

景観配慮チェックリスト【水と緑のうるおい景観区域】

(該当する項目にチェックして下さい)

景観形成の基準 (制限事項)		チェック項目	基準に適合	基準に不適合	届出者・設計者等の意見
建築物等 (これに これに 附属 する もの の 配置 を含む) の 基準	《位置・規模》 ○道路や河川等※の公共空間にゆとりをもたら し、圧迫感を軽減するように努める。	道路や河川等の公共空間にゆとりをもたら し、圧迫感を軽減するように努めているか	<input type="checkbox"/> 努めている	<input type="checkbox"/> 特に努めていない	
	《屋外に設置するもの》 ○駐車場、駐輪場及びごみ置場等を敷地の外から 見える場所に配置する場合は、植栽により修景 し、又は建築物若しくは塀と一体化する等によ り、見苦しくならないような工夫をする。	駐車場・駐輪場・ごみ置場等が敷地の外から見え る所にあるか ↓ 見えるが、植栽等による修景、建築物・塀等との 一体化など、見苦しくない工夫をしているか	<input type="checkbox"/> 見える所がない <input type="checkbox"/> 工夫している	<input type="checkbox"/> 見える所にある <input type="checkbox"/> 特に工夫していない	
	《外壁に設置するもの》 ○ダクト類は、敷地の外から見えにくい位置に配 置し、又は建築物と一体化する等により、見苦し くならないような工夫をする。	ダクト類が敷地の外から見えにくい位置にあるか ↓ 見えるが、建築物との一体化など、見苦しくない 工夫をしているか	<input type="checkbox"/> 見えにくい <input type="checkbox"/> 工夫している	<input type="checkbox"/> 見える <input type="checkbox"/> 特に工夫していない	
	○屋外階段は、建築物と一体化する等により、見 苦しくならないような工夫をする。	屋外階段は、建築物との一体化などにより、見苦 しくない工夫をしているか	<input type="checkbox"/> 工夫している	<input type="checkbox"/> 特に工夫していない	
	○エアコンの室外機及び物干金物等は、敷地の外 から見える位置に配置しない。やむを得ず見える 位置に配置する場合は、見苦しくならないような 工夫をする。	エアコン室外機、物干金物等が敷地の外から見え るか ↓ 見えるが、見苦しくない工夫をしているか	<input type="checkbox"/> 見えにくい <input type="checkbox"/> 工夫している	<input type="checkbox"/> 見える <input type="checkbox"/> 特に工夫していない	
	《屋上に設置するもの》 ○高架水槽及び屋上設備は、敷地の外から見える 位置に配置しない。やむを得ず見える位置に配置 する場合は、ルーバーを設置し、又は建築物と一 体化するなどにより、見苦しくならないような工 夫をする。	高架水槽や屋上設備が敷地の外から見えるか ↓ 見えるが、ルーバーの設置や建築物との一体化な どにより見苦しくない工夫をしているか	<input type="checkbox"/> 見える所がない <input type="checkbox"/> 工夫している	<input type="checkbox"/> 見える所にある <input type="checkbox"/> 特に工夫していない	
	○屋上工作物及び塔屋等は、建築物と一体化する 等により、見苦しくならないような工夫をする。	屋上工作物、塔屋などは、建築物と一体化するな ど、見苦しくない工夫をしているか	<input type="checkbox"/> 工夫している	<input type="checkbox"/> 特に工夫していない	
	《色彩》 ○外壁及び屋根等の基調となる色彩は、著しく派 手なものとししない。 *色彩基準を遵守すること。	外壁や屋根等の基調となる色彩が著しく派手か 色彩基準を超えていないか ①R(赤)、YR(橙)系の色相の場合、彩度4以下 ②Y(黄)系の色相の場合、彩度4以下 ③その他の色相の場合、彩度2以下 サブカラー、アクセントカラーの基準面積を超えていないか ①サブカラー：3分の1以下 ②アクセントカラー：20分の1以下	<input type="checkbox"/> 落ち着いた <input type="checkbox"/> 基準を超えていない <input type="checkbox"/> 基準面積を超えていない	<input type="checkbox"/> 著しく派手 <input type="checkbox"/> 基準を超えている <input type="checkbox"/> 基準面積を超えている	
	《外壁》 ○長大な壁面等は、適切な緑化や分節等により、 単調にならないような工夫をする。	長大な壁面等があるか ↓ ある場合、適切な緑化や分節等により、単調にな らないような工夫をしているか	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> 工夫している	<input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 特に工夫していない	
	《意匠》 ○周辺の景観になじまない、著しく突出した意匠 とししない。 ○河川等※や道路に面する敷地においては、開放 性及び透過性を持たせた意匠とする。(建築物の ○やむを得ず敷地に塀を設ける場合は、緑化や化 粧ブロックを用いるなど、景観上の配慮を行う。 (建築物のみ)	周辺景観になじまない著しく突出した意匠となっ ているか 開放性及び透過性を持たせた意匠としているか。 景観上の配慮を行っているか	<input type="checkbox"/> 周辺になじんでいる <input type="checkbox"/> 配慮している <input type="checkbox"/> 配慮している	<input type="checkbox"/> 周辺になじんでいない <input type="checkbox"/> 突出させている <input type="checkbox"/> 特に配慮していない <input type="checkbox"/> 特に配慮していない	
敷地内の緑化 ○敷地内には緑を適切に配置する。 ○玉串川、長瀬川に面する敷地においては、玉串 川、長瀬川に面する敷地に緑を適切に配置する。 ○玉串川、長瀬川に通じる道路に面する敷地に緑 を適切に配置する。 ○緑の配置に際しては、周辺における緑のなじみ 及び連続性並びに安全面等に配慮の上、植栽する 樹木の位置、種類及び形状並びに壁面緑化その他 の緑化手法等を検討する。	敷地内の緑を適切に配置しているか 玉串川、長瀬川に面しているか ↓ 面している場合、玉串川、長瀬川に面する敷地を 緑化しているか 玉串川、長瀬川に通じる道路に面しているか ↓ 面している場合、道路に面する敷地を緑化してい るか 周辺における緑のなじみ及び連続性並びに安全面 等に配慮の上、植栽する樹木の位置、種類及び形 状並びに壁面緑化その他の緑化手法を検討してい るか	<input type="checkbox"/> 配置している <input type="checkbox"/> 面していない <input type="checkbox"/> 緑化している <input type="checkbox"/> 緑化している <input type="checkbox"/> 緑化している <input type="checkbox"/> 検討している	<input type="checkbox"/> 配置していない <input type="checkbox"/> 面している <input type="checkbox"/> 緑化していない <input type="checkbox"/> 緑化していない <input type="checkbox"/> 緑化していない <input type="checkbox"/> 特に検討していない		

※一級河川、準用河川、玉串川、長瀬川を合せて河川等と呼ぶ。