

平成24年度八尾市立スポーツ施設指定管理者事業報告

I. 指定管理者名

八尾体育振興会グループ
代表 公益財団法人八尾体育振興会
理事長 角倉 安和

II. 施設の名称及び報告期間

・八尾市立総合体育館	施設公開日数	307 日
・八尾市立山本球場	施設公開日数	300 日
・八尾市立市民運動広場（曙町・福万寺町）	施設公開日数	345 日・ 330 日
・八尾市立テニス場（志紀・小阪合）	施設公開日数	357 日・ 358 日
・八尾市立屋内プール	施設公開日数	298 日
平成24年4月1日（日）～平成25年3月31日（日）		
・八尾市立南木の本防災体育館	施設公開日数	145 日
平成24年11月1日（木）～平成25年3月31日（日）		

III. 管理運営業務の実施状況

1. 八尾市立総合体育館における自主事業

(1) スポーツ教室事業

① 子どもスポーツ教室

6 講座 受講者数 631 人

★キッズダンス、子どもミニトランポリン、小・中学生バドミントン、小学生バスケットボール、中学生バスケットボール、★K-POPダンス
(★無料体験実施教室)

② 一般スポーツ教室

10 講座 受講者数 1,605 人（内、保育85人）

★ミニトランポリン体操、ストレッチ・ヨガ、★ボクシングエクササイズ、★高齢者3B体操、ママのエアロビクス、産後のエアロビクス、リフレッシュエアロ、マタニティミニトランポリン、★マタニティストレッチ、★K-POPダンス
(★無料体験実施教室)

③ 親子スポーツ教室

2 講座 受講者数 745 人

★親子リトミックルーム、親子体操
(★無料体験実施教室)

④ キッズサマースクール

3 講座 受講者数 330 人

バドミントン、なわとび練習会・認定会、ダブルダッチ

⑤ 地域すくすく事業

毎週月曜日に、幼児とその家族を対象に、自由な発想で遊ぶことができるよう、大型遊具を設置した「すくすく広場」を開催。

大人 5,049 人 子ども 6,195 人 合 計 11,244 人

2 八尾市立屋内プールにおける自主事業

(1) 健康増進事業

プール	14,705 人	スタジオ	16,876 人
計	31,581 人		

(2) 臨時開館、時間延長

臨時開館（夏休み）	6 日間	2,711 人	
時間延長（日・祝）	20 日間	14,186 人	（9/30 台風のため休館）
合 計		16,897 人	

(3) 休館日の会場提供

八尾市教職員初任者研修、新規採用幼稚園教員研修、新規採用養護教諭研修における水泳指導の会場として提供。

参加人数 66 人

3 誘致・イベント事業

(1) 誘致事業

- ・ 全国高校総体バスケットボール大阪府予選会
- ・ バスケットボール大阪クラブ選手権大会（リーグ戦）
- ・ 全国教育系大学卓球大会
- ・ いきいき健康フェスティバル in 八尾
- ・ 中学生バスケットボール大会
- ・ 3×3バスケットボール大会
- ・ 大阪中ブロックドッジボール大会
- ・ 大阪バスケットボールカーニバル
- ・ 大阪家庭婦人バスケットボール大会
- ・ 大阪府知事杯争奪5・5こどもソフトボール大会
- ・ 小学生近畿ソフトボール大会2次予選
- ・ MSOL小学生ソフトボール大会
- ・ 八尾、大阪小学生親善ソフトボール大会
- ・ 八尾市小学生ソフトボール研修大会
- ・ チャレンジカップ小学生ソフトボール大会

(2) 参加型スポーツイベント

バスケットボール講習会、少年軟式野球講習会、サッカー講習会、ダブルダッチ講習会、女子ラグビー体験教室、ミニバスケットボール大会、エンジョイテニスフェスティバル、ファミリーふれあいバドミントン大会、なわとび名人検定、グラウンドシニアバドミントン大会

4 フィットネス事業

① 八尾市立総合体育館「ウイングフィットネス」

ジム	86,808 人	スタジオ	39,967 人
合計	125,484 人		

② 生涯学習センター「ウエルネスかがやき」

ジム	44,107 人	スタジオ	59,395 人	合計	103,502 人
----	----------	------	----------	----	-----------

5 八尾市立南木の本防災体育館における自主事業等

(1) スポーツ教室事業

① 子どもスポーツ教室

1 講座 受講者数 45 人

子どもミニトランポリン体操

② 一般スポーツ教室

2 講座 受講者数 133 人

ミニトランポリン体操、ボクシングエクササイズ

(2) イベント事業

① 運動広場無料開放 277 人

② 防火・防災展 1,800 人

(3) 調理室を活用した事業

① 手打ちうどん体験教室 53 人

(4) 防災啓発にかかる取組み

① コミュニティスペース内への防災・防火コーナーの設置

② 自主防災組織の施設見学に対する対応及び非常用設備（災害トイレ・かまどベンチ）の使用方法的説明

6 八尾市立生涯学習施設予約・案内システムの運営及び情報の提供について

① ホームページによる情報提供（随時作成更新）

② 予約・案内システムによる予約案内

③ 市政だより・リーフレット・FMちやおを利用した講座イベント情報の提供

④ 市立施設へのポスター掲示

7 維持管理及び保安業務について

(1) 八尾市立総合体育館

① 維持管理

i) 清掃業務

常駐清掃及び定期清掃を遺漏なく実施し、館内の衛生環境の保全に努めた。

ii) 設備管理業務

館内の各種設備（電気・照明・空調・衛生・消防設備等）の保守については、遺漏なく実施し、館内の衛生環境の保全に努めた。

iii) 競技場管理業務

大会や通常利用における利用前、終了後対応については規模に応じたポストを配置し、適切に対応した。

iv) 植栽管理業務

敷地内の樹木剪定及び薬剤散布等の植栽管理は、良好なる状態の保持に努めた。

② 保安業務

館内の警備については、イベント状況に応じて適切な人員の配置を行い、大きな事件や事故もなく、館内の保全に努めた。また、特に報告すべき無断侵入者、火災、盗難、人身事故等の非常事態等安全上問題事象はなかった。

(2) 八尾市立山本球場

①維持管理

i) 清掃業務

清掃業務については、遺漏なく実施し、館内の衛生環境の保全に努めた。

ii) 設備管理業務

消防設備、スコアボード設備、空調設備点検業務を実施しました。

iii) グラウンド管理業務

日常の整備の他、一定期間の休場日を設け、専門業者による大規模整備を実施し、

良好なグラウンド環境の保持に努めた。

iv) 植栽管理業務

場内の植栽の管理については適宜手入れを行った。

(3) 八尾市立市民運動広場（曙町・福万寺町）

①維持管理

清掃業務、備品貸し出し業務、駐車場業務、除草等植栽管理業務、グラウンド管理業務、備品・消耗品管理業務等を実施しました。

②保安業務

開館及び閉館については施設の条例、規則に基づき、実施しました。

なお、福万寺町市民運動広場については大雨による冠水のため約1ヶ月間（6/21～7/18）利用不可となった。

(4) 八尾市立テニス場（志紀・小阪合）

①維持管理

i) 清掃業務

清掃業務、各場内設備保全業務、コート整備業務、ロッカー管理、駐車場管理等の設備管理を実施しました。

ii) 植栽管理業務

敷地内の樹木剪定及び薬剤散布等の植栽管理業務を実施しました。

②保安業務

開館及び閉館については施設の条例、規則に基づき、実施しました。

特に報告すべき火災、盗難、人身事故等の非常事態等安全上問題事象はありません。

(5) 八尾市立屋内プール

①維持管理

i) 清掃業務

常駐清掃及び定期清掃を遺漏なく実施し、館内の衛生環境の保全に努めた。

ii) 設備管理業務

館内各種設備（電気・照明・空調・衛生等）の保守については、遺漏なく実施し、設備の保全に努めた。

iii) 植栽管理業務

敷地内の樹木剪定及び薬剤散布等の植栽管理業務は、良好なる状態を保持できるように実施した。

iv) フロント管理業務

フィットネスジム運営、プール監視等の運営業務、備品の貸出、ロッカーの管理については利用者の安全を第一に考え、良好な環境の保持に努めた。

②保安業務

開館及び閉館については施設の条例、規則に基づき、実施しました。

特に報告すべき無断侵入者、火災、盗難、人身事故等の非常事態等安全上問題事象はありません。

(6) 八尾市立南木の本防災体育館

①維持管理

i) 清掃業務

体育館内及び周辺並びに公園の常駐清掃及び定期清掃を遺漏なく実施し、館内及び園内の衛生環境の保全に努めた。

ii) 建築設備維持管理業務

館内及び園内の各種設備（電気・照明・空調・衛生・消防設備等）の保守については、遺漏なく実施し、館内及び園内の衛生環境の維持に努めた。

iii) 競技場管理業務

各利用者の利用前及び終了後の対応については、係員を配置して適切に対応した。また、各室場や運動広場等の備品類及びハードの点検及び管理については、日常的

- かつ定期的に実施し、保全に努めた。
- iv) 植栽管理業務
敷地内の植栽管理は、良好なる状態の保持に努めた。

②保安業務

館内及び園内の警備については、利用状況に応じて適切な人員の配置を行い、保全に努めた。なお、特に報告すべき無断侵入者、火災、盗難、人身事故等の問題事象はなかった。

IV. 利用状況並びに利用拒否等の件数及び理由

1. 利用状況

- | | |
|-------------------------|-----------|
| (1) 八尾市立総合体育館 | |
| 6,251 件 | 340,728 人 |
| (2) 八尾市立山本球場 | |
| 424 件 | 40,347 人 |
| (3) 八尾市立市民運動広場（曙町・福万寺町） | |
| 1,632 件 | 98,943 人 |
| (4) 八尾市立テニス場（志紀・小阪合） | |
| 6,267 件 | 41,969 人 |
| (5) 八尾市立屋内プール | |
| | 151,296 人 |
| (6) 八尾市立南木の本防災体育館 | |
| 471 件 | 10,274 人 |

2. 利用拒否の件数及び理由

利用拒否 0 件（すべての施設）

V. 利用料金の収入実績

- | | |
|-------------------------|--------------|
| (1) 八尾市立総合体育館 | |
| ①施設利用料収入 | 35,229,050 円 |
| ②駐車場収入 | 19,844,100 円 |
| ③カード登録料 | 245,100 円 |
| (2) 八尾市立山本球場 | |
| ①施設利用料収入 | 5,056,750 円 |
| ②駐車場収入 | 2,724,300 円 |
| (3) 八尾市立市民運動広場（曙町・福万寺町） | |
| 施設利用料収入 | 1,500,300 円 |
| (4) 八尾市立テニス場（志紀・小阪合） | |
| ①施設利用料収入 | 12,208,150 円 |
| ②駐車場収入 | 2,016,300 円 |
| (5) 八尾市立屋内プール | |
| ①施設利用料収入 | 47,647,900 円 |
| ②駐車場収入 | 7,362,800 円 |
| (6) 八尾市立南木の本防災体育館 | |
| ①施設利用料収入 | 1,433,000 円 |

VI. 管理運営経費の収支状況

(1) 総括表

①八尾市立総合体育館他 6 施設

施設名	収入合計	支出合計	差引
八尾市立総合体育館	185,541,250	182,501,288	3,039,962
八尾市立山本球場	22,412,050	21,687,724	724,326
八尾市立曙町市民運動広場	2,627,500	6,051,321	-3,423,821
八尾市立福万寺町市民運動広場	4,187,800	5,213,634	-1,025,834
八尾市立小阪合テニスコート	496,650	199,876	296,774
八尾市立志紀テニスコート	13,727,800	8,608,141	5,119,659
八尾市立青少年運動広場	5,839,400	5,885,764	-46,364
計	234,832,450	230,147,748	4,684,702

②八尾市立屋内プール

施設名	収入合計	支出合計	差引
八尾市立屋内プール	130,368,616	129,556,461	812,155

③八尾市立南木の本防災体育館及び八尾市立南木の本防災公園

施設名	収入合計	支出合計	差引
八尾市立南木の本防災体育館 及び八尾市立南木の本防災公園	28,452,683	28,452,683	0

(2) 八尾市立総合体育館

〔収入の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
委託料	130,223,000	
利用料金	55,318,250	施設利用料及び駐車料金・カード登録料
合 計 (A)	185,541,250	

〔支出の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
人件費	94,116,482	給料、諸手当、賃金、福利厚生費、報償費
役務費	1,304,256	通信運搬費、保険料、手数料、負担金
旅費交通費	13,420	
賃借料	2,789,608	印刷機・コピーなどリース料
委託費	3,393,676	清掃・設備・警備など委託料
維持経費	68,136,827	施設管理費、消耗品費、燃料費、光熱水費、原材料、印刷製本費等
修繕費	5,384,381	修繕費、施設整備費
租税公課	5,834,138	消費税、印紙税など
雑支出	36,500	
退職給付引当金	1,492,000	
合 計 (B)	182,501,288	
差引 (C = A - B)	3,039,962	

(3) 八尾市立山本球場

〔収入の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
委託料	14,631,000	
利用料金	7,781,050	施設利用料及び駐車料金
合 計 (A)	22,412,050	

〔支出の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
人件費	6,885,448	給料、諸手当、賃金、福利厚生費、報償費
役務費	176,328	通信運搬費、手数料、保険料
旅費交通費	0	
賃借料	592,200	
委託費	8,974,834	清掃・設備・警備など委託料
維持経費	3,111,576	消耗品費、燃料費、光熱水費、原材料費等
修繕費	1,414,655	修繕費、施設整備費
租税公課	399,683	消費税、印紙税
雑支出	0	
退職給付引当金	133,000	
合 計 (B)	21,687,724	
差引 (C = A - B)	724,326	

(4)八尾市立市民運動広場（曙町・福万寺町）

〔収入の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
委託料	5,315,000	
利用料金	1,500,300	施設利用料
合 計 (A)	6,815,300	

〔支出の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
人件費	0	
役務費	426,792	通信運搬費、保険料、手数料
旅費交通費	0	
賃借料	0	
委託費	8,742,575	清掃・設備・警備など委託料
維持経費	1,105,564	消耗品費、燃料費、光熱水費、原材料費等
修繕費	981,324	修繕費、施設整備費
租税公課	8,700	
雑支出	0	
退職給付引当金	0	
合 計 (B)	11,264,955	
差引 (C = A - B)	▲4,449,655	

(5)八尾市立テニス場（志紀・小阪合）

〔収入の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
委託料	0	
利用料金	14,224,450	施設利用料及び駐車料金
合 計（A）	14,224,450	

〔支出の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
人件費	3,572,156	賃金、福利厚生費
役務費	102,777	通信運搬費、手数料
旅費交通費	0	
賃借料	14,910	印刷機・コピーなどリース料
委託費	3,205,395	清掃・設備・警備など委託料
維持経費	1,165,617	消耗品費、燃料費、光熱水費、
修繕費	313,320	修繕費、施設整備費
租税公課	433,842	消費税、印紙税
雑支出	0	
退職給付引当金	0	
合 計（B）	8,808,017	
差引（C = A - B）	5,416,433	

(6) 八尾市立屋内プール

〔収入の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
委託料	62,388,000	
利用料金	55,010,700	施設利用料及び駐車料金
追加負担金収入	12,969,916	ガス代
合 計 (A)	130,368,616	

〔支出の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
人件費	41,204,552	給料、諸手当、福利厚生費
役務費	1,965,065	通信運搬費、保険料、手数料
旅費交通費	5,270	
賃借料	5,715,499	印刷機・コピーなどリース料
委託費	2,760,303	清掃・設備・警備など委託料
維持経費	72,571,287	消耗品費、燃料費、光熱水費、印刷製本費、施設管理費
修繕費	3,314,257	
租税公課	2,020,228	消費税、印紙税
雑支出	0	
退職給付引当金	0	
合 計 (B)	129,556,461	
差引 (C = A - B)	812,155	

(7) 八尾市立南木の本防災体育館及び防災公園

〔収入の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
委託料	24,289,000	
利用料金	2,940,000	施設使用料及び駐車料金
指定管理者負担分	1,223,683	
合 計 (A)	28,452,683	

〔支出の部〕

(円)

科 目	本年度決算額	内 容
人件費	16,816,045	給料、諸手当、賃金、福利厚生費、報償費
役務費	404,667	通信運搬費、手数料、保険料
旅費交通費	0	
賃借料	93,810	
委託費	516,600	清掃・設備・警備など委託料
維持経費	8,962,548	消耗品費、燃料費、光熱水費、原材料費等
修繕費	103,635	修繕費、施設整備費
租税公課	811,378	消費税、印紙税
雑支出	0	
退職給付引当金	744,000	
合 計 (B)	28,452,683	
差引 (C = A - B)	0	

平成24年度・スポーツ施設利用状況

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合 計
総合体育館	(件数)	568	512	551	548	499	479	539	527	495	453	488	592	6,251
	人数	27,355	27,490	28,583	28,673	24,764	32,554	31,121	29,435	25,301	28,148	25,747	31,557	340,728
山本球場	(件数)	49	58	44	33	38	35	31	27	27	26	18	38	424
	人数	2,877	4,392	3,061	7,056	7,006	3,693	2,966	1,760	1,624	1,769	1,573	2,570	40,347
曙運動広場	(件数)	65	68	72	81	72	26	60	46	48	41	50	64	693
	人数	2,931	3,103	2,729	3,276	3,097	1,031	2,572	2,260	2,034	1,981	2,137	2,488	29,639
福万寺運動広場	(件数)	123	101	58	38	113	88	73	50	92	48	47	108	939
	人数	5,930	6,456	2,690	3,002	6,709	5,781	5,335	3,857	8,475	4,944	8,427	7,698	69,304
志紀テニスコート	(件数)	414	526	442	509	442	427	406	372	463	424	396	577	5,398
	人数	2,675	3,429	2,799	3,850	3,101	3,076	3,167	2,573	3,485	3,028	2,687	3,742	37,612
小阪合テニスコート	(件数)	69	74	72	72	92	85	75	70	63	59	50	88	869
	人数	325	391	372	409	492	382	343	353	341	285	229	435	4,357
青少年運動広場	(件数)	97	87	54	57	72	74	80	63	61	58	62	67	832
	人数	3,137	3,958	2,393	2,827	1,203	2,213	2,362	1,996	1,709	1,514	2,337	4,166	29,815
合 計	(件数)	1,385	1,426	1,293	1,338	1,328	1,214	1,264	1,155	1,249	1,109	1,111	1,534	15,406
	人数	45,230	49,219	42,627	49,093	46,372	48,730	47,866	42,234	42,969	41,669	43,137	52,656	551,802

総体には、個人利用含む

個人利用	人数	636	747	636	461	174	462	786	679	408	646	699	495	6,829
------	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------

屋内プール	人数	12,168	10,863	15,254	18,802	20,683	15,696	11,844	5,396	9,585	8,818	11,195	10,992	151,296
-------	----	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	-------	-------	-------	--------	--------	---------

南木の本 防災体育館	(件数)								46	75	84	113	153	471
	人数								1,563	1,823	1,497	1,790	3,519	10,192
南木の本 防災公園	(件数)								35	49	57	47	66	254
	人数								2,442	2,712	2,545	2,895	5,126	15,720

総合計	(件数)	1,385	1,426	1,293	1,338	1,328	1,214	1,264	1,236	1,373	1,250	1,271	1,753	16,131
	人数	57,398	60,082	57,881	67,895	67,055	64,426	59,710	51,635	57,089	54,529	59,017	72,293	729,010