管理費					維持補修・機能向上費	
	電気	ガス	水道	下水道	管理費	維持補修費	老朽化・機能向上
令和元年度	3,351	907	3,898	3,178	-	-	-
令和2年度	3,537	1,365	4,106	3,356	-	-	-
令和3年度	3,857	1,788	4,560	3,781	-	-	-
令和4年度	5,059	2,376	5,838	4,991	-	-	-
令和5年度	4,997	2,049	6,328	5,516	-	-	-

※管理費、維持補修・機能向上費は、小学校全体を参照。

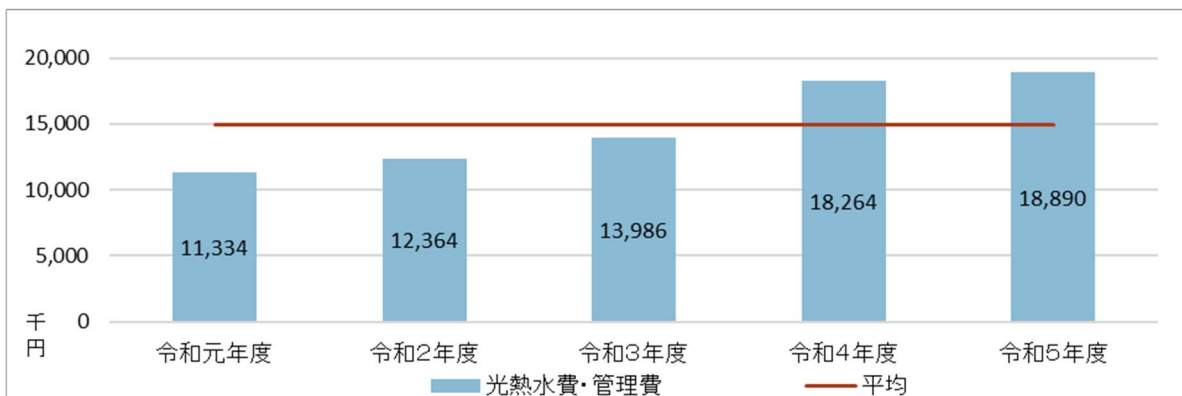


図 2-25 : 西山本小学校の維持管理費用

■ 高美南小学校

(単位:千円)

年度	光熱水費・管理費					維持補修・機能向上費	
	電気	ガス	水道	下水道	管理費	維持補修費	老朽化・機能向上
令和元年度	5,127	3,889	4,191	3,363	-	-	-
令和2年度	5,154	4,070	2,890	2,199	-	-	-
令和3年度	5,916	5,466	3,051	2,379	-	-	-
令和4年度	7,570	6,727	3,435	2,695	-	-	-
令和5年度	7,218	4,284	3,850	3,054	-	-	-

※管理費、維持補修・機能向上費は、小学校全体を参照。

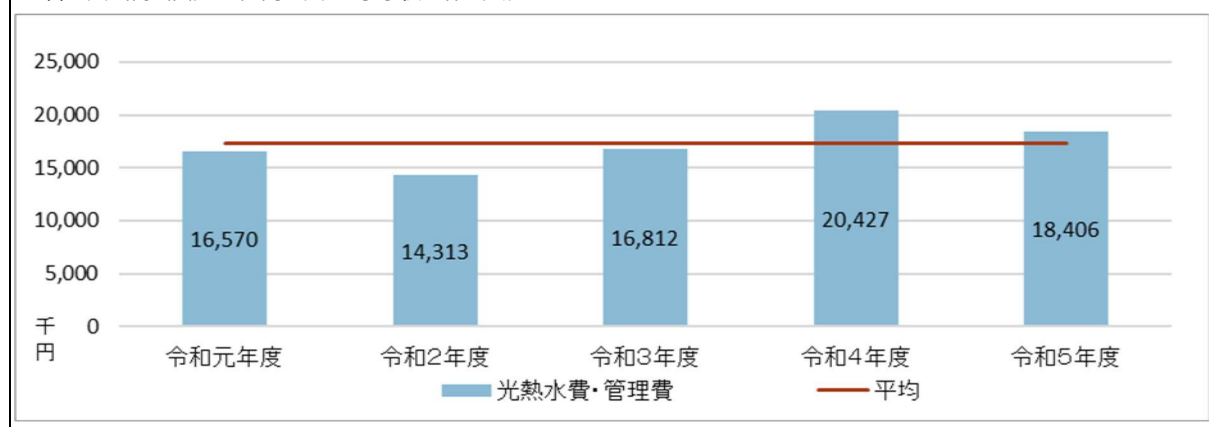


図 2-26 : 高美南小学校の維持管理費用

■ 高安西小学校

(単位:千円)

年度	光熱水費・管理費					維持補修・機能向上費	
	電気	ガス	水道	下水道	管理費	維持補修費	老朽化・機能向上
令和元年度	5,271	1,467	4,304	-	-	-	-
令和2年度	5,693	2,120	7,934	-	-	-	-
令和3年度	6,963	2,627	8,298	-	-	-	-
令和4年度	9,095	3,742	3,085	-	-	-	-
令和5年度	8,400	2,858	3,088	-	-	-	-

※管理費、維持補修・機能向上費は、小学校全体を参照。

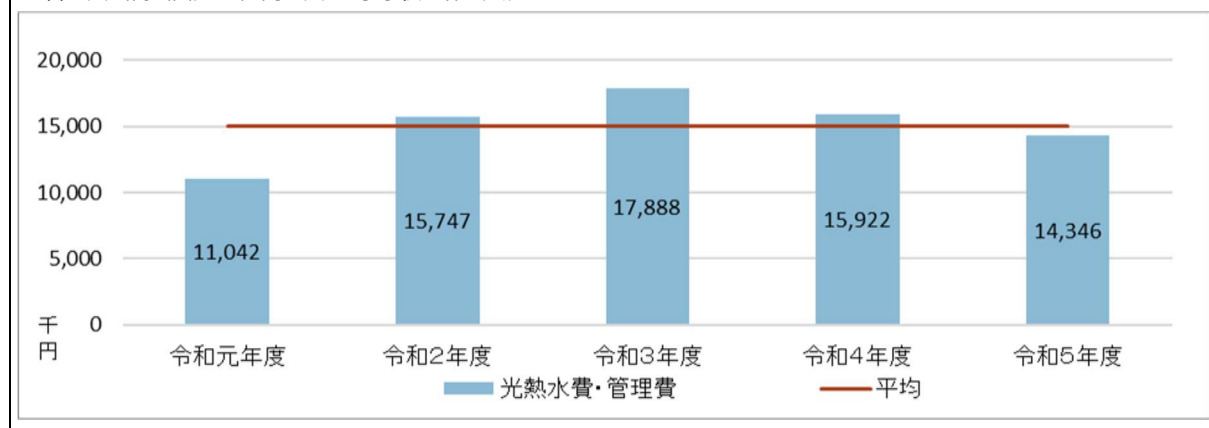


図 2-27 : 高安西小学校の維持管理費用

■ 曙川東小学校

(単位:千円)

年度	光熱水費・管理費					維持補修・機能向上費	
	電気	ガス	水道	下水道	管理費	維持補修費	老朽化・機能向上
令和元年度	3,385	1,077	2,452	1,303	-	-	-
令和2年度	3,403	1,453	1,695	1,106	-	-	-
令和3年度	4,238	1,829	2,060	1,421	-	-	-
令和4年度	5,403	2,526	2,532	1,373	-	-	-
令和5年度	4,980	2,229	2,827	1,594	-	-	-

※管理費、維持補修・機能向上費は、小学校全体を参照。

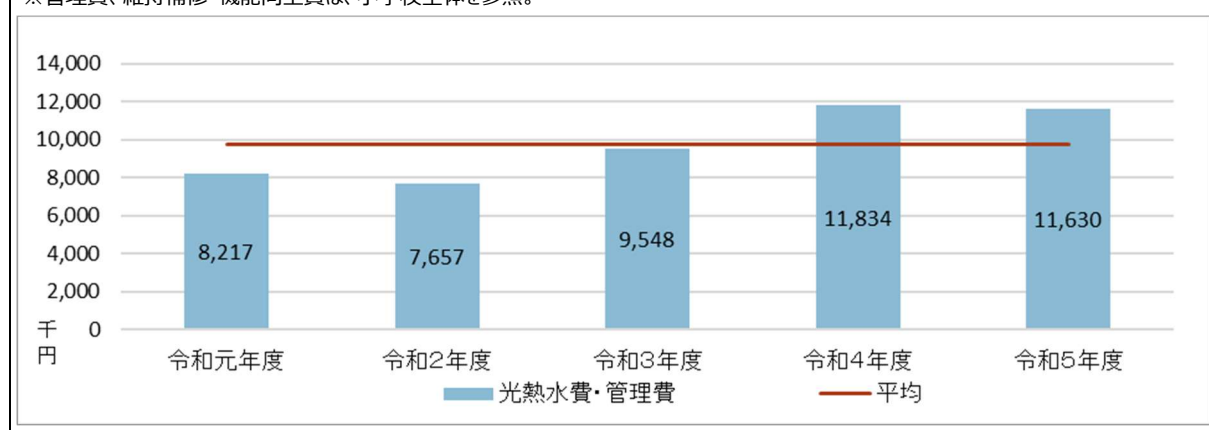


図 2-28 : 曙川東小学校の維持管理費用

■ 亀井小学校

(単位:千円)

年度	光熱水費・管理費					維持補修・機能向上費	
	電気	ガス	水道	下水道	管理費	維持補修費	老朽化・機能向上
令和元年度	5,932	2,568	4,423	3,375	-	-	-
令和2年度	6,107	3,158	4,249	3,218	-	-	-
令和3年度	6,696	3,896	3,122	2,250	-	-	-
令和4年度	9,113	5,304	3,355	2,437	-	-	-
令和5年度	8,746	4,182	3,579	2,655	-	-	-

※管理費、維持補修・機能向上費は、小学校全体を参照。

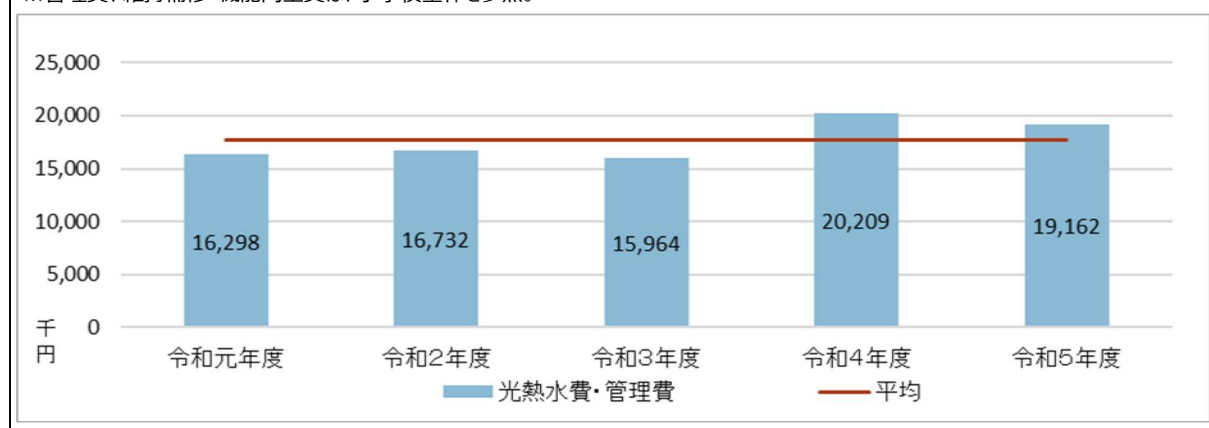


図 2-29 : 亀井小学校の維持管理費用

■ 上之島小学校

(単位:千円)

年度	光熱水費・管理費					維持補修・機能向上費	
	電気	ガス	水道	下水道	管理費	維持補修費	老朽化・機能向上
令和元年度	3,318	1,032	2,669	2,114	-	-	-
令和2年度	3,161	1,404	1,907	1,414	-	-	-
令和3年度	4,080	1,890	2,088	1,564	-	-	-
令和4年度	5,734	2,812	2,644	2,087	-	-	-
令和5年度	5,611	2,330	2,675	2,112	-	-	-

※管理費、維持補修・機能向上費は、小学校全体を参照。

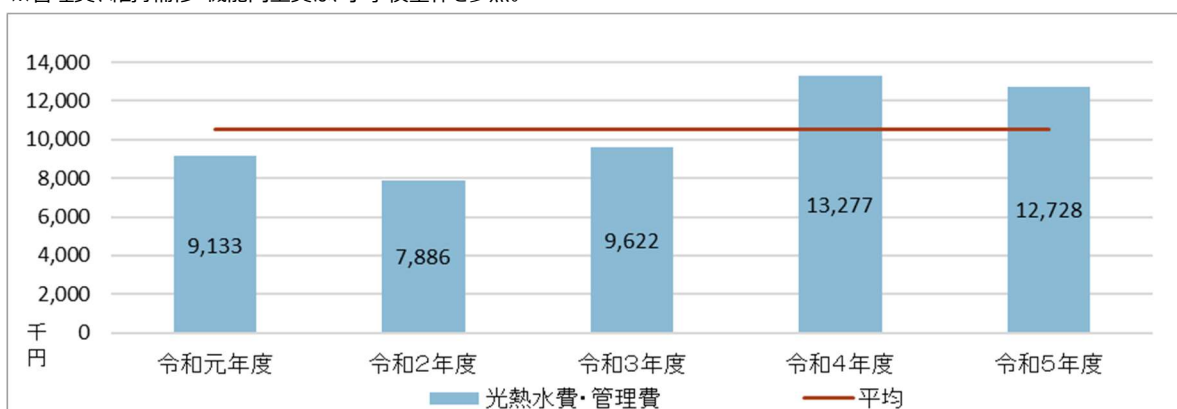


図 2-30 : 上之島小学校の維持管理費用

■ 大正北小学校

(単位:千円)

年度	光熱水費・管理費					維持補修・機能向上費	
	電気	ガス	水道	下水道	管理費	維持補修費	老朽化・機能向上
令和元年度	6,196	1,179	3,323	2,639	-	-	-
令和2年度	7,169	861	2,256	1,670	-	-	-
令和3年度	7,804	1,196	2,160	1,566	-	-	-
令和4年度	10,991	1,543	2,805	2,150	-	-	-
令和5年度	10,535	1,332	2,830	2,172	-	-	-

※管理費、維持補修・機能向上費は、小学校全体を参照。

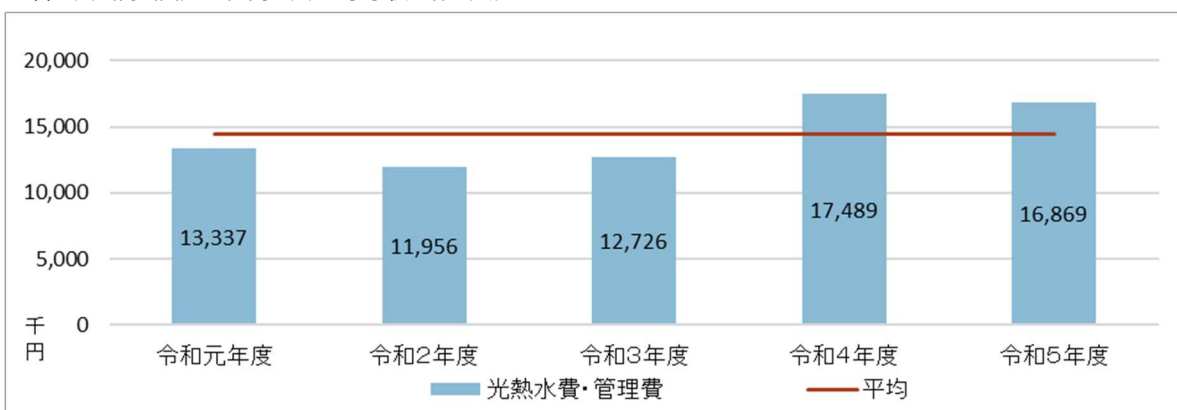


図 2-31 : 大正北小学校の維持管理費用

■ 高安小中学校（前期課程）

（単位：千円）

年度	光熱水費・管理費					維持補修・機能向上費	
	電気	ガス	水道	下水道	管理費	維持補修費	老朽化・機能向上
令和元年度	5,427	543	1,554	1,152	-	-	-
令和2年度	5,752	381	1,234	912	-	-	-
令和3年度	6,520	521	1,684	1,284	-	-	-
令和4年度	8,440	712	1,693	1,306	-	-	-
令和5年度	8,366	624	1,701	1,313	-	-	-

※管理費、維持補修・機能向上費は、小学校全体を参照。

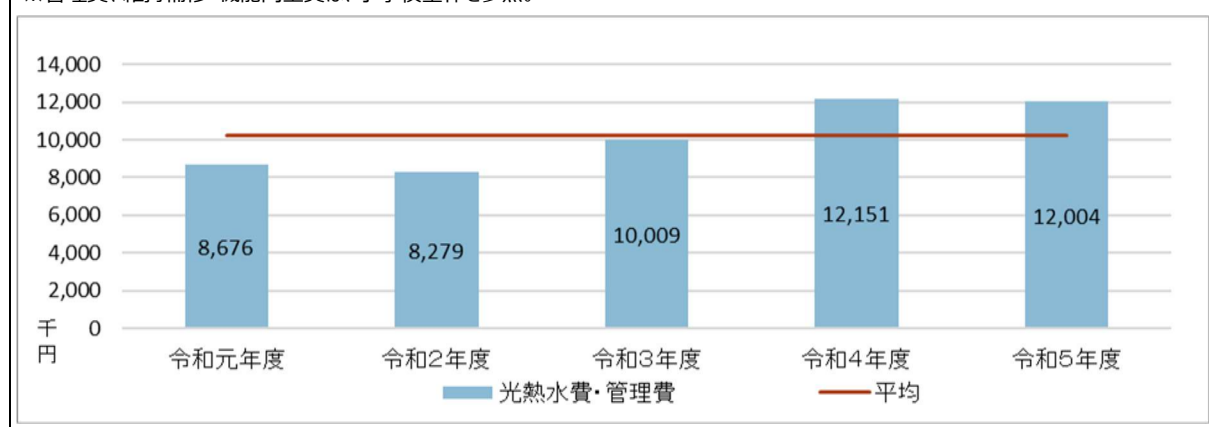


図 2-32 : 高安小中学校（前期課程）の維持管理費用

(4) 施設別の状況（中学校）

■ 八尾中学校

（単位：千円）

年度	光熱水費・管理費					維持補修・機能向上費	
	電気	ガス	水道	下水道	管理費	維持補修費	老朽化・機能向上
令和元年度	6,041	537	3,307	2,599	-	-	-
令和2年度	6,599	564	2,482	1,880	-	-	-
令和3年度	7,116	698	3,236	2,582	-	-	-
令和4年度	9,733	836	2,690	2,045	-	-	-
令和5年度	9,188	715	2,087	1,504	-	-	-

※管理費、維持補修・機能向上費は、中学校全体を参照。

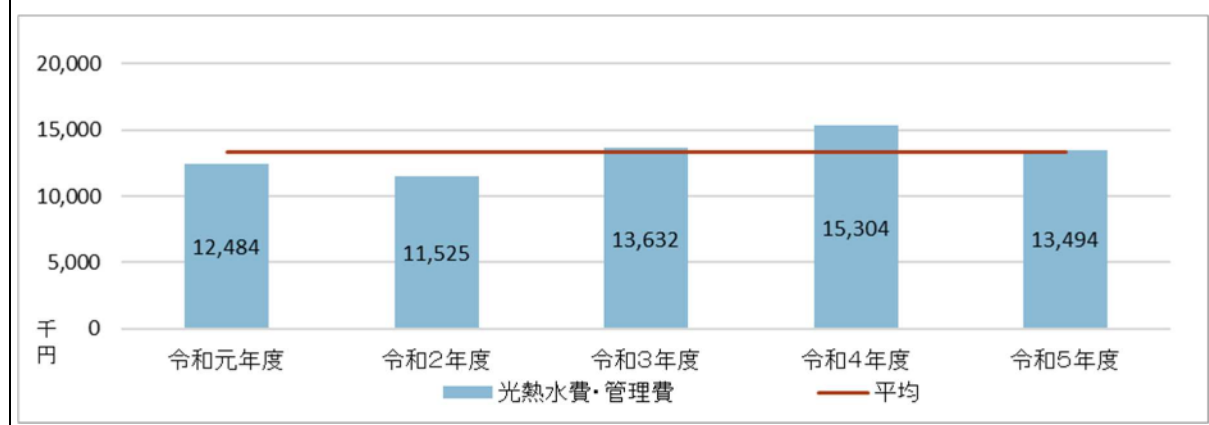


図 2-33 : 八尾中学校の維持管理費用

■ 久宝寺中学校

(単位:千円)

年度	光熱水費・管理費					維持補修・機能向上費	
	電気	ガス	水道	下水道	管理費	維持補修費	老朽化・機能向上
令和元年度	4,479	176	2,132	1,592	-	-	-
令和2年度	5,463	257	1,045	675	-	-	-
令和3年度	6,056	292	1,125	726	-	-	-
令和4年度	7,595	318	1,556	1,093	-	-	-
令和5年度	7,132	314	1,634	1,196	-	-	-

※管理費、維持補修・機能向上費は、中学校全体を参照。

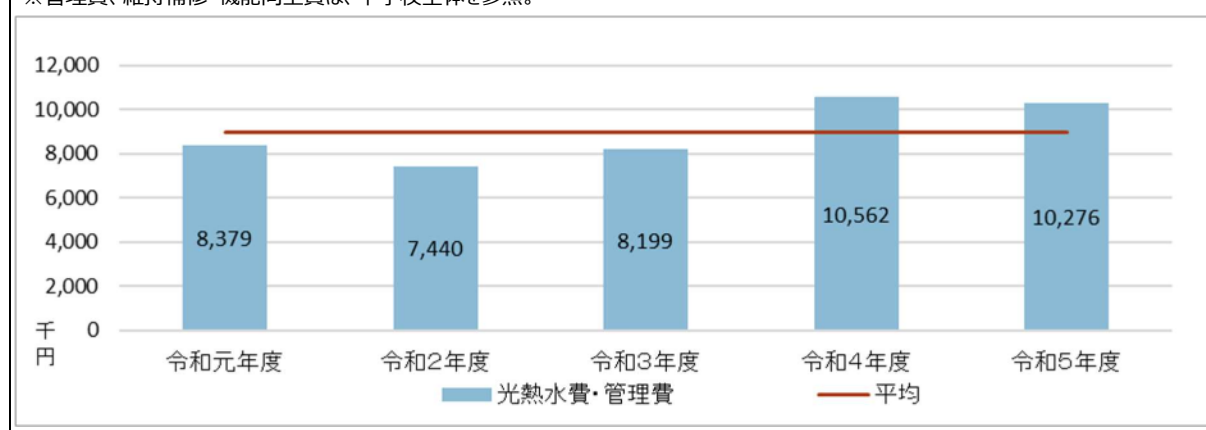


図 2-34 : 久宝寺中学校の維持管理費用

■ 龍華中学校

(単位:千円)

年度	光熱水費・管理費					維持補修・機能向上費	
	電気	ガス	水道	下水道	管理費	維持補修費	老朽化・機能向上
令和元年度	4,524	317	2,991	1,846	-	-	-
令和2年度	5,291	241	1,884	1,279	-	-	-
令和3年度	6,407	322	1,568	732	-	-	-
令和4年度	8,740	389	1,899	788	-	-	-
令和5年度	8,120	321	1,927	848	-	-	-

※管理費、維持補修・機能向上費は、中学校全体を参照。

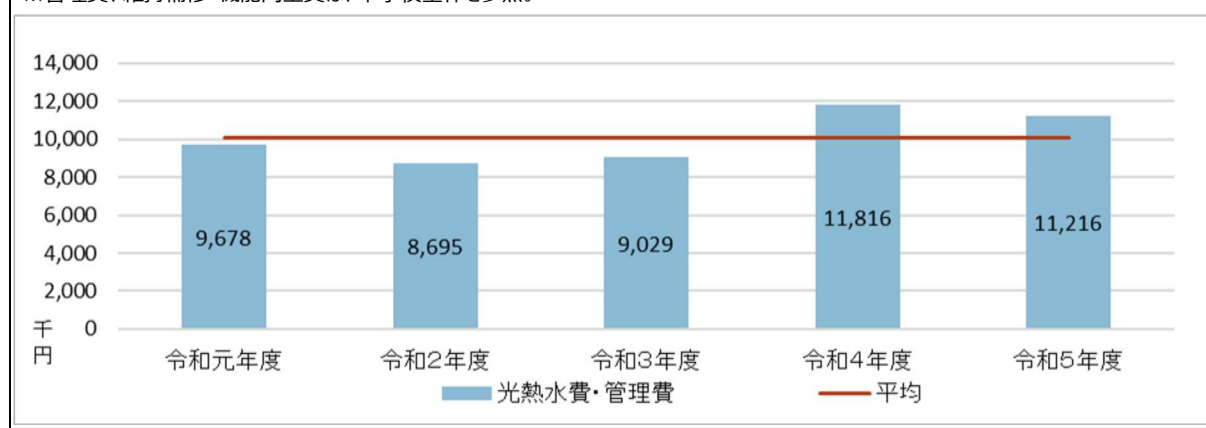


図 2-35 : 龍華中学校の維持管理費用

■ 大正中学校

(単位:千円)

年度	光熱水費・管理費					維持補修・機能向上費	
	電気	ガス	水道	下水道	管理費	維持補修費	老朽化・機能向上
令和元年度	8,338	84	3,438	2,791	-	-	-
令和2年度	9,433	67	2,396	1,796	-	-	-
令和3年度	10,660	74	2,352	1,737	-	-	-
令和4年度	15,019	93	3,783	3,082	-	-	-
令和5年度	13,599	100	3,557	2,884	-	-	-

※管理費、維持補修・機能向上費は、中学校全体を参照。

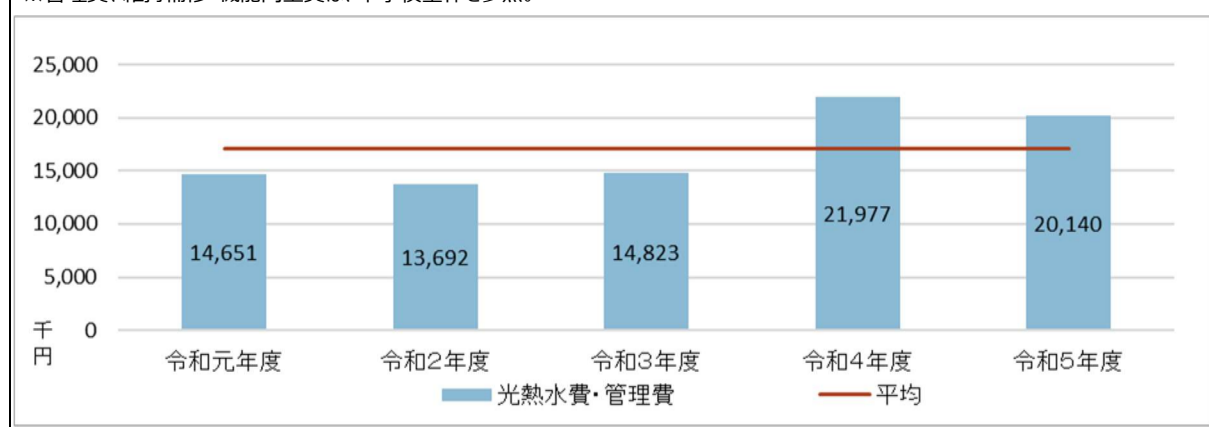


図 2-36 : 大正中学校の維持管理費用

■ 成法中学校

(単位:千円)

年度	光熱水費・管理費					維持補修・機能向上費	
	電気	ガス	水道	下水道	管理費	維持補修費	老朽化・機能向上
令和元年度	5,859	326	4,519	3,723	-	-	-
令和2年度	6,386	341	3,053	2,349	-	-	-
令和3年度	7,203	468	2,646	1,989	-	-	-
令和4年度	9,462	457	3,287	2,585	-	-	-
令和5年度	8,292	418	3,385	2,651	-	-	-

※管理費、維持補修・機能向上費は、中学校全体を参照。

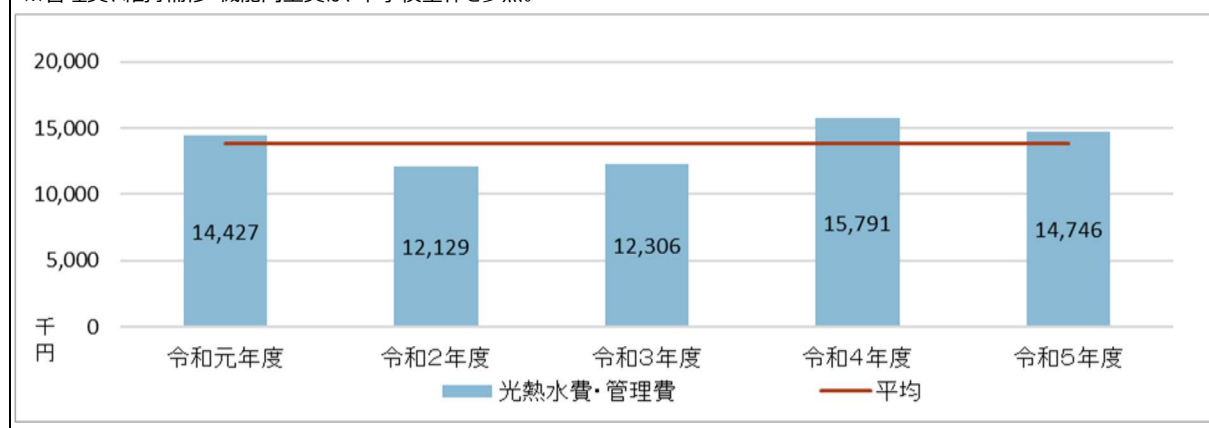


図 2-37 : 成法中学校の維持管理費用

■ 南高安中学校

(単位:千円)

年度	光熱水費・管理費					維持補修・機能向上費	
	電気	ガス	水道	下水道	管理費	維持補修費	老朽化・機能向上
令和元年度	4,424	257	1,417	-	-	-	-
令和2年度	4,427	257	691	-	-	-	-
令和3年度	5,358	343	1,618	-	-	-	-
令和4年度	6,804	399	1,773	-	-	-	-
令和5年度	5,854	317	1,618	1,112	-	-	-

※管理費、維持補修・機能向上費は、中学校全体を参照。

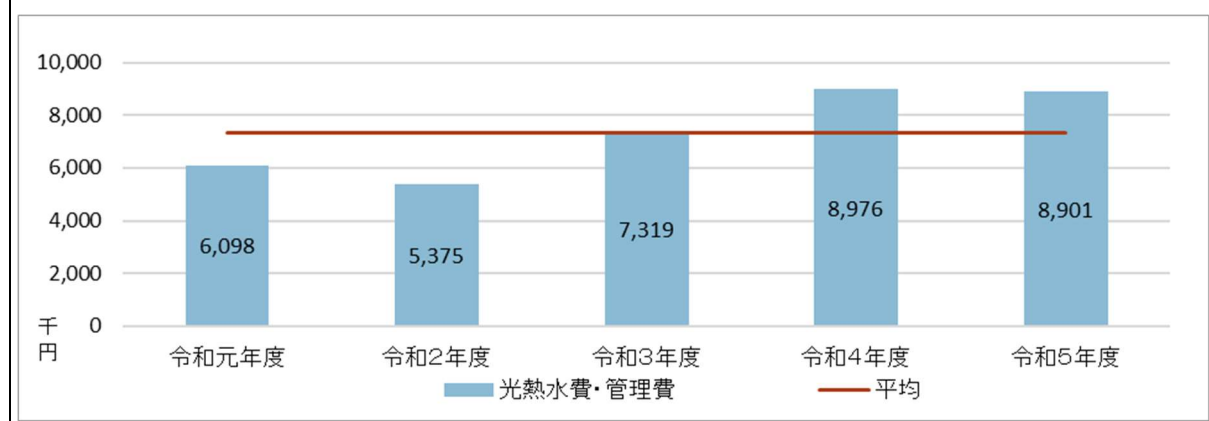


図 2-38 : 南高安中学校の維持管理費用

■ 曙川中学校

(単位:千円)

年度	光熱水費・管理費					維持補修・機能向上費	
	電気	ガス	水道	下水道	管理費	維持補修費	老朽化・機能向上
令和元年度	5,264	218	2,145	1,556	-	-	-
令和2年度	5,908	143	1,854	1,289	-	-	-
令和3年度	6,403	139	2,820	2,129	-	-	-
令和4年度	8,398	197	3,067	2,289	-	-	-
令和5年度	7,910	163	2,951	2,191	-	-	-

※管理費、維持補修・機能向上費は、中学校全体を参照。

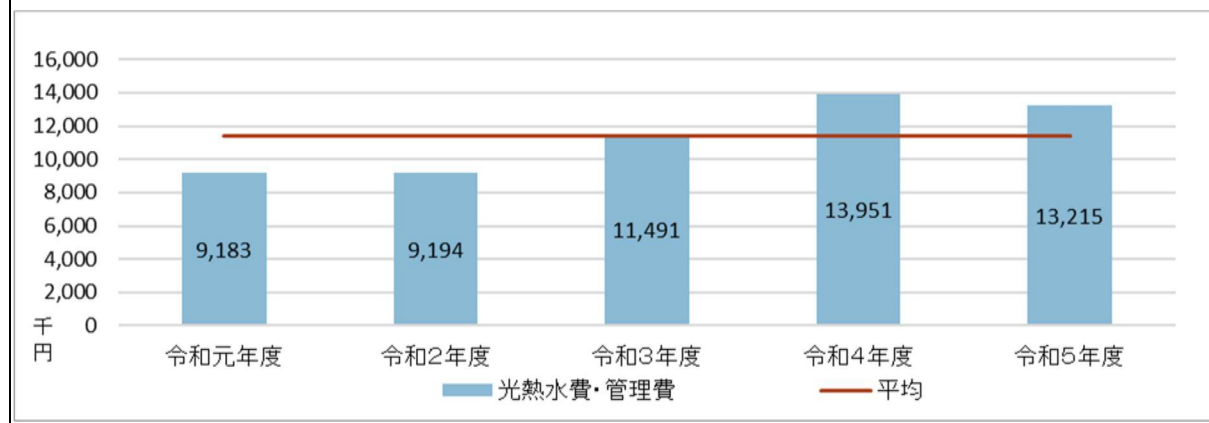


図 2-39 : 曙川中学校の維持管理費用

■ 志紀中学校

(単位:千円)

年度	光熱水費・管理費					維持補修・機能向上費	
	電気	ガス	水道	下水道	管理費	維持補修費	老朽化・機能向上
令和元年度	6,186	200	1,386	920	-	-	-
令和2年度	6,843	198	1,074	651	-	-	-
令和3年度	7,275	286	1,123	677	-	-	-
令和4年度	8,853	257	1,805	1,241	-	-	-
令和5年度	7,760	219	2,344	1,698	-	-	-

※管理費、維持補修・機能向上費は、中学校全体を参照。

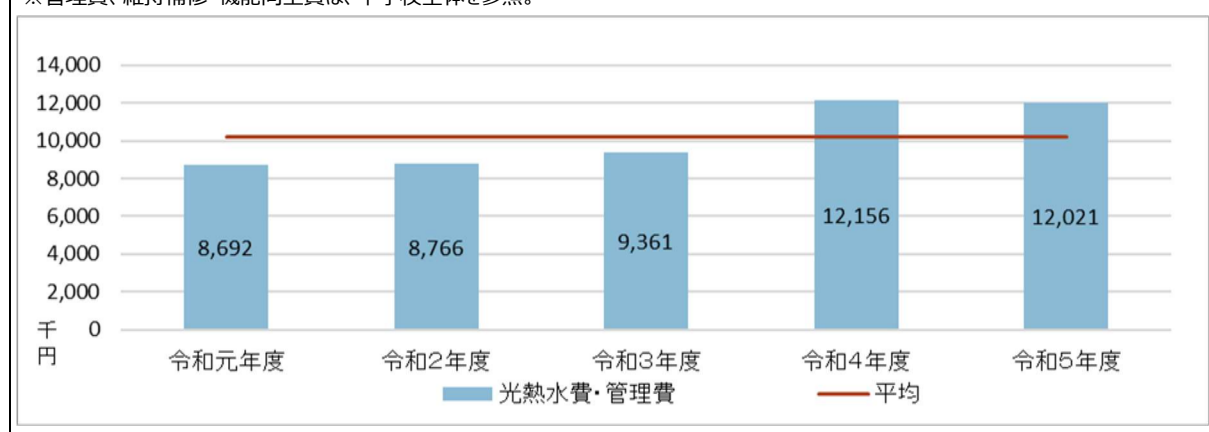


図 2-40 : 志紀中学校の維持管理費用

■ 上之島中学校

(単位:千円)

年度	光熱水費・管理費					維持補修・機能向上費	
	電気	ガス	水道	下水道	管理費	維持補修費	老朽化・機能向上
令和元年度	4,249	157	5,658	4,734	-	-	-
令和2年度	4,412	150	2,306	1,745	-	-	-
令和3年度	5,039	130	1,074	695	-	-	-
令和4年度	6,720	170	1,051	690	-	-	-
令和5年度	6,229	165	1,439	997	-	-	-

※管理費、維持補修・機能向上費は、中学校全体を参照。

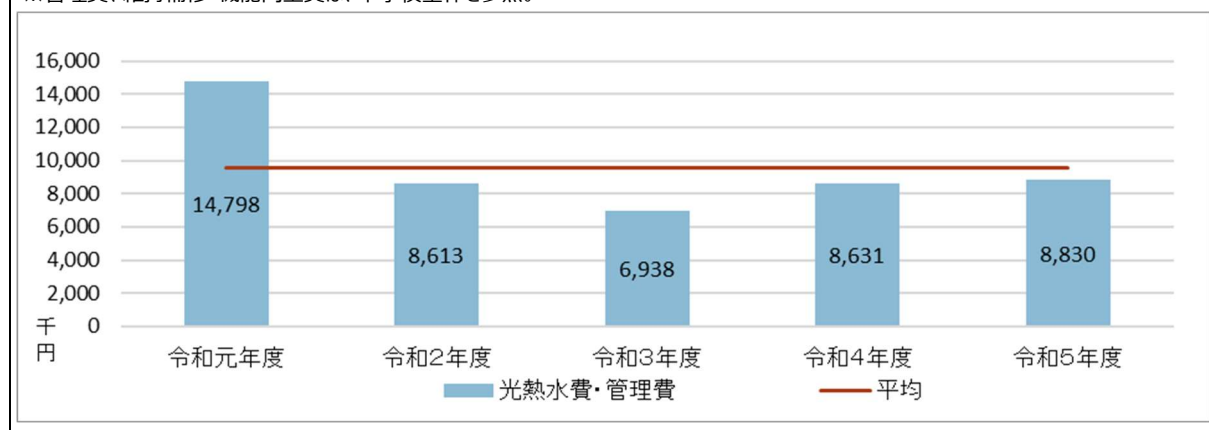


図 2-41 : 上之島中学校の維持管理費用

■ 桂中学校

(単位:千円)

年度	光熱水費・管理費					維持補修・機能向上費	
	電気	ガス	水道	下水道	管理費	維持補修費	老朽化・機能向上
令和元年度	5,278	285	1,239	842	-	-	-
令和2年度	5,615	242	885	548	-	-	-
令和3年度	6,435	284	2,021	1,506	-	-	-
令和4年度	11,686	432	1,944	1,510	-	-	-
令和5年度	11,624	349	1,073	706	-	-	-

※管理費、維持補修・機能向上費は、中学校全体を参照。

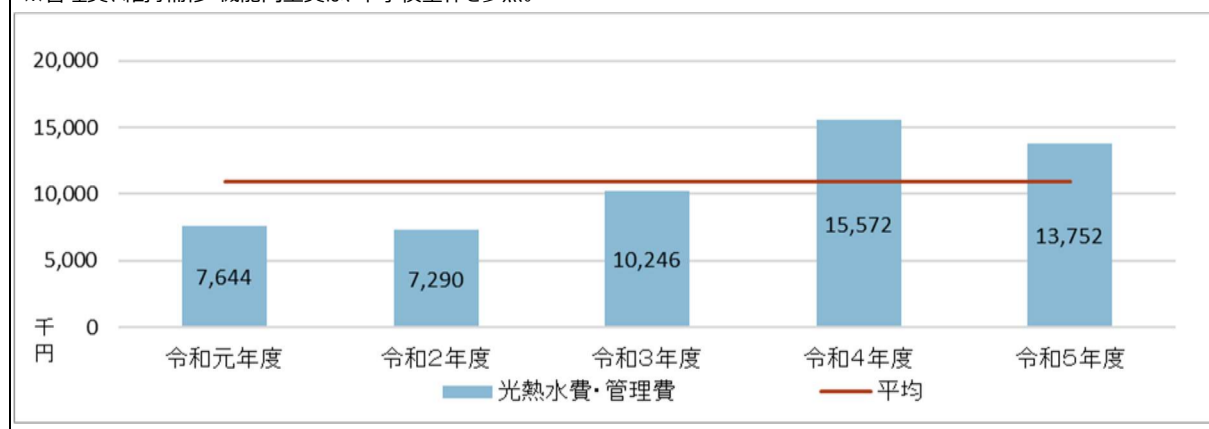


図 2-42 : 桂中学校の維持管理費用

■ 高美中学校

(単位:千円)

年度	光熱水費・管理費					維持補修・機能向上費	
	電気	ガス	水道	下水道	管理費	維持補修費	老朽化・機能向上
令和元年度	5,974	218	2,934	2,277	-	-	-
令和2年度	5,621	195	2,293	1,683	-	-	-
令和3年度	6,400	235	3,166	2,502	-	-	-
令和4年度	7,820	301	2,630	2,007	-	-	-
令和5年度	7,284	270	3,105	2,428	-	-	-

※管理費、維持補修・機能向上費は、中学校全体を参照。

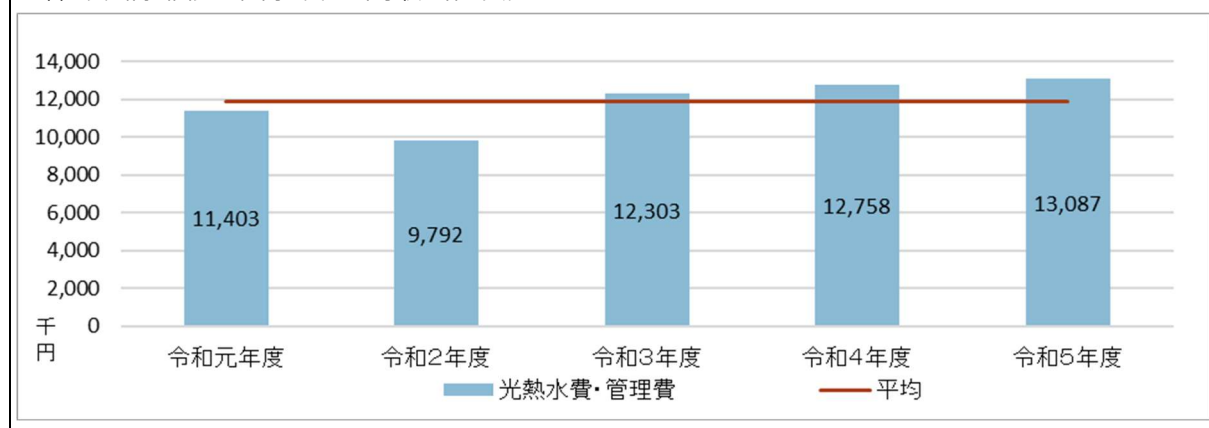


図 2-43 : 高美中学校の維持管理費用

■ 曙川南中学校

(単位:千円)

年度	光熱水費・管理費					維持補修・機能向上費	
	電気	ガス	水道	下水道	管理費	維持補修費	老朽化・機能向上
令和元年度	6,154	710	2,290	-	-	-	-
令和2年度	6,788	665	1,809	-	-	-	-
令和3年度	7,426	826	2,159	-	-	-	-
令和4年度	9,857	1,274	2,334	-	-	-	-
令和5年度	8,893	328	2,145	-	-	-	-

※管理費、維持補修・機能向上費は、中学校全体を参照。

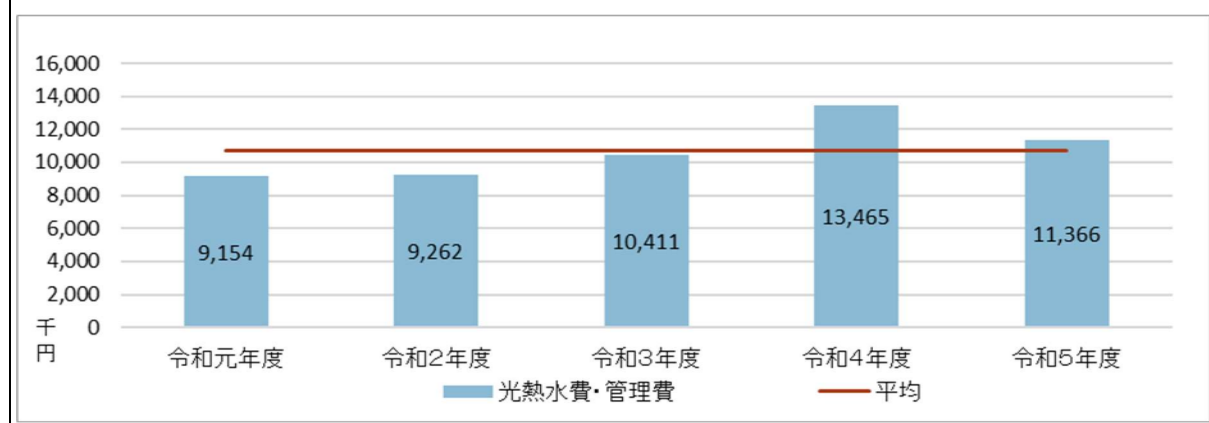


図 2-44 : 曙川南中学校の維持管理費用

■ 東中学校

(単位:千円)

年度	光熱水費・管理費					維持補修・機能向上費	
	電気	ガス	水道	下水道	管理費	維持補修費	老朽化・機能向上
令和元年度	5,015	371	1,802	-	-	-	-
令和2年度	5,390	369	818	-	-	-	-
令和3年度	5,349	447	742	-	-	-	-
令和4年度	7,734	572	1,701	-	-	-	-
令和5年度	7,254	509	1,581	-	-	-	-

※管理費、維持補修・機能向上費は、中学校全体を参照。

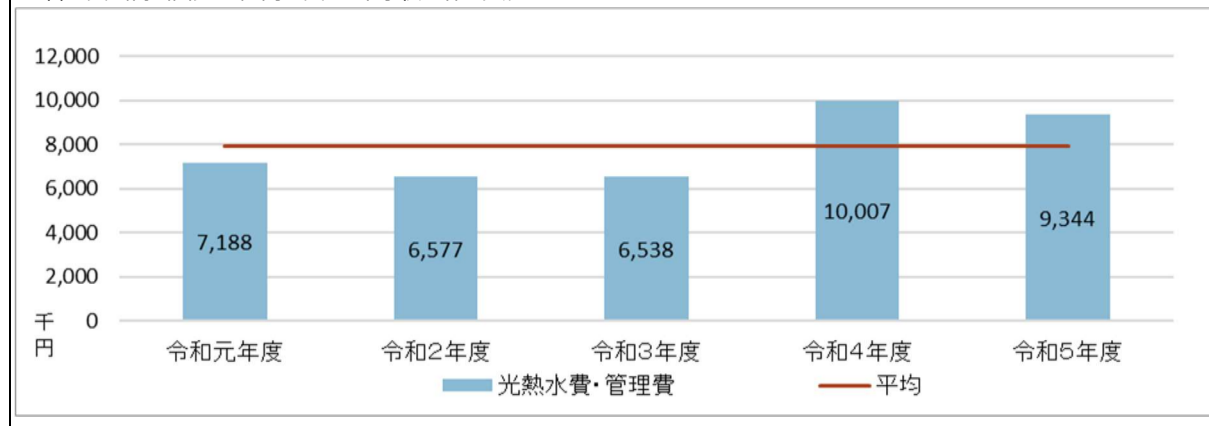


図 2-45 : 東中学校の維持管理費用

■ 亀井中学校

(単位:千円)

年度	光熱水費・管理費					維持補修・機能向上費	
	電気	ガス	水道	下水道	管理費	維持補修費	老朽化・機能向上
令和元年度	4,220	365	1,474	-	-	-	-
令和2年度	5,306	349	1,156	-	-	-	-
令和3年度	5,769	533	1,333	-	-	-	-
令和4年度	7,918	551	2,783	-	-	-	-
令和5年度	7,442	384	2,024	-	-	-	-

※管理費、維持補修・機能向上費は、中学校全体を参照。

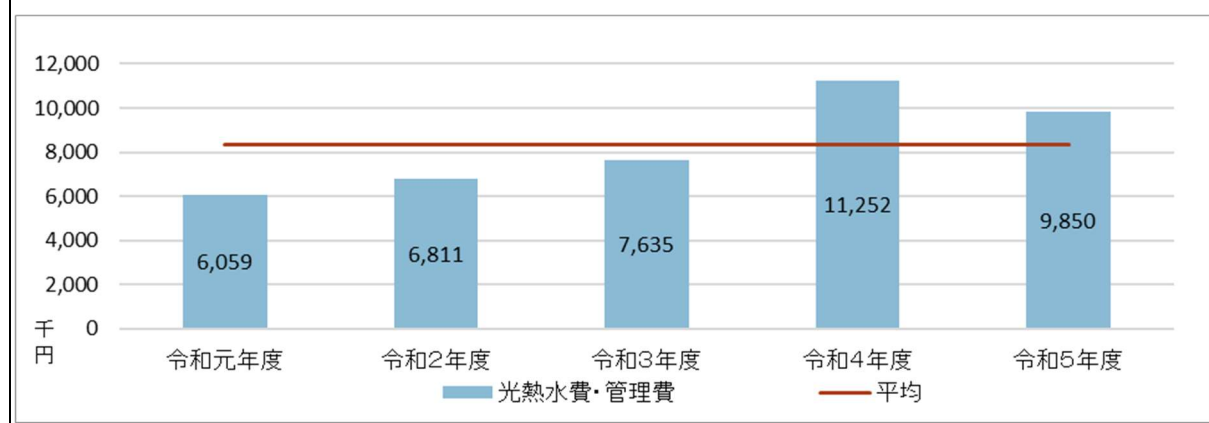


図 2-46 : 亀井中学校の維持管理費用

■ 高安小中学校（後期課程）

(単位:千円)

年度	光熱水費・管理費					維持補修・機能向上費	
	電気	ガス	水道	下水道	管理費	維持補修費	老朽化・機能向上
令和元年度	5,419	543	1,543	769	-	-	-
令和2年度	5,855	381	1,269	822	-	-	-
令和3年度	6,511	521	1,762	732	-	-	-
令和4年度	8,703	712	1,307	745	-	-	-
令和5年度	8,360	624	1,111	784	-	-	-

※管理費、維持補修・機能向上費は、中学校全体を参照。

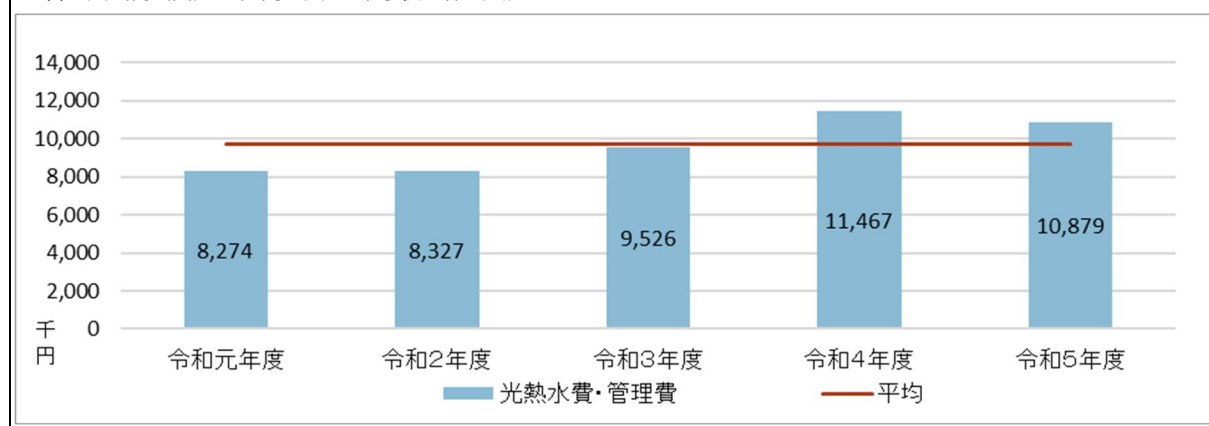


図 2-47 : 高安小中学校（後期課程）の維持管理費用

2.2.3. 利用状況について

■ 児童生徒数

表 2-1：小学校（高安小中学校（前期課程）を含む）の児童数（単位：人）

施設名	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
八尾小学校	650	660	658	654	659
山本小学校	530	521	487	478	483
用和小学校	550	561	559	570	551
久宝寺小学校	595	610	594	575	562
龍華小学校	641	631	611	602	576
大正小学校	574	556	559	545	525
桂小学校	92	80	79	75	74
安中小学校	443	423	431	442	463
竹淵小学校	167	156	155	155	145
南高安小学校	835	813	770	778	748
曙川小学校	292	296	326	350	383
北山本小学校	173	152	148	137	135
南山本小学校	528	533	559	546	552
志紀小学校	805	789	762	704	669
高美小学校	430	413	386	397	419
長池小学校	566	537	519	524	507
東山本小学校	390	387	360	348	333
美園小学校	448	432	386	360	319
永畑小学校	513	515	467	443	442
刑部小学校	632	598	557	573	532
西山本小学校	247	258	258	275	265
高美南小学校	242	246	255	245	254
高安西小学校	555	565	564	581	574
曙川東小学校	294	292	306	320	346
亀井小学校	829	870	862	847	841
上之島小学校	318	332	342	359	361
大正北小学校	552	536	524	475	453
高安小中学校・前期課程	287	281	270	252	250

※各年度5月1日現在の人数となります。

表 2-2：中学校（高安小中学校（後期課程）を含む）の生徒数（単位：人）

施設名	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
八尾中学校	603	591	601	580	570
久宝寺中学校	466	461	470	499	514
龍華中学校	596	581	574	568	567
大正中学校	546	528	549	540	528
成法中学校	542	519	491	512	499
南高安中学校	421	417	418	409	392
曙川中学校	456	484	460	454	449
志紀中学校	434	412	397	397	397
上之島中学校	431	416	405	373	356
桂中学校	159	136	137	127	123
高美中学校	352	340	323	322	292
曙川南中学校	612	628	632	592	573
東中学校	337	313	328	317	318
亀井中学校	332	357	392	440	451
高安小中学校・後期課程	169	143	138	145	149

※各年度5月1日現在の人数となります。

※八尾中学校は、夜間学級を含みます。

3. 施設整備の基本的な方針等

3.1. 施設整備に関する方針

今後の施設整備は、実施計画で示される公共施設マネジメントに関する基本方針や、保全サイクルの考え方に基づく保全計画に則り、推進していくことが求められるため、施設の長寿命化を図ることを目的とした方針を定めます。

3.1.1. 施設の目標使用年数

学校施設の長寿命化計画策定に係る手引（平成 27 年 4 月文部科学省）では、「適正な維持管理がなされ、コンクリート及び鉄筋の強度が確保される場合には 70～80 年程度、さらに、技術的には 100 年以上持たせるような長寿命化も可能である」とされています。実施計画に示されるとおり、本計画対象施設のうち鉄筋コンクリート造の建築物については原則、築 80 年を目標使用年数として計画します。

また、施設の構造種別に基づく目標使用年数は表 3-1 のとおりです。

表 3-1：施設の目標使用年数

構造種別	目標使用年数
鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造	80 年
鉄骨造	80 年
木造（在来工法）	50 年
軽量鉄骨造	50 年

3.1.2. 長寿命化改修の考え方

本市における長寿命化改修の考え方は、図 3-1 で示すとおり、建物の外的劣化要因となる屋上と外壁を主たる工事内容とした大規模改修を概ね建築後 20 年、40 年程度で実施し、概ね建築後 60 年程度を目安に実施する長寿命化改修と合わせた改修サイクルにより、新築から目標使用年数の 80 年まで施設の維持をめざすことです。この改修サイクルにおける大規模改修時は、耐用年数超過等により不具合のある部位・設備の原状回復を目的とした改修を合わせて実施することで、効率的な大規模改修を実施します。また、この改修サイクルでは、概ね建築後 50 年程度経過した段階で、詳細診断を実施し、長寿命化改修が可能であるか判定します。

詳細診断は、図 3-2 長寿命化対象施設の判定フローに示すとおり、まず施設で実施している事業のあり方を検討し、事業継続と判断した施設に対して行います。

診断方法は、施設の構造種別に合わせ、コンクリート圧縮強度や鉄骨腐食状況等の調査とし、その調査結果に基づいて構造躯体の健全性を判定します。長寿命化可能な健全性を有すると判定された施設については、長寿命化改修を実施し、構造躯体に問題があると判定された施設については「3.1.3. 施設の建替の方針」に基づき、建て替えを実施します。

なお、図 3-2 の整備実施段階において、長寿命化改修、建て替えのいずれの場合も、各種補助制度を可能な限り活用し、市の財政負担の軽減を図るとともに、整備実施時点から将来の施設の使われ方、実施計画の考え方を踏まえた効率的・効果的な工事を実施します。

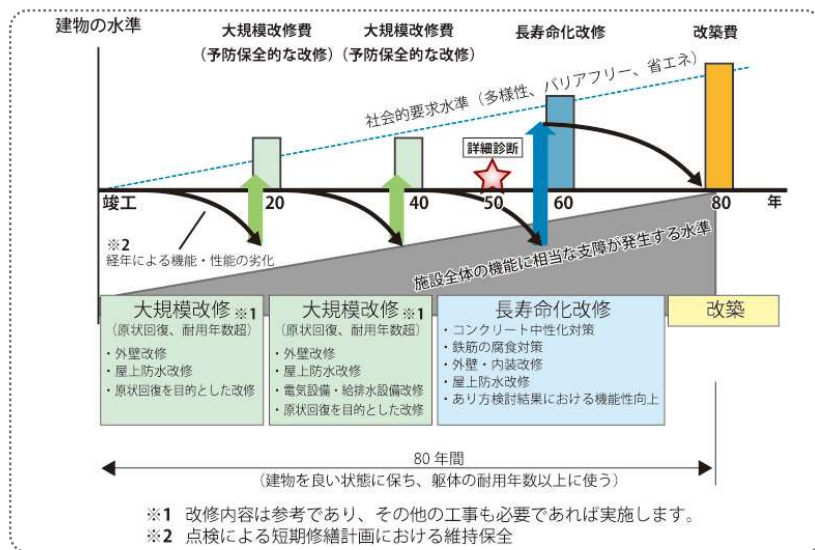


図 3-1：長寿命化改修の考え方のイメージ

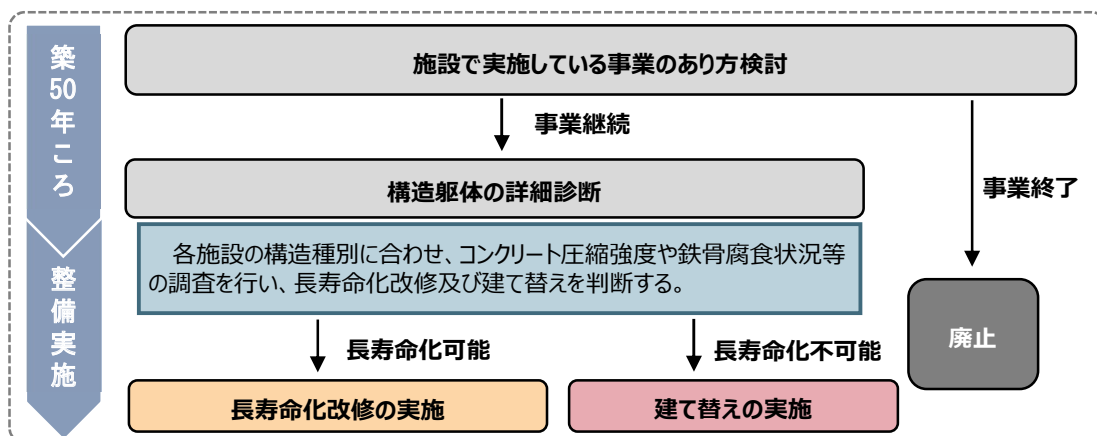


図 3-2：長寿命化対象施設の判定フロー

3.1.3. 施設の建替の方針

図 3-2 の判定フローの詳細診断の結果、長寿命化改修に適さないと判定される建物で、事業を継続する必要がある施設は、実施する事業の特性を鑑み、建物のリースや物件の賃借なども含めて検討することとし、建て替えする場合は、その使用用途に見合った適正な規模と構造により実施することとします。

また、具体的な建築計画においては、公設公営だけでなく PPP/PFI 手法の導入なども検討し、運営も含めて効率的な手法を計画するものとします。

3.1.4. 施設改修の方針

本市における長寿命化改修の考え方は、3.1.2. に示すとおり、大規模改修を概ね建築後 20 年、40 年程度で実施し、概ね建築後 60 年程度で長寿命化改修を行う改修サイクルです。この考え方に基づく標準的な整備水準を以下に示します。

今後も、時代とともに施設に要求される性能が高まることから、改修や建て替え時において効果的に施設水準の向上を図っていくこととします。

表 3-2：標準的な施設整備の水準

整備水準			
整備項目	現状の仕様	整備内容	
		大規模改修	長寿命化改修
構造躯体	R C 造		鉄筋の腐食対策 コンクリートの中性化対策
	S 造		鉄骨の腐食対策 接合部の破損の補修
屋上屋根	アスファルト防水	シート防水又は塗膜防水	シート防水又は塗膜防水
	シート防水	シート防水又は塗膜防水	シート防水又は塗膜防水
	金属屋根	塗装及び破損部改修	塗装及び破損部改修
外壁	塗装	クラック補修の上塗装	クラック補修の上塗装
	タイル	劣化部改修	劣化部改修
電気設備		幹線改修（40 年目）	
給排水設備		配管改修（40 年目）	
空調設備		撤去・更新	撤去・更新
共通事項		現状回復を目的とした工事、耐用年数超過機器改修 バリアフリー対応、省エネ化工事	

※上記は標準的な改修内容とし、実際に改修内容を決定する場合は総合管理計画の方針を考慮し、財政状況及び補助金等を勘案し総合的に判断することとする。

3.1.5. 日常的な維持管理の手法

既に公共施設等においては安全性の確保のために法令に基づく各種法定点検や、施設管理者が施設の安全性確保及び利用者の快適性確保等のために日常的に行う点検（以下「日常点検」と言う。）が実施されています。今後はこれらの点検結果をさらに有効的に活用することが施設の安全性の確保や長寿命化にとって大変重要となってきます。特に法定点検のうち建築基準法第12条に規定されている点検（以下「12条点検」と言う。）と日常点検の点検結果を、計画的に予算化へと繋げる仕組みづくりの構築が、効率的・効果的な公共施設マネジメントへと繋がると考えます。

以下にサイクルとして（１）点検、（２）計画、（３）保全の実行、の３項目を分けて整理します。

（１）点検

12条点検の周期は、建築基準法に定められている通り、有資格者による専門的な点検であり、建築は３年に１回、建築設備は毎年実施することを基本としています。

日常点検は、日々の見回り時における気付きの視点や別途定める「施設保全マニュアル」を参考に実施するものとします。この12条点検と日常点検がお互いの情報を補完し合えるように、データベースとして共有していきます。

（２）計画

保全を適正に実行するためには、点検結果や不具合情報を集約し、関係部署でその情報を共有し、保全の優先順位付けを継続して行うことが必要です。こうした計画の策定において、点検結果をどのような指標に基づいて優先順位を定めていくかが大変重要ですが、施設の安全性に係る支障の大小を座標軸にして、評価していきます。

また、全庁的な計画策定にあたっては、関係部署間における情報共有を行います。

（３）保全の実行

施設の各点検結果に関する情報を基にした優先順位に従って客観的、計画的に予算化された項目について適正に改修又は修繕を行うことが実行（実施）です。

しかし、限られた財源の中、全ての不具合項目について予算化し、改修や修繕を実施することは不可能であるとも言えます。このことから、当該年度に予算化されなかった不具合項目については、次年度以降も引き続き点検による継続的な監視を続けていくこととします。

3.2. 施設の規模・配置に関する方針

2.2.1.に示すとおり、学校施設は必要不可欠な施設であることから原則は現状の配置を維持していくこととします。

ただし、児童生徒数の増加・減少が、教育環境に著しい影響を与えるような場合、学校規模の適正化を図る必要があります。その場合、①子どもたちの育ちにとってより良い教育環境を作るという視点 ②学校の設立経過、校区の歴史、地域との関わり等に留意する視点 ③教育行政の効率的な運営を図る視点 の３点を大切にしながら対策を検討していきます。

4. 施設整備等の実施計画

4.1. 施設改修の優先順位付け

4.1.1. 劣化調査結果に基づく優先順位の考え方

施設の修繕等を実施する優先順位は、令和4年度（2022年度）に建物施設のハード面での現状を把握するために実施した「劣化状況調査」の結果を活用し、築年数、構造、劣化度を考慮し、総合評価点で順位付けします。総合評価点数が高いほど修繕等の必要性が高くなります。

(1) 総合評価点の算出方法

総合評価順位は、下記の計算式により算出した総合評価点に基づき設定します。

$$\text{総合評価点} = \text{築年数} \times \text{構造係数} + \text{劣化度} \times 10 = \text{築年数点} + \text{劣化度点}$$

(2) 構造係数

耐用年数は構造により異なるため、「建築物の耐久計画に関する考え方」（日本建築学会）を参考として、目標使用年数を設定し、鉄筋コンクリート造を基準とし、構造別に独自の係数を定めることにより、築年数得点を定量評価する上で調整することとします。

表 4-1：構造係数

構造	目標使用年数	係数
鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造	80 年	1
鉄骨造	80 年	1
木造（在来工法）	50 年	1.6
軽量鉄骨造	50 年	1.6

(3) 劣化度の評価

劣化度は、前述した簡易劣化調査に基づいた屋根、外装の劣化状況の評価し、その合計により施設全体の劣化度を算出します。

表 4-2：劣化状況の判定基準

判定	劣化状況	劣化度（点）
A	健全	0～0.9
B	軽微な劣化がある状態	1～1.9
C	重度の劣化がある状態	2～2.9
D	最重要部材に重度の劣化がある状態	3～3.9

4.1.2. 対象施設の優先順位

劣化調査結果に基づく優先順位の考え方とおり、本計画における施設整備の優先順位を検討しました。なお、実際の工事順序・工事年度については、文部科学省の補助制度、児童生徒数の推移、合理的な工事範囲等を勘案しながら進めるものとします。

学校施設の劣化調査結果による優先順位を表 4-3 に示します。

表 4-3：劣化調査結果による優先順位

優先 順位	施設名		建設年	築年 数	構造	延床面積 (㎡)	評価		総合 評価点
							屋根	外装	
1	南山本小学校	6-1,6-2 管理教室棟	1959	66	RC	1,175.00	D	D	126.40
2	志紀中学校	5-2 教室棟	1960	65	RC	249.00	D	D	126.30
3	志紀中学校	5-1 教室棟	1961	64	RC	175.00	D	D	125.00
4	曙川中学校	5-1,5-2 教室棟	1961	64	RC	538.00	D	D	124.50
5	曙川中学校	6-1,6-2 教室棟,16-1,16-2WC 棟	1964	61	RC	572.00	D	D	121.70
6	龍華小学校	10 教室棟	1968	57	RC	877.00	D	D	118.10
7	南山本小学校	6-3,6-4 管理教室棟	1967	58	RC	1,127.00	D	D	118.00
8	曙川中学校	8 特別教室棟	1968	57	RC	1,150.00	D	D	117.40
9	高美南小学校	4 機械室	1974	51	RC	192.00	D	D	111.70
10	龍華小学校	34 教室棟	1979	46	RC	1,806.0	D	D	106.90
11	龍華小学校	41-1,41-2 管理教室棟	1981	44	RC	2,368.0	D	D	106.80
12	龍華小学校	35 教室棟	1980	45	RC	1,718.0	D	D	105.80
13	竹淵小学校	19 教室棟	1983	42	RC	1,422.0	D	D	103.70
14	成法中学校	24 機械室	1982	43	RC	140.0	D	D	103.20
15	成法中学校	32 特別教室棟	1984	41	RC	1,540.0	D	D	101.90
16	大正中学校	36-1,36-2 特別教室棟	1983	42	RC	758.0	D	D	101.80
17	成法中学校	31 管理教室棟	1983	42	RC	2,267.0	D	D	101.80
18	志紀中学校	22 特別教室	1985	40	RC	728.0	D	D	101.50
19	曙川小学校	2 屋内運動場	1970	55	RC	665.0	D	B	96.70
20	久宝寺小学校	1-2 教室棟	1963	62	RC	888.0	C	B	94.60
21	刑部小学校	5 給食棟	1972	53	RC	186.0	C	C	94.50
22	八尾中学校	5-2,5-3 管理・教室棟	1962	63	RC	1,149.0	C	B	93.90
23	安中小学校	7 屋内運動場	1972	53	RC	834.0	C	C	93.50
24	高美中学校	3-1,3-2 屋内運動場	1974	51	RC	2,267.0	D	B	93.00
25	南高安中学校	15 屋内運動場	1973	52	RC	854.0	C	C	92.00
26	高安小中学校 (後期課程)	8 屋内運動場	1966	59	RC	965.0	C	B	90.70
27	用和小学校	12-1 ランチルーム 12-2 教室棟	1965	60	RC	688.0	B	C	90.30
28	西山本小学校	2-2,2-2,2-3 管理教室棟	1975	50	RC	3,063.0	C	C	90.20
29	用和小学校	12-3 教室棟	1966	59	RC	602.0	B	C	88.70
30	竹淵小学校	18 屋内運動場	1983	42	RC	807.0	C	C	87.70
31	曙川東小学校	4 給食棟	1978	47	RC	257.0	C	C	87.50

優先 順位	施設名		建設年	築年 数	構造	延床面積 (㎡)	評価		総合 評価点
							屋根	外装	
32	成法中学校	42 屋内運動場	1988	37	RC	1,098.0	D	C	87.20
33	久宝寺小学校	1-1 教室棟	1958	67	RC	665.0	B	B	86.80
34	八尾中学校	5-1 管理・教室棟	1960	65	RC	634.0	B	B	86.80
35	志紀中学校	7 管理棟	1971	54	RC	594.0	C	B	85.40
36	八尾中学校	2-2 教室棟	1970	55	RC	409.0	C	B	85.30
37	上之島中学校	17 屋内運動場	1972	53	RC	1,111.0	C	B	85.20
38	竹淵小学校	17 給食棟	1983	42	RC	250.0	D	B	85.10
39	八尾小学校	10-1 教室棟	1959	66	RC	925.0	A	B	84.80
40	永畑小学校	3 屋内運動場	1965	60	RC	802.0	B	B	84.70
41	亀井中学校	2-1~2-6 屋内運動場	1981	44	RC	907.0	C	C	84.60
42	東山本小学校	1-1,1-2 管理教室棟	1971	54	RC	2,684.0	C	B	84.30
43	成法中学校	9 教室棟	1960	65	RC	634.0	A	B	84.30
44	高安小中学校 (前期課程)	14 屋内運動場	2001	24	RC	945.0	D	D	84.20
45	桂中学校	31 屋内運動場	1972	53	RC	1,054.0	C	B	83.20
46	上之島小学校	1 管理教室棟	1983	42	RC	3,865.0	C	C	83.10
47	上之島小学校	2 教室棟	1983	42	RC	856.0	C	C	83.10
48	志紀小学校	17-1 管理教室棟	1974	51	RC	1,219.0	C	B	82.90
49	八尾中学校	2-1 教室棟	1964	61	RC	1,265.0	B	B	82.70
50	久宝寺中学校	8-1,8-2 下足棟	1961	64	RC	364.0	A	A	82.00
51	曙川中学校	13 屋内運動場	1972	53	RC	805.0	A	C	82.00
52	西山本小学校	4 屋内運動場	1975	50	RC	807.0	C	B	81.50
53	龍華中学校	1 管理教室棟	1967	58	RC	3,914.0	B	B	81.20
54	高美南小学校	8 給食室	1974	51	RC	376.0	B	C	81.10
55	八尾中学校	5-4 管理・教室棟	1965	60	RC	1,227.0	B	B	81.00
56	成法中学校	15 教室棟	1962	63	RC	901.0	A	A	81.00
57	長池小学校	6-2,6-3,6-4,6-5 教室棟	1972	53	RC	1,366.0	C	A	80.30
58	八尾中学校	24 特別教室棟	1986	39	RC	978.0	C	C	80.30
59	南高安小学校	5-1,5-2 教室棟	1966	59	RC	812.0	B	B	79.80
60	曙川小学校	6,25 給食棟	1967	58	RC	154.0	B	B	79.30
61	八尾中学校	21 管理・教室棟	1986	39	RC	220.0	C	C	79.20
62	久宝寺小学校	21 管理教室棟	1978	47	RC	1,830.0	C	B	79.10
63	南高安小学校	11-1,11-2 教室棟	1966	59	RC	685.0	B	B	79.10
64	久宝寺小学校	14-2 給食棟	1977	48	RC	300.0	B	C	78.80
65	志紀中学校	1-1,1-2,1-3 教室棟	1967	58	RC	1,475.0	B	B	78.50
66	大正北小学校	1 管理教室棟,2 機械室	1988	37	RC	5,290.0	C	C	78.40
67	長池小学校	1-1 管理教室棟	1969	56	RC	2,601.0	B	B	78.20
68	曙川小学校	4 教室棟	1967	58	RC	1,106.0	B	B	78.10
69	安中小学校	1-1 教室棟	1966	59	RC	1,007.0	B	A	78.00
70	八尾小学校	10-2 教室棟	1966	59	RC	402.0	A	B	77.20
71	桂小学校	13 屋内運動場	1974	51	RC	1,299.0	B	B	76.90
72	龍華中学校	2 特別教室棟	1969	56	RC	1,751.0	B	B	76.80

優先 順位	施設名		建設年	築年 数	構造	延床面積 (㎡)	評価		総合 評価点
							屋根	外装	
73	八尾中学校	1 教室棟	1970	55	RC	1,204.0	B	B	76.40
74	用和小学校	23-2 特別教室棟	1979	46	RC	933.0	B	C	76.30
75	南高安小学校	34-1,34-2 教室棟	1971	54	RC	1,052.0	B	B	76.00
76	曙川小学校	1-2,1-4,16 教室棟	1971	54	RC	1,560.0	B	B	75.30
77	長池小学校	5 屋内運動場	1972	53	RC	817.0	B	B	75.20
78	安中小学校	1-2 教室棟	1968	57	RC	250.0	B	A	74.90
79	長池小学校	1-2 特別教室棟	1969	56	RC	1,302.0	A	B	74.70
80	刑部小学校	1 管理棟	1972	53	RC	1,980.0	B	B	74.20
81	安中小学校	1-3 教室棟	1971	54	RC	258.0	B	B	74.10
82	曙川小学校	1-1,1-3,31 管理教室 棟	1971	54	RC	1,676.0	B	B	74.00
83	高美小学校	3 教室棟	1970	55	RC	1,876.0	B	A	74.00
84	美園小学校	3 屋内運動場	1972	53	RC	802.0	B	B	74.00
85	南高安中学校	14-1 他 教室棟	1973	52	RC	1,879.0	B	B	74.00
86	竹淵小学校	1 管理教室棟	1971	54	RC	2,380.0	B	B	73.80
87	志紀中学校	3・4 教室棟	1971	54	RC	1,671.0	B	A	73.80
88	久宝寺小学校	14-1 教室棟	1972	53	RC	2,005.0	B	B	73.50
89	安中小学校	2 管理教室棟	1971	54	RC	2,171.0	B	B	73.30
90	龍華中学校	3 屋内運動場	1970	55	S	678.0	A	B	73.10
91	東山本小学校	3-1 教室棟	1972	53	RC	1,135.0	B	B	73.00
92	美園小学校	2-2~2-7 普通教室棟	1972	53	RC	2,878.0	B	B	73.00
93	高安小中学校 (前期課程)	9 屋内運動場	1972	53	RC	657.0	B	B	73.00
94	上之島中学校	14-1~14-5,27 管理 普通教室棟	1972	53	RC	3,798.0	B	B	72.90
95	亀井小学校	2-1 特別教室棟,2- 2,2-3 屋内運動場	1979	46	RC	1,655.0	A	C	72.80
96	上之島小学校	4 給食棟	1983	42	RC	249.0	B	C	72.70
97	高美小学校	4 教室棟	1970	55	RC	87.0	B	A	72.60
98	刑部小学校	2-1 教室棟,2-2 教室 棟	1972	53	RC	2,665.0	B	B	72.50
99	上之島小学校	3 屋内運動場	1983	42	RC	807.0	C	B	72.50
100	南高安中学校	11,24 管理棟	1973	52	RC	492.0	B	B	72.50
101	志紀小学校	26 教室棟	1976	49	RC	1,818.0	B	B	72.40
102	高美南小学校	2-1~2-4 教室棟,6- 1,6-2 廊下・下足室	1974	51	RC	2,979.0	B	B	72.40
103	大正小学校	15-1 管理教室棟	1972	53	RC	2,855.0	B	B	72.30
104	高美南小学校	3-1~3-4,13 管理・特 別室	1974	51	RC	2,277.0	B	B	72.30
105	桂中学校	38-1 武道館、38-2 屋内運動場	1973	52	RC	1,264.0	B	B	72.30
106	高美中学校	11 管理・管理教室棟	1973	52	RC	2,598.0	B	B	72.30
107	高美中学校	1-1,1-2,1-3,1-4 特 別教室棟	1973	52	RC	3,405.0	B	B	72.30
108	高美小学校	1-1 管理教室棟	1974	51	RC	2,942.0	B	B	72.20
109	曙川中学校	17 普通教室棟	1973	52	RC	1,447.0	B	B	72.10
110	高美中学校	8 東校舎棟	1983	42	RC	711.0	C	B	72.10

優先 順位	施設名		建設年	築年 数	構造	延床面積 (㎡)	評価		総合 評価点
							屋根	外装	
111	大正小学校	31-1,31-2,31-3 教室棟	1973	52	RC	1,698.0	B	B	72.00
112	安中小学校	3-1 教室棟,3-2,4 給食棟	1971	54	RC	1,869.0	A	B	72.00
113	刑部小学校	3 屋内運動場	1972	53	RC	802.0	A	B	72.00
114	高美中学校	12 管理教室棟	1973	52	RC	905.0	B	B	72.00
115	高美南小学校	1-1,1-2,1-3 教室棟,7 廊下・下足室	1974	51	RC	3,280.0	B	B	71.80
116	志紀中学校	6 管理棟	1971	54	RC	643.0	B	A	71.70
117	高美中学校	10 管理・普通教室棟	1973	52	RC	2,397.0	B	B	71.60
118	久宝寺小学校	18 教室棟	1975	50	RC	549.0	B	B	71.20
119	高美南小学校	9 屋内運動場	1974	51	RC	1,751.0	B	B	71.00
120	久宝寺中学校	20-1 管理棟	1974	51	RC	1,859.0	B	B	71.00
121	高安西小学校	2-1,2-2 特別教室棟	1976	49	RC	2,850.0	B	B	70.90
122	八尾小学校	18 管理教室棟	1972	53	RC	2,432.0	B	A	70.80
123	北山本小学校	8 屋内運動場	1972	53	RC	689.0	A	B	70.80
124	高美小学校	12 屋内運動場	1972	53	RC	692.0	A	B	70.80
125	東山本小学校	1-3 教室棟	1972	53	RC	796.0	A	B	70.80
126	高安西小学校	1-1~1-5 教室棟,多目的	1976	49	RC	3,018.0	B	B	70.70
127	高安西小学校	4 電気室,機械室	1970	55	RC	224.0	A	A	70.60
128	志紀中学校	24 屋内運動場	1985	40	RC	973.0	C	B	70.50
129	美園小学校	1 管理教室棟	1972	53	RC	1,500.0	B	A	70.30
130	上之島中学校	15-1、15-2 特別教室棟	1972	53	RC	951.0	B	A	70.30
131	永畑小学校	2-1~2-6 管理教室棟	1976	49	RC	2,164.0	A	B	69.90
132	曙川南中学校	1-1,1-2,1-3 管理・普通教室棟	1977	48	RC	4,322.0	B	B	69.80
133	大正小学校	17 機械室	1973	52	RC	124.0	A	B	69.70
134	大正小学校	18 機械室	1973	52	RC	115.0	A	B	69.70
135	東山本小学校	4 屋内運動場	1973	52	RC	817.0	A	B	69.70
136	八尾中学校	25 屋内運動場	1986	39	RC	907.0	B	C	69.70
137	南高安中学校	13-1~13-6 教室棟	1973	52	RC	2,393.0	A	B	69.70
138	八尾小学校	21-1 教室棟	1973	52	RC	2,223.0	B	A	69.30
139	久宝寺中学校	26 特別教室棟	1982	43	RC	717.0	A	C	69.30
140	上之島中学校	13-1,30 普通教室	1976	49	RC	1,580.0	B	B	69.10
141	成法中学校	39 クラブ室	1987	38	S	223.0	B	C	68.80
142	高美中学校	5-1・5-2 クラブ室・プール附属室	1974	51	RC	555.0	A	B	68.50
143	大正小学校	20 屋内運動場	1975	50	RC	815.0	A	B	67.80
144	南高安小学校	18 管理教室棟	1977	48	RC	1,597.0	B	B	67.40
145	東山本小学校	3-2,3-4,3-5 教室棟給食室	1975	50	RC	961.0	A	B	67.40
146	山本小学校	26 教室棟	1979	46	RC	2,249.00	B	B	67.20
147	高安小中学校 (前期課程・後期課程)	1,3 教室棟,2 管理教室棟	1979	46	RC	10,954.0	B	B	67.10

優先 順位	施設名		建設年	築年 数	構造	延床面積 (㎡)	評価		総合 評価点
							屋根	外装	
148	龍華中学校	10 教室棟	1975	50	RC	737.0	B	A	66.90
149	西山本小学校	1-1,1-2,1-3,1-4,11 特別教室棟,3 給食室	1975	50	RC	2,343.0	B	A	66.90
150	用和小学校	23-1 管理教室棟	1979	46	RC	2,795.0	B	B	66.00
151	大正中学校	24 教室棟	1976	49	RC	1,993.0	A	B	65.90
152	曙川東小学校	10-2 体育館,10-1 特 別教室棟	1978	47	RC	1,623.0	A	B	65.50
153	久宝寺中学校	20-2 管理棟	1974	51	RC	1,082.0	A	A	65.40
154	曙川東小学校	1 管理教室棟	1978	47	RC	3,641.0	B	A	65.30
155	龍華小学校	36 給食棟	1980	45	RC	216.0	B	B	65.10
156	北山本小学校	14-1 教室棟	1977	48	RC	733.0	A	B	65.10
157	東山本小学校	3-3 教室棟	1977	48	RC	321.0	A	B	65.10
158	曙川南中学校	5-1 屋内運動場	1977	48	RC	969.0	A	B	65.10
159	曙川南中学校	3-1,3-2 特別教室棟	1977	48	RC	1,965.0	B	A	64.60
160	東中学校	1-2 管理教室棟	1980	45	RC	3,465.0	B	B	64.40
161	曙川小学校	3-1,3-2 下足棟	1975	50	RC	344.0	A	A	64.20
162	高美小学校	1-2,1-3 管理教室棟	1979	46	RC	1,103.0	A	B	64.00
163	南高安小学校	23 教室棟	1978	47	RC	1,512.0	A	B	63.90
164	南山本小学校	15 屋内運動場	1995	30	RC	919.0	C	B	63.50
165	亀井中学校	1-1,1-2,1-3 教 室 棟,5 機械室	1981	44	RC	5,196.0	B	B	63.30
166	成法中学校	23 教室棟	1982	43	RC	2,060.0	B	B	63.10
167	高安西小学校	15-1 管理棟,15-2 給 食棟,15-3 屋内運動 場	1976	49	RC	1,650.0	A	A	62.80
168	高安小中学校 (前期課程・後 期課程)	4-1 屋内運動場,4-2 給食棟,教室棟	1979	46	RC	2,903.0	A	B	62.80
169	志紀小学校	33 普通教室棟	1979	46	RC	690.0	A	B	62.30
170	亀井小学校	1-1,1-2 管理教室棟	1979	46	RC	3,853.0	B	A	62.10
171	久宝寺中学校	22-1 特別教室棟,22- 2 屋内運動場	1977	48	RC	1,818.0	A	A	61.60
172	東中学校	1-1 特別教室棟	1980	45	RC	2,185.0	A	B	61.60
173	曙川南中学校	15 特別教室棟	1985	40	RC	504.0	B	B	61.30
174	刑部小学校	8 教室棟	1978	47	RC	955.0	A	A	60.20
175	久宝寺中学校	24 普通教室棟	1978	47	RC	988.0	A	A	60.20
176	南高安中学校	21 教室棟,23 教室棟	1982	43	RC	693.0	A	B	59.30
177	大正北小学校	3 屋内運動場,4 機械 室	1988	37	RC	982.0	B	B	59.20
178	用和小学校	26 屋内運動場	1982	43	RC	807.0	A	B	59.00
179	永畑小学校	1 教室棟,5 給食棟	1979	46	RC	2,570.0	A	A	59.00
180	長池小学校	8-1 給食場,8-2 特別 教室棟	2000	25	S	575.0	C	B	58.70
181	八尾小学校	24 屋内運動場	1980	45	RC	807.0	A	A	57.60
182	用和小学校	25 給食棟	1980	45	RC	224.0	A	A	57.60
183	高安西小学校	9 特別教室棟	1980	45	RC	337.0	A	A	57.60
184	曙川南中学校	11 教室棟	1980	45	RC	702.0	A	A	57.60

優先 順位	施設名		建設年	築年 数	構造	延床面積 (㎡)	評価		総合 評価点
							屋根	外装	
185	東中学校	2 屋内運動場	1980	45	RC	903.0	A	A	57.60
186	亀井小学校	16 教室棟,給食棟	1979	46	RC	1,422.0	A	B	57.20
187	美園小学校	10 多目的室棟	1991	34	S	106.0	B	B	57.10
188	山本小学校	27 屋内運動場	1981	44	RC	807.0	A	A	56.40
189	大正中学校	33 教室棟	1982	43	RC	616.0	A	A	55.00
190	曙川南中学校	14 教室棟	1983	42	RC	342.0	A	A	53.80
191	東山本小学校	14 倉庫	1995	30	RC	79.0	B	B	52.50
192	南高安小学校	30 屋内運動場	1993	32	RC	951.0	B	B	52.50
193	久宝寺小学校	25 屋内運動場	1992	33	RC	854.0	A	B	51.50
194	龍華小学校	44 屋内運動場	1994	31	RC	1,022.0	B	B	51.30
195	志紀小学校	41 屋内運動場	1997	28	RC	1,125.0	B	B	50.10
196	志紀小学校	44 普通教室棟	2006	19	RC	275.0	C	B	49.50
197	大正北小学校	9 給食棟	1999	26	S	299.0	B	B	48.00
198	成法中学校	45 7°-ル付属棟	1992	33	RC	132.0	A	B	47.80
199	志紀小学校	42 特別教室棟	1999	26	RC	1,175.0	B	B	47.30
200	大正小学校	29 特別教室棟	2000	25	RC	1,280.0	B	B	45.10
201	東山本小学校	16 下足室	2002	23	S	72.0	B	B	43.30
202	北山本小学校	23-1 管理教室棟	2002	23	RC	2,245.0	A	B	37.50
203	亀井小学校	15 地域学校支援施設	2001	24	RC	324.0	A	B	37.50
204	大正中学校	40 屋内運動場	2002	23	RC	1,328.0	A	B	37.00
205	北山本小学校	23-2 給食室	2002	23	RC	336.0	A	B	36.30
206	北山本小学校	30 教室棟	2004	21	RC	2,233.0	A	B	35.20
207	曙川中学校	33 管理教室棟	2014	11	RC	3,596.0	B	B	33.60
208	八尾小学校	33 特別教室棟	1999	26	S	298.0	A	A	33.00
209	南山本小学校	18 給食室	2001	24	RC	329.0	A	A	30.40
210	大正中学校	43-1 管理教室棟,43-2 渡り廊下	2016	9	RC	4,088.0	B	B	29.00
211	桂中学校	41 管理教室棟・講堂	2016	9	RC	6,904.0	B	B	28.90
212	南山本小学校	24 管理教室棟	2016	9	RC	5,014.0	B	B	28.40
213	曙川小学校	31 配膳室棟	2003	22	RC	91.0	A	A	27.80
214	山本小学校	38-1 管理教室棟	2011	14	RC	4,290.0	A	B	27.20
215	竹淵小学校	21 配膳室棟	2004	21	S	97.0	A	A	26.40
216	高安小中学校 (後期課程)	5 クラブハウス棟	2016	9	S	182.0	A	B	20.20
217	志紀小学校	45 教室棟・給食棟	2016	9	RC	3,506.0	A	B	20.00
218	山本小学校	38-2 下足棟	2011	14	S	184.0	A	A	17.40
219	大正小学校	32 給食棟	2013	12	SRC	474.0	A	A	14.80
220	南高安小学校	35 給食棟	2013	12	S	356.0	A	A	14.80
221	高美小学校	19 給食棟	2014	11	RC	467.0	A	A	13.40
222	南高安小学校	36 配膳室棟	2015	10	RC	178.0	A	A	12.20
223	上之島中学校	37 管理棟	2015	10	S	180.0	A	A	12.20
224	上之島中学校	36 多目的室棟	2015	10	S	141.0	A	A	12.20
225	永畑小学校	10 倉庫	2018	7	S	54.0	A	A	8.20

優先 順位	施設名		建設年	築年 数	構造	延床面積 (㎡)	評価		総合 評価点
							屋根	外装	
226	桂小学校	21 校舎棟（給食棟含む）	2021	4	RC	4,610.0	A	A	4.40
227	美園小学校	12 給食室	2023	2	S	318.0	A	A	2.40

※令和5年度（2023年度）までに改修等を行った施設は評価を更新しています。

4.1.3. 施設保全の効果と必要なコストの見通し

(1) 長寿命化改修及び大規模改修事業実施における工事単価

施設保全に必要なコストを把握するため、総務省が公表している「地方公共団体の財政分析等に関する調査報告書」及び「公共施設等更新費用試算ソフト仕様書」に基づく単価を使用し、施設の用途、延面積を基に試算します。

また、長寿命化改修事業実施における工事単価については、総務省が示す改築単価と、文部科学省が示す長寿命化改修の単価比率を参考に算出した単価を使用し、大規模改修事業実施における工事単価については、総務省単価を基に、本市の改修サイクルに合わせて試算した下記の単価を使用します。

表 4-4：長寿命化改修・大規模改修単価表（単位：円/㎡）

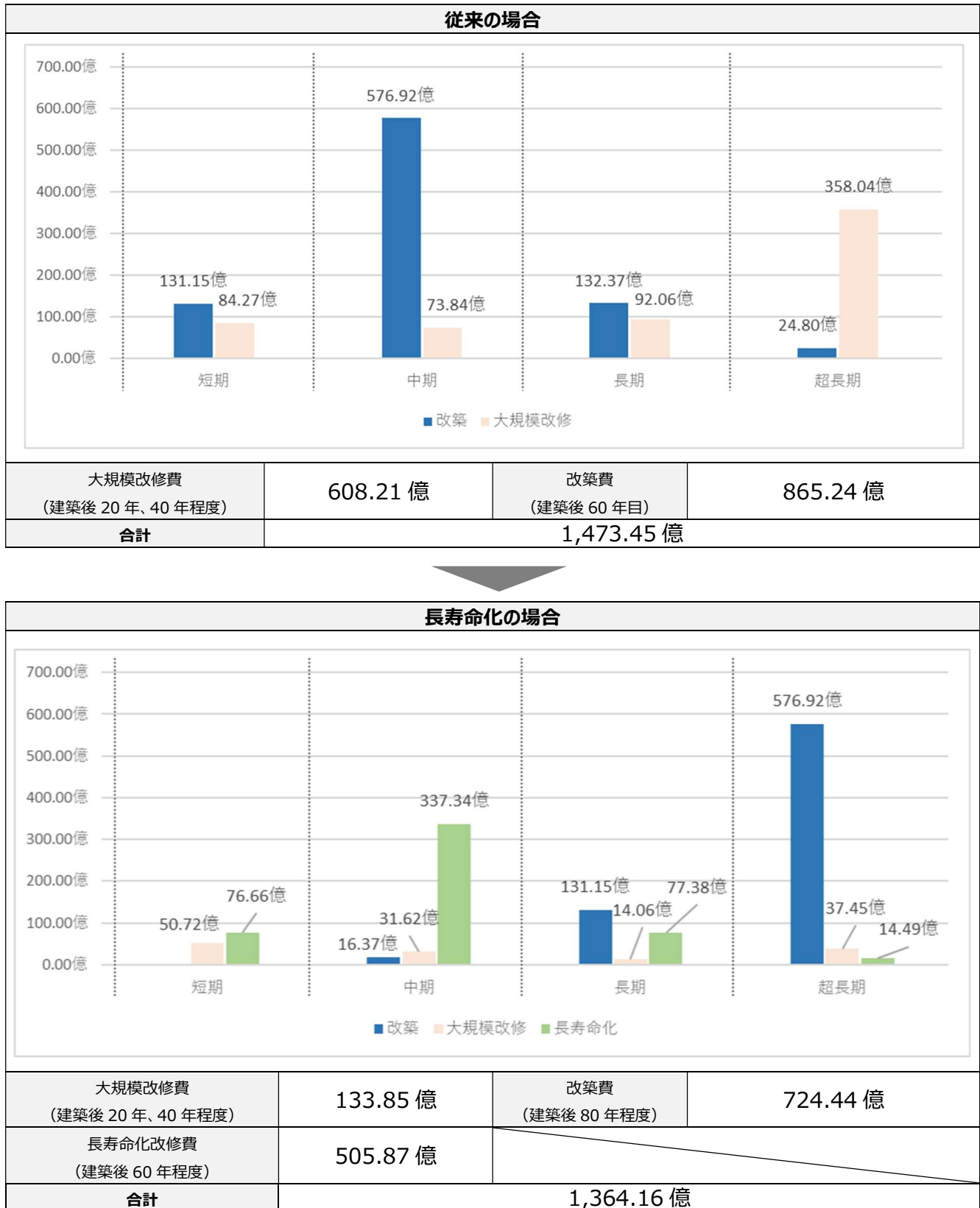
施設分類		改築	大規模改修		長寿命化改修
八尾市の分類	総務省単価分類	築 80 年目程度 (総務省単価)	築 20 年目 程度	築 40 年目 程度	築 60 年目 程度
学校施設	学校教育系施設	330,000	75,900	108,900	193,100

(2) 計画期間におけるコスト試算結果

従来の築 60 年を目安に建替を実施した場合のコストと、施設の長寿命化を図った場合のコストを以下に示します。

比較の結果、長寿命化改修を実施した場合、計画期間 40 年間に於いて約 109 億円の削減効果が見込まれます。

表 4-5：施設整備コスト試算（単位：円）



5. 施設整備における継続的運営方針

5.1. 推進体制等の整備

本市では公共施設マネジメントを推進していくために各担当課がそれぞれの役割を担いつつ、全庁横断的な取り組みを実施しています。

施設所管課では日常的に各施設の劣化状況や利用状況等の確認・把握に努め、その機能や将来的な方向性についての検討・立案を行います。

この他、公共施設マネジメント担当課は「実施計画」や本計画との整合性を図りつつ、全庁横断的な視点をもって施設所管課と連携し、財政担当課や建築・営繕担当課、財産活用担当課等の関係課との調整を行います。

なお、副市長、関係部局長で組織する公共施設マネジメント推進会議にて公共施設マネジメント全体を総括します。

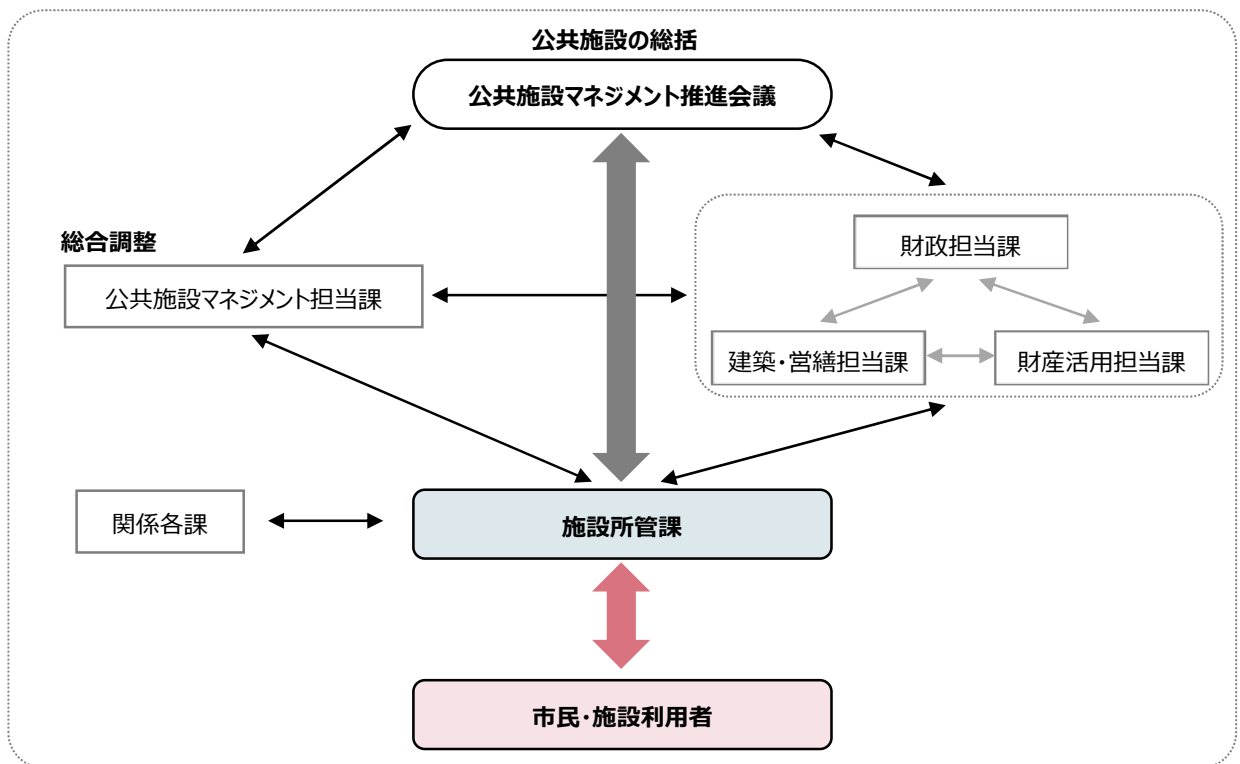


図 5-1：公共施設マネジメント推進体制

5.2. 継続的なフォローアップ

本計画は、学校施設の改修や建替えの方針及び概要を計画づけるものであり、今後実施に向けて、補助金、交付税、地方債などを積極的に活用していくこととします。

また、公共施設マネジメント推進会議や、上位計画の改定などを踏まえて、計画期間内においても継続的に内容を見直し、随時反映していきます。

これまでの主な更新内容

年月	内容
令和３年（2021 年）３月	策定
令和７年（2025 年）３月	対象施設一覧、施設配置状況、施設の活用状況、施設の 評価、施設整備コスト試算を更新

刊行物番号 R6－213

八尾市個別施設保全計画〈学校施設編〉

令和3年(2021年)3月策定

令和7年(2025年)3月一部改定

令和7年(2025年)3月発行

発 行 : 八尾市 政策企画部 政策推進課

〒581－0003

大阪府八尾市本町一丁目1番1号

電 話 : 072－924－3816

F A X : 072－924－3570